



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 483  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 7  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akسدal Rune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	563 974	502 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 974</b>	<b>502 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4	495 648	291 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 353</b>	<b>291 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 621</b>	<b>211 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>792</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 336</b>	<b>31 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 606</b>	<b>31 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 621</b>	<b>211 011</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 621</b>	<b>211 011</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 015</b>	<b>179 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 580	18 600
Andre fordringer		13 015	31 047
Sum fordringer		17 595	49 647
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 776	177 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 776	177 027
Sum omløpsmidler		152 371	226 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-531 067	-567 082
Sum opptjent egenkapital		-531 067	-567 082
Sum egenkapital	6	-531 067	-567 082
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	621 967	715 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>621 967</b>	<b>715 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 967</b>	<b>715 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 167	13 853
Annen kortsiktig gjeld		43 304	64 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 471</b>	<b>77 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 438</b>	<b>793 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandangersvingen 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandangersvingen 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 8 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Z1LO8-16UXG-0WF6C-5B76S-8TLET-MOJOH



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Sandangersvingen 7

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mars 2020  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Z1LO8-16UXG-0WF6C-5B76S-8TLET-MOJCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-02 12:04:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1LO8-16UXG-0WF6C-5B76S-8TLET-MOJOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		444 492	401 484	444 490
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	33 152	0
Innbetalt felleskostnader næring		76 742	29 480	74 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 160	38 160	28 656
Andre driftsinntekter	1	4 580	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 974</b>	<b>502 276</b>	<b>547 146</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	5 705	0	5 705
Forretningsførerhonorar		39 504	38 172	40 590
Revisjonshonorar	3	4 356	1 250	5 700
Vaktmestertjenester		8 213	0	8 600
Drift og vedlikehold	4	216 543	111 795	138 600
Kabel-tv		38 176	38 160	28 656
Forsikringer		47 225	43 572	51 000
Energi/strøm		129 168	55 434	113 500
Administrasjonskostnader		12 463	2 882	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 353</b>	<b>291 265</b>	<b>396 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 621</b>	<b>211 011</b>	<b>150 795</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 729	792	0
Rentekostnader		28 336	31 898	26 216
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>26 606</b>	<b>31 106</b>	<b>26 216</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>36 015</b>	<b>179 905</b>	<b>124 579</b>

## Årsregnskap



1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 580	18 600
Forskuddsbetalte kostnader		12 500	9 600
Forskuddsbetalt strøm		0	18 898
Andre fordringer		515	2 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 776	177 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>

Balanse 2019



## 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-531 067	-567 082
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-531 067</b>	<b>-567 082</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	621 967	715 766
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 967</b>	<b>715 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 136	44 524
Leverandørgjeld		18 167	13 853
Påløpne renter		310	298
Annen kortsiktig gjeld		37 858	19 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 471</b>	<b>77 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 438</b>	<b>793 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Aksdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edle Damm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Enoksen  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturert arealgebyr.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6360 Renhold	37 795	36 799
6600 Bygningsmessig vedlikehold	102 704	40 489
6603 Drift/vedl.h. heis	38 890	29 209
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 184	0
6607 Vedlikehold garasjer	27 030	0
6609 Driftskostnader	6 940	5 298
<b>Sum</b>	<b>216 543</b>	<b>111 795</b>

**Note 5 - Disponible midler**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>36 015</b>	<b>179 905</b>
Opptak av lån	0	785 000
Avdrag på lån	-93 798	-867 802
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-57 783</b>	<b>97 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>152 371</b>	<b>226 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>61 471</b>	<b>77 991</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>90 900</b>	<b>148 683</b>

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Arets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	-531 067	36 015	-567 082
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-531 067</b>	<b>36 015</b>	<b>-567 082</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av stort vedlikeholdskostnad etter at sameiet tapte sak mot utbygger. De disponible midlene per 31.12 er kroner 90 900. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets økonomi. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135818923</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	715 766
Avdrag i perioden:	93 798
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>621 967</b>
Saldo 5 år frem i tid:	90 590

Lånet er kun på boligseksjonene og har en saldo på kroner 621 967 pr 31.12.2019. Lånet innfris 30.06.2025. Lånet er ikke sikret i pant.

## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

## Note 8 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Barnehage	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	444 492	0	444 492
Innbetalt felleskostnader næring	0	76 742	76 742
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	38 160	0	38 160
Andre driftsinntekter	4 580	0	4 580
<b>Sum inntekter</b>	<b>487 232</b>	<b>76 742</b>	<b>563 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	3 423	2 282	5 705
Forretningsførerhonorar	23 702	15 802	39 504
Revisjonshonorar	2 614	1 743	4 356
Vaktmestertjenester	4 928	3 285	8 213
Drift og vedlikehold	193 334	23 209	216 543
Kabel-tv	38 176	0	38 176
Forsikringer	28 335	18 890	47 225
Energi/strøm	118 804	10 364	129 168
Administrasjonskostnader	11 141	1 322	12 463
<b>Sum kostnader</b>	<b>424 456</b>	<b>76 896</b>	<b>501 353</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>62 776</b>	<b>-154</b>	<b>62 621</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	1 575	155	1 729
Rentekostnader	28 336	0	28 336
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>26 761</b>	<b>-155</b>	<b>26 606</b>
<b>Resultat</b>	<b>36 014</b>	<b>0</b>	<b>36 015</b>

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandangersvingen 7**

Styreleder	Rune Aksdal (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Edle Damm (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Alf Enoksen (sign.)	01.03.2020



## 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		444 492	401 484	444 490
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	33 152	0
Innbetalt felleskostnader næring		76 742	29 480	74 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 160	38 160	28 656
Andre driftsinntekter	1	4 580	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 974</b>	<b>502 276</b>	<b>547 146</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	5 705	0	5 705
Forretningsførerhonorar		39 504	38 172	40 590
Revisjonshonorar	3	4 356	1 250	5 700
Vaktmestertjenester		8 213	0	8 600
Drift og vedlikehold	4	216 543	111 795	138 600
Kabel-tv		38 176	38 160	28 656
Forsikringer		47 225	43 572	51 000
Energi/strøm		129 168	55 434	113 500
Administrasjonskostnader		12 463	2 882	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 353</b>	<b>291 265</b>	<b>396 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 621</b>	<b>211 011</b>	<b>150 795</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 729	792	0
Rentekostnader		28 336	31 898	26 216
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>26 606</b>	<b>31 106</b>	<b>26 216</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>36 015</b>	<b>179 905</b>	<b>124 579</b>

## Årsregnskap



1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 580	18 600
Forskuddsbetalte kostnader		12 500	9 600
Forskuddsbetalt strøm		0	18 898
Andre fordringer		515	2 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 776	177 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>

Balanse 2019



## 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-531 067	-567 082
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-531 067</b>	<b>-567 082</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	621 967	715 766
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 967</b>	<b>715 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 136	44 524
Leverandørgjeld		18 167	13 853
Påløpne renter		310	298
Annen kortsiktig gjeld		37 858	19 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 471</b>	<b>77 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 438</b>	<b>793 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 371</b>	<b>226 674</b>

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Akسدal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edle Damm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Enoksen  
Styremedlem

**Balanse 2019**



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturert arealgebyr.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6360 Renhold	37 795	36 799
6600 Bygningsmessig vedlikehold	102 704	40 489
6603 Drift/vedl.h. heis	38 890	29 209
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 184	0
6607 Vedlikehold garasjer	27 030	0
6609 Driftskostnader	6 940	5 298
<b>Sum</b>	<b>216 543</b>	<b>111 795</b>

**Note 5 - Disponible midler**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>36 015</b>	<b>179 905</b>
Opptak av lån	0	785 000
Avdrag på lån	-93 798	-867 802
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-57 783</b>	<b>97 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>152 371</b>	<b>226 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>61 471</b>	<b>77 991</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>90 900</b>	<b>148 683</b>

Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Arets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	-531 067	36 015	-567 082
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-531 067</b>	<b>36 015</b>	<b>-567 082</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av stort vedlikeholdskostnad etter at sameiet tapte sak mot utbygger. De disponible midlene per 31.12 er kroner 90 900. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets økonomi. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135818923</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	715 766
Avdrag i perioden:	93 798
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>621 967</b>
Saldo 5 år frem i tid:	90 590

Lånet er kun på boligseksjonene og har en saldo på kroner 621 967 pr 31.12.2019. Lånet innfris 30.06.2025. Lånet er ikke sikret i pant.

## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7



## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7

### Note 8 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Barnehage	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	444 492	0	444 492
Innbetalt felleskostnader næring	0	76 742	76 742
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	38 160	0	38 160
Andre driftsinntekter	4 580	0	4 580
<b>Sum inntekter</b>	<b>487 232</b>	<b>76 742</b>	<b>563 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	3 423	2 282	5 705
Forretningsførerhonorar	23 702	15 802	39 504
Revisjonshonorar	2 614	1 743	4 356
Vaktmestertjenester	4 928	3 285	8 213
Drift og vedlikehold	193 334	23 209	216 543
Kabel-tv	38 176	0	38 176
Forsikringer	28 335	18 890	47 225
Energi/strøm	118 804	10 364	129 168
Administrasjonskostnader	11 141	1 322	12 463
<b>Sum kostnader</b>	<b>424 456</b>	<b>76 896</b>	<b>501 353</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>62 776</b>	<b>-154</b>	<b>62 621</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	1 575	155	1 729
Rentekostnader	28 336	0	28 336
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>26 761</b>	<b>-155</b>	<b>26 606</b>
<b>Resultat</b>	<b>36 014</b>	<b>0</b>	<b>36 015</b>

## Noter 1391 Sameiet Sandangersvingen 7