



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 672 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJULET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøskogenveien 35 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Erik Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 759	566 542
Annen driftsinntekt		905 880	800 473
Sum inntekter		1 531 639	1 367 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 562	123 616
Annen driftskostnad		173 792	172 526
Sum kostnader		203 354	296 142
Driftsresultat		1 328 285	1 070 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	180
Sum finansinntekter		1 237	180
Annen rentekostnad		1 200 000	800 029
Sum finanskostnader		1 200 000	800 029
Netto finans		-1 198 763	-799 849
Ordinært resultat før skattekostnad		129 522	271 024
Skattekostnad på resultat	2	28 266	59 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 256	211 392
Årsresultat		101 256	211 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 256	211 392
Totalresultat		101 256	211 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 256	211 392
Sum overføringer og disponeringer		101 256	211 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		37 751	43 165
Sum immaterielle eiendeler		37 751	43 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 023 992	1 048 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 576	24 375
Sum varige driftsmidler		1 048 568	1 072 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		192 074	270 703
Sum finansielle anleggsmidler		222 074	300 703
Sum anleggsmidler		1 308 393	1 416 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 200	49 800
Sum fordringer		49 200	49 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 288	242 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 288	242 266
Sum omløpsmidler		431 488	292 066
SUM EIENDELER		1 739 881	1 708 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	540 481	439 225
Sum opptjent egenkapital		540 481	439 225
Sum egenkapital		640 481	539 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 598	7 216
Sum avsetninger for forpliktelser		7 598	7 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		912 500	956 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	956 000
Sum langsiktig gjeld		920 098	963 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 857	
Betalbar skatt	2	27 885	79 217
Skyldig offentlige avgifter		568	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		179 302	206 209
Sum gjeld		1 099 400	1 169 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 881	1 708 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423605

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJULET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 672 471
HJULET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 759	566 542
Annen driftsinntekt		905 880	800 473
Sum inntekter		1 531 639	1 367 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 562	123 616
Annen driftskostnad		173 792	172 526
Sum kostnader		203 354	296 142
Driftsresultat		1 328 285	1 070 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	180
Sum finansinntekter		1 237	180
Annen rentekostnad		1 200 000	800 029
Sum finanskostnader		1 200 000	800 029
Netto finans		-1 198 763	-799 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	28 266	59 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 256	211 392
Årsresultat		101 256	211 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 256	211 392
Totalresultat		101 256	211 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 256	211 392
Sum overføringer og disponeringer		101 256	211 392



Organisasjonsnr: 919 672 471
HJULET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		37 751	43 165
Sum immaterielle eiendeler		37 751	43 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 023 992	1 048 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 576	24 375
Sum varige driftsmidler		1 048 568	1 072 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		192 074	270 703
Sum finansielle anleggsmidler		222 074	300 703
Sum anleggsmidler		1 308 393	1 416 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 200	49 800
Sum fordringer		49 200	49 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 288	242 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 288	242 266
Sum omløpsmidler		431 488	292 066
SUM EIENDELER		1 739 881	1 708 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	540 481	439 225
Sum opptjent egenkapital		540 481	439 225
Sum egenkapital		640 481	539 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 598	7 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 598	7 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		912 500	956 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	956 000
Sum langsiktig gjeld		920 098	963 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 857	
Betalbar skatt	2	27 885	79 217
Skyldig offentlige avgifter		568	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		179 302	206 209
Sum gjeld		1 099 400	1 169 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 881	1 708 650



Organisasjonsnr: 919 672 471
HJULET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hjulet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 672 471



RESULTATREGNSKAP

HJULET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		625 759	566 542
Annen driftsinntekt		905 880	800 473
Sum driftsinntekter		1 531 639	1 367 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 562	123 616
Annen driftskostnad		173 792	172 526
Sum driftskostnader		203 354	296 142
Driftsresultat		1 328 285	1 070 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 237	180
Annen rentekostnad		1 200 000	800 029
Resultat av finansposter		-1 198 763	-799 849
Resultat før skattekostnad		129 522	271 024
Skattekostnad på resultat	2	28 266	59 632
Årsresultat		101 256	211 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 256	211 392
Sum overføringer		101 256	211 392



BALANSE

HJULET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		37 751	43 165
Sum immaterielle eiendeler		37 751	43 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 023 992	1 048 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 576	24 375
Sum varige driftsmidler		1 048 568	1 072 716
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		192 074	270 703
Sum finansielle anleggsmidler		222 074	300 703
Sum anleggsmidler		1 308 393	1 416 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 200	49 800
Sum fordringer		49 200	49 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 288	242 266
Sum omløpsmidler		431 488	292 066
Sum eiendeler		1 739 881	1 708 650



BALANSE

HJULET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	540 481	439 225
Sum opptjent egenkapital		540 481	439 225
Sum egenkapital		640 481	539 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 598	7 216
Sum avsetning for forpliktelser		7 598	7 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		912 500	956 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	956 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 857	0
Betalbar skatt	2	27 885	79 217
Skyldig offentlige avgifter		568	0
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		179 302	206 209
Sum gjeld		1 099 400	1 169 425
Sum egenkapital og gjeld		1 739 881	1 708 650

14.05.2024
Styret i Hjulet Eiendom AS

Stein Erik Lundblad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjulet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 884	79 217
Endring i utsatt skatt	382	-19 585
Skattekostnad ordinært resultat	28 266	59 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 522	271 024
Permanente forskjeller	-1 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 736	0
Skattepliktig inntekt	126 751	271 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 885	79 217
Sum betalbar skatt i balansen	27 885	79 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3	-10 366	-10 369
Gevinst – og tapskonto	34 532	43 165	8 633
Sum	34 535	32 799	-1 736
Grunnlag for utsatt skatt	34 535	32 799	-1 736
Utsatt skatt (22 %)	7 598	7 216	-382

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJULET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HJULET AS	50	50	100	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hjulet Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.