



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 15C  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 372	1 154 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 372</b>	<b>1 154 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	788 273	915 315
Avskrivning	6	139 579	139 549
Annen driftskostnad	2	805 702	649 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 554</b>	<b>1 704 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 182</b>	<b>-549 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	131 455	212 112
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		50 976	22 423
Annen finansinntekt		1 371 686	97 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554 117</b>	<b>532 214</b>
Annen rentekostnad		325 578	138 436
Annen finanskostnad		1 936 402	236 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 979</b>	<b>374 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 862</b>	<b>157 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-721 044</b>	<b>-391 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-644 718	-92 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-76 326	-299 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 274	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 274</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 763 223	9 482 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	651 196	790 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 419</b>	<b>10 273 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	4 251 027	2 126 000
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 311 027</b>	<b>2 186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 824 720</b>	<b>12 459 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 700	6 700
Andre kortsiktige fordringer	10	1 754 218	4 726 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 918</b>	<b>4 732 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	8 011 070	4 850 415
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 011 070</b>	<b>4 850 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 050 607	2 926 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 050 607</b>	<b>2 926 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 595</b>	<b>12 509 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 513 991	16 960 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 513 991</b>	<b>16 960 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 613 991</b>	<b>17 060 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		545 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>545 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	7 131 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 781 889</b>	<b>7 131 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 781 889</b>	<b>7 676 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 562	9 644
Skyldig offentlige avgifter		75 383	62 312
Annen kortsiktig gjeld		158 490	159 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 435</b>	<b>231 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 052 324</b>	<b>7 908 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 229 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAISON INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundveien 15C  
1397 NESØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 931 229 214  
MAISON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 372	1 154 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 372</b>	<b>1 154 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 5	788 273	915 315
Avskrivning	6	139 579	139 549
Annen driftskostnad	2	805 702	649 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 554</b>	<b>1 704 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 182</b>	<b>-549 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	131 455	212 112
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			200 000
Annen renteinntekt		50 976	22 423
Annen finansinntekt		1 371 686	97 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554 117</b>	<b>532 214</b>
Annen rentekostnad		325 578	138 436
Annen finanskostnad		1 936 402	236 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 979</b>	<b>374 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 862</b>	<b>157 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-644 718	-92 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-76 326	-299 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>





Organisasjonsnr: 931 229 214  
MAISON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		99 274	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 274</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 763 223	9 482 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	651 196	790 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 419</b>	<b>10 273 700</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8		4 251 027	2 126 000
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 311 027</b>	<b>2 186 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 824 720</b>	<b>12 459 700</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 700	6 700
Andre kortsiktige fordringer	10	1 754 218	4 726 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 918</b>	<b>4 732 832</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	8 011 070	4 850 415
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 011 070</b>	<b>4 850 415</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	2 050 607	2 926 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 050 607</b>	<b>2 926 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 595</b>	<b>12 509 492</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 513 991	16 960 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 513 991</b>	<b>16 960 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 613 991</b>	<b>17 060 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		545 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>545 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	7 131 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 781 889</b>	<b>7 131 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 781 889</b>	<b>7 676 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 562	9 644
Skyldig offentlige avgifter		75 383	62 312
Annen kortsiktig gjeld		158 490	159 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 435</b>	<b>231 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 052 324</b>	<b>7 908 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>



Organisasjonsnr: 931 229 214  
MAISON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maison Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Maison Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XJZ3Y-XY5Q5-1CS78-TSVLS-8B7HA-CDMEW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Maison Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 14. september 2021  
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJZ3Y-XY5Q5-1CS78-TSVLS-8B7HA-CDMEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.61.xxx.xxx

2021-09-21 07:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJZ3Y-XY5Q5-1CS78-T5VL5-8B7HA-CDMEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Maison Invest AS**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maison Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 720 372	1 154 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 720 372</b>	<b>1 154 630</b>
Lønnskostnad	2, 5	788 273	915 315
Avskrivning	6	139 579	139 549
Annen driftskostnad	2	805 702	649 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 733 554</b>	<b>1 704 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 182</b>	<b>-549 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	131 455	212 112
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	200 000
Annen renteinntekt		50 976	22 423
Annen finansinntekt		1 371 686	97 679
Annen rentekostnad		325 578	138 436
Annen finanskostnad		1 936 402	236 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-707 862</b>	<b>157 510</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 044	-391 959
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-644 718	-92 614
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-76 326	-299 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 326</b>	<b>-299 345</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Maison Invest AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel		99 274	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 274</b>	<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 763 223	9 482 925	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	651 196	790 775	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 419</b>	<b>10 273 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	7, 8	4 251 027	2 126 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 311 027</b>	<b>2 186 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 824 720</b>	<b>12 459 700</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		25 700	6 700	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 754 218	4 726 132	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 918</b>	<b>4 732 832</b>	
Markedsbaserte aksjer	9	8 011 070	4 850 415	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 011 070</b>	<b>4 850 415</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	2 050 607	2 926 244	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 841 595</b>	<b>12 509 492</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>	

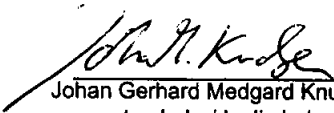
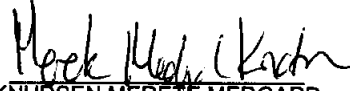
Maison Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Maison Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 513 991	16 960 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 513 991</b>	<b>16 960 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 613 991</b>	<b>17 060 645</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	0	545 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>545 444</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 781 889	7 131 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 781 889</b>	<b>7 131 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 562	9 644
Skyldig offentlige avgifter		75 383	62 312
Annen kortsiktig gjeld		158 490	159 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 435</b>	<b>231 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 052 324</b>	<b>7 908 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 666 315</b>	<b>24 969 192</b>

Nesøya, 14.09.2021  
Styret i Maison Invest AS

 Johan Gerhard Medgard Knudsen styreleder/daglig leder	 KNUDSEN MERETE MEDGARD styremedlem
---	---

Maison Invest AS Side 4



## Maison Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### Ved varresalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Søsterfusjon

Det ble gjennomført en søsterfusjon i 2020 der Maison Invest AS (org nr 931229214) var overtakende selskap og Noreveien AS (org nr 988409243) var overdragende. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.20.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	568 102	-	31 320

### Obligatorisk tjenestepensjon

I følge lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har tegnet en slik pensjonsordning og oppfyller kravene etter denne loven.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 19 900 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 50 400 ekskl. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	80	1 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjene i klasse A har fulle, ordinære aksjerettigheter.

Aksjene i klasse B har ikke stemmerett, kun møterett. B-aksjer har 1/40 deels utbytterett i forhold til 1 A aksje. For øvrig har B-aksjene fulle økonomiske rettigheter.

### Eierstruktur

Aksjonærer per 31.12

	A/B-aksjer	Sum	Eier- andel	Tillitsverv
<i>Merete Medgard Knudsen</i>	16/64	80	80 %	Styremedlem
<i>John Medgard Knudsen</i>	4/16	20	20 %	Styremedlem/ daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	18 960 645	17 060 645
Årets resultat		-76 326	-76 326
Innfusjonert Noreveien AS		2 279 672	2 279 672
Utbytte		-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>18 513 991</b>	<b>18 613 991</b>

## Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	618 355	730 698
Arbeidsgiveravgift	107 431	137 818
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	62 487	46 800
<b>Sum</b>	<b>788 273</b>	<b>915 315</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Tomter og leiligheter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 482 925	930 324	10 413 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang ifm. fusjon	2 280 298	-	2 280 298
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 763 223	930 324	12 693 547
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	279 128	279 128
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	279 128	279 128
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 763 223</b>	<b>651 196</b>	<b>12 414 419</b>
Årets avskrivninger	-	139 579	139 579
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	15 %	

**Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Alpelia AS	2 004	Asker	100 %	100 %
Brustadgården AS	2 005	Hønsedal	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Alpelia AS	3 328 073	43 842
Brustadgården AS	647 233	789 549

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer	
	2020	2019
Alpelia AS	-	2 024 884
Konsernbidrag	-	212 112
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 236 996</b>

**Note 9 Andre finansielle instrumenter**

Finansielle instrumenter er vurdert etter kostmetoden.

Aksjelinvesteringer:	Kostpris	Bokført verdi
Telegraf Invest AS	1 452 000	1 452 000
Gol Reisemål AS	1 000	-
CKG Invest AS	14 000	14 000
Husleie.no AS	299 600	299 600
Prime Property AS	89 195	89 195
Prime Property II AS	206 290	206 290
Viborg Logistics Denmark AS	1 164 497	1 164 497
Portalen Invest AS	2 632 000	2 632 000
Industrifinans - invest. Portefølje	2 004 304	2 004 304
Nordnet - Markedsbaserte aksjer	149 183	149 183
<b>Sum</b>	<b>8 012 070</b>	<b>8 011 070</b>

Aksjene i Gol Reisemål AS er nedskrevet til kr. 0.



## Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 11 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 12 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For ille/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	285 203	333 284	-48 081
Gevinst- og tapskonto	3 218 584	4 023 233	-804 649
Underskudd til fremføring	-3 955 031	-1 877 228	-2 077 803
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-451 244</b>	<b>2 479 289</b>	<b>-2 930 533</b>
Netto utsatt fordel (-) /forpliktelse (+)	-99 274	545 444	-644 717

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

## Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 781 889	7 131 449
<b>Sum</b>	<b>9 781 889</b>	<b>7 131 449</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	9 482 925	9 482 925
Obligasjoner	-	-
<b>Totalt</b>	<b>9 482 925</b>	<b>9 482 925</b>

Selskapets aksjer i Alperia AS er pantsatt til fordel for ovenstående lån.

## Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 53 304,-.