



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 480 255	37 222 527
Sum inntekter		39 480 255	37 222 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 607 159	12 379 149
Annen driftskostnad		550 567	389 774
Sum kostnader		14 157 726	12 768 923
Driftsresultat		25 322 529	24 453 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 799 786	16 475 654
Sum finanskostnader		17 799 786	16 475 654
Netto finans		-17 799 786	-16 475 654
Resultat før skattekostnad		7 522 743	7 977 950
Skattekostnad	2, 3	1 655 004	1 755 149
Årsresultat		5 867 740	6 222 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 867 706	4 290 000
Annen egenkapital		34	1 932 802
Sum overføringer og disponeringer		5 867 740	6 222 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 445 414	434 052 573
Sum varige driftsmidler		420 445 414	434 052 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		420 445 414	434 052 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 369 423	12 191 841
Sum fordringer		12 369 423	12 191 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 369 423	12 191 841
SUM EIENDELER		432 814 837	446 244 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	41 900 000	41 900 000
Overkurs	6	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 648	14 648
Sum innskutt egenkapital		59 014 648	59 014 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 304 621	13 304 587
Sum opptjent egenkapital		13 304 621	13 304 587
Sum egenkapital		72 319 269	72 319 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	13 299 907	16 205 038
Sum avsetninger for forpliktelser		13 299 907	16 205 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	331 921 098	342 758 128
Sum annen langsiktig gjeld		331 921 098	342 758 128
Sum langsiktig gjeld		345 221 005	358 963 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 905 140	2 777 672
Skyldige offentlige avgifter		2 473 885	2 430 868
Annen kortsiktig gjeld		9 895 538	9 753 473
Sum kortsiktig gjeld		15 274 563	14 962 013
Sum gjeld		360 495 568	373 925 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 814 837	446 244 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407379

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD LAGERHUS AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 480 255	37 222 527
Sum inntekter		39 480 255	37 222 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 607 159	12 379 149
Annen driftskostnad		550 567	389 774
Sum kostnader		14 157 726	12 768 923
Driftsresultat		25 322 529	24 453 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 799 786	16 475 654
Sum finanskostnader		17 799 786	16 475 654
Netto finans		-17 799 786	-16 475 654
Resultat før skattekostnad		7 522 743	7 977 950
Skattekostnad	2, 3	1 655 004	1 755 149
Årsresultat		5 867 740	6 222 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 867 706	4 290 000
Annen egenkapital		34	1 932 802
Sum overføringer og disponeringer		5 867 740	6 222 802



Annen egenkapital	6	13 304 621	13 304 587
Sum opptjent egenkapital		13 304 621	13 304 587
Sum egenkapital		72 319 269	72 319 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	13 299 907	16 205 038
Sum avsetninger for forpliktelser		13 299 907	16 205 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	331 921 098	342 758 128
Sum annen langsiktig gjeld		331 921 098	342 758 128
Sum langsiktig gjeld		345 221 005	358 963 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 905 140	2 777 672
Skyldige offentlige avgifter		2 473 885	2 430 868
Annen kortsiktig gjeld		9 895 538	9 753 473
Sum kortsiktig gjeld		15 274 563	14 962 013
Sum gjeld		360 495 568	373 925 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 814 837	446 244 414



Organisasjonsnr: 987 307 226
BD LAGERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BD Lagerhus AS
987 307 226

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 480 255	37 222 527
Sum driftsinntekter		39 480 255	37 222 527
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 607 159	-12 379 149
Annen driftskostnad		-550 567	-389 774
Sum driftskostnader		-14 157 726	-12 768 923
Driftsresultat		25 322 529	24 453 604
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 799 786	-16 475 654
Sum finanskostnader		-17 799 786	-16 475 654
Netto finans		-17 799 786	-16 475 654
Resultat før skattekostnad		7 522 743	7 977 950
Skattekostnad	2, 3	-1 655 004	-1 755 149
Årsresultat		5 867 740	6 222 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 867 706	4 290 000
Annen egenkapital		34	1 932 802
Sum overføringer		5 867 740	6 222 802



BD Lagerhus AS
987 307 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	420 445 414	434 052 573
Sum varige driftsmidler		420 445 414	434 052 573
Sum anleggsmidler		420 445 414	434 052 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 369 423	12 191 841
Sum fordringer		12 369 423	12 191 841
Sum omløpsmidler		12 369 423	12 191 841
SUM EIENDELER		432 814 837	446 244 414



BD Lagerhus AS
987 307 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	41 900 000	41 900 000
Overkurs	6	17 100 000	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 648	14 648
Sum innskutt egenkapital		59 014 648	59 014 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 304 621	13 304 587
Sum opptjent egenkapital		13 304 621	13 304 587
Sum egenkapital		72 319 269	72 319 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	13 299 907	16 205 038
Sum avsetning for forpliktelser		13 299 907	16 205 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	331 921 098	342 758 128
Sum annen langsiktig gjeld		331 921 098	342 758 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 905 140	2 777 672
Skyldige offentlige avgifter		2 473 885	2 430 868
Annen kortsiktig gjeld		9 895 538	9 753 473
Sum kortsiktig gjeld		15 274 563	14 962 013
Sum gjeld		360 495 568	373 925 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 814 837	446 244 414

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt
styremedlem



BD Lagerhus AS
987 307 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	561 401 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	561 401 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-127 349 159
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 956 318
Balansført verdi pr 31.12	420 445 414
Årets av- og nedskrivninger	13 607 159
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunden, Brødrene Dahl AS, har i BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 560 134	3 987 672
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 905 130	-2 232 523
Skattekostnad	1 655 004	1 755 149
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 522 743	7 977 950
Permanente forskjeller	9 948 039	8 642 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 257 099	1 505 367
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 522 700	-5 500 000
Skattepliktig inntekt	13 205 181	12 625 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 560 134	3 987 672
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 654 994	-1 210 000
Betalbar skatt i balansen	2 905 140	2 777 672

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	82 301 729	79 044 630	3 257 099
Andre forskjeller	-8 642 466	-18 590 505	9 948 039
Netto forskjeller	73 659 263	60 454 125	13 205 138
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 659 263	60 454 125	13 205 138
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 205 038	13 299 907	2 905 130



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2024	2024	2023	2023
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		331 921 098		342 758 128

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap
Solnørvika AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap
OFH Eiendom AS, søsterselskap
Arenarena AS, søsterselskap
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap
Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



BD Lagerhus AS
987 307 226

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41 900	1 000	41 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	41 900	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor BD Lagerhus AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor BD Lagerhus AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	41 900 000	17 100 000	14 648	13 304 587	72 319 235
Årsresultat	0	0	0	5 867 740	5 867 740
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 867 706	-5 867 706
Egenkapital 31.12.2024	41 900 000	17 100 000	14 648	13 304 621	72 319 269

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BD Lagerhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BD Lagerhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NRPDY-VJCS1-4Y57F-V207I-0HEZ9-C35WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKPDY-VJCSJ-4Y57F-V207I-QHEZ9-C35WA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.