



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 385	1 379 960
Sum inntekter		1 848 385	1 379 960
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 371	104 371
Annen driftskostnad		3 118 795	1 068 675
Sum kostnader		3 240 281	1 190 161
Driftsresultat		-1 391 896	189 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 702	40 404
Sum finansinntekter		39 702	40 404
Annen finanskostnad		56 462	33 079
Sum finanskostnader		56 462	33 079
Netto finans		-16 760	7 325
Resultat før skattekostnad		-1 408 656	197 124
Årsresultat		-1 408 656	197 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 408 656	197 125
Sum overføringer og disponeringer		-1 408 656	197 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 034 239	2 137 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 516	21 276
Sum varige driftsmidler		2 054 755	2 159 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 054 755	2 159 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 730	35
Andre fordringer		403 064	569 885
Sum fordringer		498 794	569 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 701	798 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 701	798 014
Sum omløpsmidler		960 495	1 367 934
SUM EIENDELER		3 015 250	3 527 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Overkurs		199 110	199 110
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		684 110	684 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 786	2 334 442
Sum opptjent egenkapital		925 786	2 334 442
Sum egenkapital		1 609 896	3 018 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 403 824	482 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 824	482 765
Sum langsiktig gjeld		1 403 824	482 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837	2 857
Leverandørgjeld		-11 444	13 734
Annen kortsiktig gjeld		10 138	9 152
Sum kortsiktig gjeld		1 531	25 743
Sum gjeld		1 405 355	508 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 251	3 527 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561030

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 385	1 379 960
Sum inntekter		1 848 385	1 379 960
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 371	104 371
Annen driftskostnad		3 118 795	1 068 675
Sum kostnader		3 240 281	1 190 161
Driftsresultat		-1 391 896	189 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 702	40 404
Sum finansinntekter		39 702	40 404
Annen finanskostnad		56 462	33 079
Sum finanskostnader		56 462	33 079
Netto finans		-16 760	7 325
Resultat før skattekostnad		-1 408 656	197 124
Årsresultat		-1 408 656	197 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 408 656	197 125
Sum overføringer og disponeringer		-1 408 656	197 125



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 034 239	2 137 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 516	21 276
Sum varige driftsmidler		2 054 755	2 159 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 054 755	2 159 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		95 730	35
Andre fordringer		403 064	569 885
Sum fordringer		498 794	569 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 701	798 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 701	798 014
Sum omløpsmidler		960 495	1 367 934
SUM EIENDELER		3 015 250	3 527 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000



Overkurs	199 110	199 110
Annen innskutt egenkapital	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital	684 110	684 110
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	925 786	2 334 442
Sum opptjent egenkapital	925 786	2 334 442
Sum egenkapital	1 609 896	3 018 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 403 824	482 765
Sum annen langsiktig gjeld	1 403 824	482 765
Sum langsiktig gjeld	1 403 824	482 765
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 837	2 857
Leverandørgjeld	-11 444	13 734
Annen kortsiktig gjeld	10 138	9 152
Sum kortsiktig gjeld	1 531	25 743
Sum gjeld	1 405 355	508 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 251	3 527 060



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

