



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 489	58 376
Annen driftsinntekt		61 750	88 000
Sum inntekter		345 239	146 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 400	108 600
Annen driftskostnad		181 763	219 092
Sum kostnader		288 163	327 692
Driftsresultat		57 076	-181 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 703
Annen rentekostnad		104 096	
Sum finanskostnader		104 096	101 703
Netto finans		-104 093	-101 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 018	-283 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 344	-62 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 674	-220 746
Årsresultat		-36 674	-220 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 674	-220 746
Totalresultat		-36 674	-220 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 674	-220 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-36 674	-220 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 503	174 159
Sum immaterielle eiendeler		184 503	174 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 841 160	3 947 560
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 841 160	3 947 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 025 663	4 121 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 200	
Andre kortsiktige fordringer	4		10 614
Sum fordringer	4	18 200	10 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 397	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 397	2 171
Sum omløpsmidler		57 597	12 784
SUM EIENDELER		4 083 260	4 134 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 723	131 396
Sum opptjent egenkapital		94 723	131 396
Sum egenkapital		194 723	231 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 123	2 842
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 154	
Kortsiktig konserngjeld		3 872 261	3 833 625
Annen kortsiktig gjeld	4		66 640
Sum kortsiktig gjeld	4	3 888 538	3 903 107
Sum gjeld		3 888 538	3 903 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 260	4 134 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542937

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 652 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 489	58 376
Annen driftsinntekt		61 750	88 000
Sum inntekter		345 239	146 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 400	108 600
Annen driftskostnad		181 763	219 092
Sum kostnader		288 163	327 692
Driftsresultat		57 076	-181 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 703
Annen rentekostnad		104 096	
Sum finanskostnader		104 096	101 703
Netto finans		-104 093	-101 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 344	-62 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 674	-220 746
Årsresultat		-36 674	-220 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 674	-220 746
Totalresultat		-36 674	-220 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 674	-220 746
Sum overføringer og disponeringer		-36 674	-220 746



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	184 503	174 159
Sum immaterielle eiendeler		184 503	174 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 841 160	3 947 560
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 841 160	3 947 560

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 025 663	4 121 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	18 200	
Andre kortsiktige fordringer	4		10 614
Sum fordringer	4	18 200	10 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 397	2 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 397	2 171

Sum omløpsmidler		57 597	12 784
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 083 260	4 134 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 723	131 396
Sum opptjent egenkapital		94 723	131 396
Sum egenkapital		194 723	231 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 123	2 842
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 154	
Kortsiktig konserngjeld		3 872 261	3 833 625
Annen kortsiktig gjeld	4		66 640
Sum kortsiktig gjeld	4	3 888 538	3 903 107
Sum gjeld		3 888 538	3 903 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 260	4 134 503



Organisasjonsnr: 981 652 568
GLEVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 652 568



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		283 489	58 376
Annen driftsinntekt		61 750	88 000
Sum driftsinntekter		345 239	146 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 400	108 600
Annen driftskostnad		181 763	219 092
Sum driftskostnader		288 163	327 692
Driftsresultat		57 076	-181 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	101 703
Annen rentekostnad		104 096	0
Resultat av finansposter		-104 093	-101 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 018	-283 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 344	-62 262
Ordinært resultat		-36 674	-220 746
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-36 674	-220 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 674	-220 746
Sum overføringer		-36 674	-220 746



BALANSE

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	184 503	174 159
Sum immaterielle eiendeler		184 503	174 159
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 841 160	3 947 560
Sum varige driftsmidler	5	3 841 160	3 947 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 025 663	4 121 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	18 200	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	10 614
Sum fordringer	4	18 200	10 614
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 397	2 171
Sum omløpsmidler		57 597	12 784
Sum eiendeler		4 083 260	4 134 503



BALANSE

GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		94 723	131 396
Sum opptjent egenkapital		94 723	131 396
Sum egenkapital		194 723	231 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	11 123	2 842
Skyldig offentlige avgifter		5 154	0
Konserngjeld		3 872 261	3 833 625
Annen kortsiktig gjeld	4	0	66 640
Sum kortsiktig gjeld	4	3 888 538	3 903 107
Sum gjeld		3 888 538	3 903 107
Sum egenkapital og gjeld		4 083 260	4 134 503

Lyngseidet, 30.06.2021

Styret i Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styremedlem

Anton Kornelius Beldo Giæver
styremedlem

Johan Giæver Marvik
styremedlem

John Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM STRANDVEIEN 18/22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER HOLDING AS	50	50,0	50,0
Jgi Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 344	-62 262
Skattekostnad ordinært resultat	-10 344	-62 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 018	-283 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 134	32 236
Skattepliktig inntekt	-25 884	-250 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-506 091	-484 957	21 134
Sum	-506 091	-484 957	21 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 559	-306 675	25 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-838 650	-791 632	47 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 503	-174 159	10 344

Note 3 Lønnskostnader

Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	18 200	0
Sum	18 200	0
Gjeld		
Lån fra Giæver Holding AS	1 156 577	3 833 625
Lån fra JGI Invest AS	2 715 684	
Sum	3 872 261	3 833 625



Belastet rente i 2020 er 104 096

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 153 360	17 300	4 170 660
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 153 360	17 300	4 170 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	319 200	10 300	329 500
= Bokført verdi 31.12.20	3 834 160	7 000	3 841 160
Årets ordinære avskrivninger	106 400		106 400
Økonomisk levetid	31-34 år	1 år	