



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3  
Forretningsadresse: St Mariegade 112  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,3,4	66 007	63 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 570</b>	<b>67 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 430</b>	<b>76 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 064</b>	<b>1 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 429</b>	<b>76 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 429</b>	<b>76 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 494</b>	<b>77 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 494	77 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 494</b>	<b>77 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 062	473 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>
Sum omløpsmidler		514 062	473 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 562	473 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 562</b>	<b>473 068</b>
Sum egenkapital	5	512 562	473 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
Sum gjeld		1 500	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 467 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3  
Forretningsadresse: St Mariegate 112  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 989 467 344  
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2, 3, 4	66 007	63 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 570</b>	<b>67 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 430</b>	<b>76 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 064</b>	<b>1 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 429</b>	<b>76 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 429</b>	<b>76 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 494</b>	<b>77 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 494	77 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 494</b>	<b>77 574</b>



Organisasjonsnr: 989 467 344  
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 062	473 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 062	473 068
Sum omløpsmidler		514 062	473 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 562	473 068
Sum opptjent egenkapital		512 562	473 068
Sum egenkapital	5	512 562	473 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum gjeld		1 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>



Organisasjonsnr: 989 467 344  
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Sameiet Jernbanegaten 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jernbanegaten 3 som viser et overskudd på kr 39 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		108 000	110 376	108 000	108 000
Innkrevde felleskostnades finans		0	33 624	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>144 000</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	4 000	4 000	4 200	4 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		564	564	600	600
Revisjonshonorar	2	3 000	3 000	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		35 424	34 392	35 400	37 300
Vedlikehold	3	5 436	0	20 000	20 500
Forsikringer		15 500	14 608	15 600	16 600
Kostnader strøm og fyring		2 854	5 076	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	3 793	6 207	5 300	5 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 570</b>	<b>67 847</b>	<b>89 200</b>	<b>92 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 430</b>	<b>76 153</b>	<b>18 800</b>	<b>15 600</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		1 955	1 812	0	0
Renteinntekter		109	221	0	0
Rentekostnader		0	612	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>2 064</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>39 494</b>	<b>77 574</b>	<b>18 800</b>	<b>15 600</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		39 494	77 574	0	0



**Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		514 062	473 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>



**Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		512 562	473 068
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>512 562</b>	<b>473 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 062</b>	<b>473 068</b>

Sameiet Jernbanegaten 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Nicolai Hagle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karudakiri Krishnasamy  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>473 068</b>	<b>428 665</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	39 494	77 574
Avdrag lån	0	-33 171
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>39 494</b>	<b>44 403</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>512 562</b>	<b>473 068</b>
Omløpsmidler	514 062	473 068
Kortsiktig gjeld	-1 500	0
<b>Disponible midler</b>	<b>512 562</b>	<b>473 068</b>

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	5 436	0
<b>Sum</b>	<b>5 436</b>	<b>0</b>

Vedlikehold gjelder høytrykkspyling av rør.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	500
6541 Inventar	0	796
7400 Kontingent- fradragberettiget	160	317
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 296	1 287
7771 Diverse purregebyr og renter	-38	-102
7790 Andre driftskostnader	0	1 533
<b>Sum</b>	<b>3 793</b>	<b>6 207</b>

Andre driftskostnader konto 7790 år 2019, kjøp av postkasser.

### Note 5 - Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	473 068	395 494
Årets resultat	39 494	77 574
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>512 562</b>	<b>473 068</b>