



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 605	0
Annen driftsinntekt		3 558 598	3 435 099
Sum inntekter		3 636 203	3 435 099
Kostnader			
Varekostnad		1 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 816	613 638
Annen driftskostnad		509 147	585 123
Sum kostnader		1 127 815	1 198 761
Driftsresultat		2 508 388	2 236 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 397	173 987
Annen renteinntekt		0	317
Sum finansinntekter		38 397	174 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 155	273 583
Annen rentekostnad		422 168	426 310
Sum finanskostnader		424 323	699 893
Netto finans		-385 925	-525 589
Resultat før skattekostnad		2 122 462	1 710 749
Skattekostnad	3, 4	466 942	376 296
Årsresultat		1 655 521	1 334 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 838 916	1 014 000
Annen egenkapital		-183 395	320 453
Sum overføringer og disponeringer		1 655 521	1 334 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 856	46 129
Sum immaterielle eiendeler		97 856	46 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 773 177	10 389 993
Sum varige driftsmidler		9 773 177	10 389 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	590 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		590 361	0
Sum anleggsmidler		10 461 395	10 436 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 582	44 582
Andre kortsiktige fordringer	8	149 080	93 501
Konsernfordringer	2	95 900	95 900
Sum fordringer		289 562	233 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum omløpsmidler		453 411	337 767
SUM EIENDELER		10 914 806	10 773 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 930 864	3 114 259
Sum opptjent egenkapital		2 930 864	3 114 259
Sum egenkapital		2 948 864	3 132 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 408 452	5 859 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Sum langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 585	116 838
Betalbar skatt	3, 4	0	135 291
Skyldige offentlige avgifter		67 564	9 688
Kortsiktig konserngjeld	2	2 357 585	1 482 881
Annen kortsiktig gjeld		34 756	37 775
Sum kortsiktig gjeld		2 557 490	1 782 474
Sum gjeld		7 965 942	7 641 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 806	10 773 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585425

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 605	0
Annen driftsinntekt		3 558 598	3 435 099
Sum inntekter		3 636 203	3 435 099
Kostnader			
Varekostnad		1 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 816	613 638
Annen driftskostnad		509 147	585 123
Sum kostnader		1 127 815	1 198 761
Driftsresultat		2 508 388	2 236 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 397	173 987
Annen renteinntekt		0	317
Sum finansinntekter		38 397	174 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 155	273 583
Annen rentekostnad		422 168	426 310
Sum finanskostnader		424 323	699 893
Netto finans		-385 925	-525 589
Resultat før skattekostnad		2 122 462	1 710 749
Skattekostnad	3, 4	466 942	376 296
Årsresultat		1 655 521	1 334 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 838 916	1 014 000
Annen egenkapital		-183 395	320 453
Sum overføringer og disponeringer		1 655 521	1 334 453



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 856	46 129
Sum immaterielle eiendeler		97 856	46 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 773 177	10 389 993
Sum varige driftsmidler		9 773 177	10 389 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	590 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		590 361	0
Sum anleggsmidler		10 461 395	10 436 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 582	44 582
Andre kortsiktige fordringer	8	149 080	93 501
Konsernfordringer	2	95 900	95 900
Sum fordringer		289 562	233 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum omløpsmidler		453 411	337 767
SUM EIENDELER		10 914 806	10 773 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 930 864	3 114 259
Sum opptjent egenkapital		2 930 864	3 114 259
Sum egenkapital		2 948 864	3 132 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 408 452	5 859 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Sum langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 585	116 838
Betalbar skatt	3, 4	0	135 291
Skyldige offentlige avgifter		67 564	9 688
Kortsiktig konserngjeld	2	2 357 585	1 482 881
Annen kortsiktig gjeld		34 756	37 775
Sum kortsiktig gjeld		2 557 490	1 782 474
Sum gjeld		7 965 942	7 641 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 806	10 773 889



Organisasjonsnr: 914 337 119
NYGÅRDSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
590361.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 605	0
Annen driftsinntekt		3 558 598	3 435 099
Sum driftsinntekter		3 636 203	3 435 099
Driftskostnader			
Varekostnad		1 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 816	613 638
Annen driftskostnad		509 147	585 123
Sum driftskostnader		1 127 815	1 198 761
Driftsresultat		2 508 388	2 236 338
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 397	173 987
Annen renteinntekt		0	317
Sum finansinntekter		38 397	174 304
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 155	273 583
Annen rentekostnad		422 168	426 310
Sum finanskostnader		424 323	699 893
Netto finans		-385 925	-525 589
Resultat før skattekostnad		2 122 462	1 710 749
Skattekostnad	3, 4	466 942	376 296
Årsresultat		1 655 521	1 334 453
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 838 916	1 014 000
Annen egenkapital		-183 395	320 453
Sum overføringer		1 655 521	1 334 453



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 856	46 129
Sum immaterielle eiendeler		97 856	46 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 773 177	10 389 993
Sum varige driftsmidler		9 773 177	10 389 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	590 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		590 361	0
Sum anleggsmidler		10 461 395	10 436 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 582	44 582
Kortsiktige konsernfordringer	2	95 900	95 900
Andre kortsiktige fordringer	8	149 080	93 501
Sum fordringer		289 562	233 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum omløpsmidler		453 411	337 767
SUM EIENDELER		10 914 806	10 773 889



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 930 864	3 114 259
Sum opptjent egenkapital		2 930 864	3 114 259
Sum egenkapital		2 948 864	3 132 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 408 452	5 859 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 585	116 838
Betalbar skatt	3, 4	0	135 291
Skyldige offentlige avgifter		67 564	9 688
Kortsiktig konserngjeld	2	2 357 585	1 482 881
Annen kortsiktig gjeld		34 756	37 775
Sum kortsiktig gjeld		2 557 490	1 782 474
Sum gjeld		7 965 942	7 641 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 806	10 773 889

SKI, 05.03.2025

Knut Erik Haukelidsæter
styrets leder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontanstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 209 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 209 353
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 819 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 436 176
Balanseført verdi pr 31.12	9 773 177
Årets av- og nedskrivninger	616 816
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Candia Eiendom AS	95 900	95 900
Lån til Candia Holding AS	590 361	0
Sum	686 261	95 900

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Candia Holding AS	0	182 881
Årets konsernbidrag til Candia Holding AS	2 357 585	1 300 000
Sum	2 357 585	1 482 881

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Mellomværende lån og fordringer er renteberegnet i henhold til avtaler.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	518 669	421 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 727	-44 994
Skattekostnad	466 942	376 296

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 122 462	1 710 749
Permanente forskjeller	0	-317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	235 123	204 522
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 357 585	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	0	614 954

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	518 669	521 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-518 669	-286 000
Betalbar skatt i balansen	0	135 291



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-209 679	-444 802	235 123
Netto forskjeller	-209 679	-444 802	235 123
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-209 679	-444 802	235 123
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-46 129	-97 856	51 727

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	3 114 259	3 132 259
Årsresultat	0	0	1 655 521	1 655 521
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 838 916	-1 838 916
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	2 930 864	2 948 864

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for å låne i banken, pålydende:	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Pantstillelser i selskapet	2024	2023
Pantstillelse i DNB Bank ASA	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	8 000 000	8 000 000

	2024	2023
Eiendommer	9 773 171	10 389 993
	9 773 171	10 389 993

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	590 361
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CANDIA HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsoppgjør for

NYGÅRDSVEIEN 28 AS

914337119

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJLW-ESQP-SOWAF-L863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 605	0
Annen driftsinntekt		3 558 598	3 435 099
Sum driftsinntekter		3 636 203	3 435 099
Driftskostnader			
Varekostnad		1 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 816	613 638
Annen driftskostnad		509 147	585 123
Sum driftskostnader		1 127 815	1 198 761
Driftsresultat		2 508 388	2 236 338
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 397	173 987
Annen renteinntekt		0	317
Sum finansinntekter		38 397	174 304
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 155	273 583
Annen rentekostnad		422 168	426 310
Sum finanskostnader		424 323	699 893
Netto finans		-385 925	-525 589
Resultat før skattekostnad		2 122 462	1 710 749
Skattekostnad	3, 4	466 942	376 296
Årsresultat		1 655 521	1 334 453
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 838 916	1 014 000
Annen egenkapital		-183 395	320 453
Sum overføringer		1 655 521	1 334 453

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJBUW-ESAOP-SOWAF-1863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	97 856	46 129
Sum immaterielle eiendeler		97 856	46 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 773 177	10 389 993
Sum varige driftsmidler		9 773 177	10 389 993
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	590 361	0
Sum finansielle anleggsmidler		590 361	0
Sum anleggsmidler		10 461 395	10 436 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 582	44 582
Kortsiktige konsernfordringer	2	95 900	95 900
Andre kortsiktige fordringer	8	149 080	93 501
Sum fordringer		289 562	233 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 849	103 784
Sum omløpsmidler		453 411	337 767
SUM EIENDELER		10 914 806	10 773 889

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJBUW-ESAOP-SOWAF-L863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 930 864	3 114 259
Sum opptjent egenkapital		2 930 864	3 114 259
Sum egenkapital		2 948 864	3 132 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 408 452	5 859 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 452	5 859 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 585	116 838
Betalbar skatt	3, 4	0	135 291
Skyldige offentlige avgifter		67 564	9 688
Kortsiktig konserngjeld	2	2 357 585	1 482 881
Annen kortsiktig gjeld		34 756	37 775
Sum kortsiktig gjeld		2 557 490	1 782 474
Sum gjeld		7 965 942	7 641 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 914 806	10 773 889

SKI, 05.03.2025

Knut Erik Haukelidsæter
styrets leder

Øystein Haukelidsæter
styremedlem

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJULW-E5AOP-SOWAF-L863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det lavest av anleggsmidler som har selvstendige kontanstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgspris og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 209 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 209 353
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 819 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 436 176
Balanseført verdi pr 31.12	9 773 177
Årets av- og nedskrivninger	616 816
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Candia Eiendom AS	95 900	95 900
Lån til Candia Holding AS	590 361	0
Sum	686 261	95 900
Gjeld	2024	2023
Lån fra Candia Holding AS	0	182 881
Årets konsernbidrag til Candia Holding AS	2 357 585	1 300 000
Sum	2 357 585	1 482 881

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.

Mellomværende lån og fordringer er renteberegnet i henhold til avtaler.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	518 669	421 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 727	-44 994
Skattekostnad	466 942	376 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 122 462	1 710 749
Permanente forskjeller	0	-317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	235 123	204 522
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 357 585	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	0	614 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	518 669	521 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-518 669	-286 000
Betalbar skatt i balansen	0	135 291

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJLWU-E5AOP-SOWAF-L863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-209 679	-444 802	235 123
Netto forskjeller	-209 679	-444 802	235 123
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-209 679	-444 802	235 123
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-46 129	-97 856	51 727

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	3 114 259	3 132 259
Årsresultat	0	0	1 655 521	1 655 521
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 838 916	-1 838 916
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	2 930 864	2 948 864

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Morselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for å låne i banken, pålydende:	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000
Pantstillelser i selskapet	2024	2023
Pantstillelse i DNB Bank ASA	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	8 000 000	8 000 000
	2024	2023
Eiendommer	9 773 171	10 389 993
	9 773 171	10 389 993

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	590 361
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-IBUW-E5AQ-SOWAF-L863G



NYGARDSVEIEN 28 AS
914 337 119

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CANDIA HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LJBUW-E5AQP-SOWAF-L863G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukelidsæter, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-875226

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-05 13:59:07 UTC



Haukelidsæter, Karl Magne

Styremedlem

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-05 14:59:48 UTC



Haukelidsæter, Knut Erik

Styreleder

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1015235

IP: 155.190.xxx.xxx

2025-03-07 13:44:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAAOV-BCKZA-LIBUW-E5AOP-SOWAF-1863G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Nygårdsveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 28 AS som viser et overskudd på kr 1 655 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 03BXA-HH485-TI D62-GICF-QNJAG-HELDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-07 14:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03BXA-HH485-TI D62-GICF-QNJAG-HELDI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.