



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Kirkerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 756	878 336
Annen driftsinntekt		130 838	100 112
Sum inntekter		2 438 594	978 448
Kostnader			
Varekostnad		1 288 628	549 471
Lønnskostnad		297 504	181 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 334	
Annen driftskostnad	2	560 509	113 471
Sum kostnader		2 184 975	844 006
Driftsresultat		253 618	134 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Sum finansinntekter		8	25
Annen rentekostnad		121 739	57 777
Sum finanskostnader		121 739	57 777
Netto finans		-121 731	-57 752
Resultat før skattekostnad		131 888	76 690
Skattekostnad på resultat	3	31 029	757
Årsresultat	4	100 859	75 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 859	75 933
Totalresultat		100 859	75 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 859	75 933
Sum overføringer og disponeringer		100 859	75 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 460	2 615 460
Maskiner og anlegg	1	91 666	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	
Sum varige driftsmidler	1	2 717 126	2 615 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 735 126	2 633 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		455 000	455 000
Fordringer			
Kundefordringer		581 492	677 836
Sum fordringer		581 492	677 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 671	9 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 671	9 550
Sum omløpsmidler		1 252 163	1 142 386
SUM EIENDELER		3 987 289	3 775 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 686	546 827
Sum opptjent egenkapital		647 686	546 827
Sum egenkapital	4	677 686	576 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 628 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 500	
Sum langsiktig gjeld		2 628 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 240	346 675
Betalbar skatt	3	31 029	757
Skyldig offentlige avgifter		6 235	73 235
Kortsiktig konserngjeld			220 000
Annen kortsiktig gjeld		333 599	2 558 351
Sum kortsiktig gjeld		681 103	3 199 018
Sum gjeld		3 309 603	3 199 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 289	3 775 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629621

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Kirkerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 307 756	878 336
Annen driftsinntekt		130 838	100 112
Sum inntekter		2 438 594	978 448
Kostnader			
Varekostnad		1 288 628	549 471
Lønnskostnad		297 504	181 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 334	
Annen driftskostnad	2	560 509	113 471
Sum kostnader		2 184 975	844 006
Driftsresultat		253 618	134 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Sum finansinntekter		8	25
Annen rentekostnad		121 739	57 777
Sum finanskostnader		121 739	57 777
Netto finans		-121 731	-57 752
Resultat før skattekostnad		131 888	76 690
Skattekostnad på resultat	3	31 029	757
Årsresultat	4	100 859	75 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 859	75 933
Totalresultat		100 859	75 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 859	75 933
Sum overføringer og disponeringer		100 859	75 933



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 615 460	2 615 460
Maskiner og anlegg	1	91 666	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 000	
Sum varige driftsmidler	1	2 717 126	2 615 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 735 126	2 633 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		455 000	455 000
Fordringer			
Kundefordringer		581 492	677 836
Sum fordringer		581 492	677 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		215 671	9 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 671	9 550
Sum omløpsmidler		1 252 163	1 142 386
SUM EIENDELER		3 987 289	3 775 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 686	546 827
Sum opptjent egenkapital		647 686	546 827
Sum egenkapital	4	677 686	576 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 628 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 500	
Sum langsiktig gjeld		2 628 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 240	346 675
Betalbar skatt	3	31 029	757
Skyldig offentlige avgifter		6 235	73 235
Kortsiktig konserngjeld			220 000
Annen kortsiktig gjeld		333 599	2 558 351
Sum kortsiktig gjeld		681 103	3 199 018
Sum gjeld		3 309 603	3 199 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 289	3 775 846



Organisasjonsnr: 997 901 800
ORROZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ORROZ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 307 756	878 336
Annen driftsinntekt		130 838	100 112
Sum driftsinntekter		2 438 594	978 448
Varekostnad		1 288 628	549 471
Lønnskostnad		297 504	181 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 334	0
Annen driftskostnad	2	560 509	113 471
Sum driftskostnader		2 184 975	844 006
Driftsresultat		253 618	134 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	25
Annen rentekostnad		121 739	57 777
Resultat av finansposter		-121 731	-57 752
Resultat før skattekostnad		131 888	76 690
Skattekostnad på resultat	3	31 029	757
Årsresultat	4	100 859	75 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 859	75 933
Sum overføringer		100 859	75 933



BALANSE

ØRROZ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 460	2 615 460
Maskiner og anlegg	1	91 666	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	0
Sum varige driftsmidler	1	2 717 126	2 615 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		2 735 126	2 633 460
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		455 000	455 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		581 492	677 836
Sum fordringer		581 492	677 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 671	9 550
Sum omløpsmidler		1 252 163	1 142 386
Sum eiendeler		3 987 289	3 775 846



BALANSE

ORROZ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		647 686	546 827
Sum opptjent egenkapital		647 686	546 827
Sum egenkapital	4	677 686	576 827
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 628 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 240	346 675
Betalbar skatt	3	31 029	757
Skyldig offentlige avgifter		6 235	73 235
Konserngjeld		0	220 000
Annen kortsiktig gjeld		333 599	2 558 351
Sum kortsiktig gjeld		681 103	3 199 018
Sum gjeld		3 309 603	3 199 018
Sum egenkapital og gjeld		3 987 289	3 775 846

30.06.2025
Styret i Orroz Eiendom AS

Anne-Gry Kværner Ulsrød
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 615 460		2 615 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		140 000	140 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 615 460	140 000	2 755 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 167	19 167
= Bokført verdi 31.12.24	2 615 460	120 833	2 736 293
Årets ordinære avskrivninger		19 167	19 167
Økonomisk levetid		1-3 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	265 076	158 688
Arbeidsgiveravgift	24 079	22 375
Andre kostnader	8 349	0
Sum	297 504	181 063

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 029	757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 029	757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 888	76 690
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 134	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 250
Skattepliktig inntekt	141 039	3 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 029	757
Sum betalbar skatt i balansen	31 029	757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 134	0	9 134
Sum	-9 134	0	9 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 134	0	-9 134
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	546 827	576 827
Årets resultat				100 859	100 859
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	647 686	677 686

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORROZ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Gry Kværner Ulsrød	15	50,0	50,0
Hans Petter Kirkerød	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0