



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 454 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR OBLIGASJON AS
Forretningsadresse: Arne Risøy
Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 800	10 000
Annen driftskostnad		7 088	6 942
Sum kostnader		14 888	16 942
Driftsresultat		-14 888	-16 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		151 081	222 578
Annen finansinntekt		5 787 335	879 089
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 321	-59 036
Sum finansinntekter		5 931 095	1 042 631
Annan rentekostnad		24	56
Annen finanskostnad		67 624	3 870
Sum finanskostnader		67 648	3 926
Netto finans		5 863 448	1 038 705
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 560	1 021 763
Skattekostnad			7 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848 559	1 014 272
Årsresultat		5 848 560	1 014 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848 560	1 014 272
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	5	5 848 560	1 014 272
Sum overføringer og disponeringar		5 848 560	1 014 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		8 825 504	6 053 667
Andre fordringer		4 912 850	20
Sum finansielle anleggsmiddel		13 738 354	6 053 687
Sum anleggsmiddel		13 738 354	6 053 687
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	3	79 218	141 047
Sum krav		79 218	141 047
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	4 962 033	6 830 612
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 580 370	2 544 633
Sum investeringar		7 542 402	9 375 244
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 401	110 345
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		156 401	110 345
Sum omløpsmiddel		7 778 022	9 626 636
SUM EIGEDELAR		21 516 376	15 680 324

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskoten egenkapital		204 000	204 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		21 312 394	15 463 833
Sum opptent egenkapital	5	21 312 394	15 463 833
Sum egenkapital		21 516 394	15 667 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-18	7 490
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		-18	12 490
Sum gjeld		-18	12 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 516 376	15 680 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393555

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 454 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR OBLIGASJON AS
Forretningsadresse: Arne Risøy
Osen
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 800	10 000
Annen driftskostnad		7 088	6 942
Sum kostnader		14 888	16 942
Driftsresultat		-14 888	-16 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		151 081	222 578
Annen finansinntekt		5 787 335	879 089
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 321	-59 036
Sum finansinntekter		5 931 095	1 042 631
Annan rentekostnad		24	56
Annen finanskostnad		67 624	3 870
Sum finanskostnader		67 648	3 926
Netto finans		5 863 448	1 038 705
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 560	1 021 763
Skattekostnad			7 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848 559	1 014 272
Årsresultat		5 848 560	1 014 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848 560	1 014 272
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital	5	5 848 560	1 014 272
Sum overføringer og disponeringar		5 848 560	1 014 272



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		8 825 504	6 053 667
Andre fordringer		4 912 850	20
Sum finansielle anleggsmiddel		13 738 354	6 053 687
Sum anleggsmiddel		13 738 354	6 053 687

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Andre fordringer	3	79 218	141 047
Sum krav		79 218	141 047

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	4	4 962 033	6 830 612
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 580 370	2 544 633
Sum investeringar		7 542 402	9 375 244

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 401	110 345
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		156 401	110 345

Sum omløpsmiddel **7 778 022** **9 626 636**

SUM EIGEDELAR **21 516 376** **15 680 324**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskoten eigenkapital		204 000	204 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		21 312 394	15 463 833
Sum opptent eigenkapital	5	21 312 394	15 463 833



Sum egenkapital	21 516 394	15 667 833
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-18	7 490
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	-18	12 490
Sum gjeld	-18	12 490
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	21 516 376	15 680 324



Organisasjonsnr: 991 454 071
AR OBLIGASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2022

AR Obligasjon as
Organisasjonsnr. 991 454 071

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-7 800	0
Sum	-7 800	0

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet her ikkje utlån til eigarar.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
--------------------------------	------	------



Betalbar skatt	0	7 491
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	7 491
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 848 559	1 021 762
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	20
Permanente forskjeller	-6 166 252	-993 538
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	164 904	5 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-152 789	34 049
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	7 491
Balansført betalbar skatt	-18	7 490

Note 4 - Andre fordringar

Andre fordringar består av kr. 79 218,- i påløpte renteinntekter av obligasjoner pr.31.12.22. Alt forfell betaling første kvartal 2023, og fordring til AR Vekst as på kr 1 786 560 og på kr. 1 041 900 til ar fonds as og 2 084 390 til Mortveit Eiendom as. Fordringane er vurdert til 100% ut i frå den gode egenkapitalen i AR Vekst as, ar fonds as og Mortveit Eiendom as.

Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner og aksjar

Selskapet brukar markedsverdi prinsippet ved vurderingar av investeringar i andre selskap. For obligasjoner som ikkje er børsnoterte eller ikkje er omsette er det nytta kjøpskurs eller siste observerbare omsetning.

Obligasjoner	2022	2021
Balansført verdi pr. 31.12.	2 580 370	2 544 633.
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 554 898	3 511 840
Aksjar		
Balansført verdi pr. 31.12.	4 962 033	6 830 612
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 962 033	6 830 612

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	104 000		15 463 833	15 667 833
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	104 000		15 463 833	15 667 833



Årsresultat			5 848 560	5 848 560
Ordinært utbytte				
Tilleggsutbytte				
Ekstraordinært utbytte				
Egenkapital 31.12.2022	100 000	104 000	21 312 393	21 516 393

Note 6 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Aksjekapital 100 aksjar a kr. 1000,-, totalt 100.000,-

Arne Risøy 51 aksjar
AR Vekst as 49 aksjar



Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
AR Obligasjon as

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		5 848 560	1 021 763
Periodens betalte skatt		-7 508	-70 452
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		1 832 842	-1 039 383
Endring i andre tidsavgrensingsposter		61 829	-6 511
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 735 723	-94 583
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 771 837	-5 749 642
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	5 876 989
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-4 912 830	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 684 667	127 347
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-5 000	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 000	5 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		46 056	37 764
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		110 345	72 581
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		156 401	110 345
Differanse		0	0