



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	17 390 000	17 390 000
Sum inntekter		17 390 000	17 390 000
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 178 000	2 185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	777 000	779 000
Sum kostnader		2 955 000	2 965 000
Driftsresultat		14 435 000	14 425 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 562 000	1 921 000
Sum finansinntekter		2 562 000	1 921 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			18 000
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader			19 000
Netto finans		2 562 000	1 902 000
Resultat før skattekostnad		16 997 000	16 327 000
Skattekostnad på resultat	3	3 941 000	3 787 000
Årsresultat	6	13 056 000	12 541 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 056 000	12 541 000
Totalresultat		13 056 000	12 541 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	12 540 000
Overført til annen egenkapital		56 000	1 000
Sum overføringer og disponeringer	6	13 056 000	12 541 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 570 000	28 675 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47 000	119 000
Sum varige driftsmidler		26 616 000	28 794 000
Sum anleggsmidler		26 616 000	28 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Konsernfordringer		64 301 000	61 458 000
Sum fordringer		64 301 000	61 709 000
Sum omløpsmidler		64 301 000	61 709 000
SUM EIENDELER		90 917 000	90 503 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 957 000	4 957 000
Sum innskutt egenkapital		5 057 000	5 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 116 000	68 060 000
Sum opptjent egenkapital		68 116 000	68 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	73 173 000	73 117 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			266 000
Betalbar skatt	3	3 941 000	3 787 000
Skyldig offentlige avgifter		711 000	709 000
Utbytte	6	13 000 000	12 540 000
Annen kortsiktig gjeld		92 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		17 744 000	17 386 000
Sum gjeld		17 744 000	17 386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 917 000	90 503 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631963

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	17 390 000	17 390 000
Sum inntekter		17 390 000	17 390 000
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 178 000	2 185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	777 000	779 000
Sum kostnader		2 955 000	2 965 000
Driftsresultat		14 435 000	14 425 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 562 000	1 921 000
Sum finansinntekter		2 562 000	1 921 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			18 000
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader			19 000
Netto finans		2 562 000	1 902 000
Resultat før skattekostnad		16 997 000	16 327 000
Skattekostnad på resultat	3	3 941 000	3 787 000
Årsresultat	6	13 056 000	12 541 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 056 000	12 541 000
Totalresultat		13 056 000	12 541 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	12 540 000
Overført til annen egenkapital		56 000	1 000
Sum overføringer og disponeringer	6	13 056 000	12 541 000





Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	26 570 000	28 675 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	47 000	119 000
Sum varige driftsmidler		26 616 000	28 794 000
Sum anleggsmidler		26 616 000	28 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			250 000
Konsernfordringer		64 301 000	61 458 000
Sum fordringer		64 301 000	61 709 000
Sum omløpsmidler		64 301 000	61 709 000
SUM EIENDELER		90 917 000	90 503 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 957 000	4 957 000
Sum innskutt egenkapital		5 057 000	5 057 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 116 000	68 060 000
Sum opptjent egenkapital		68 116 000	68 060 000
Sum egenkapital	6	73 173 000	73 117 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			266 000
Betalbar skatt	3	3 941 000	3 787 000
Skyldig offentlige avgifter		711 000	709 000
Utbytte	6	13 000 000	12 540 000
Annen kortsiktig gjeld		92 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		17 744 000	17 386 000
Sum gjeld		17 744 000	17 386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 917 000	90 503 000



Organisasjonsnr: 891 271 662
BAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Baga Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZX83Y-4R6MT-5KGLK-1OCZ6-U7LRZ-D0GJR

Org.nr.: 891 271 662



Resultatregnskap

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	17 390	17 390
Sum driftsinntekter		17 390	17 390
Ordinære avskrivninger	4	2 178	2 185
Annen driftskostnad	2	777	779
Sum driftskostnader		2 955	2 965
Driftsresultat		14 435	14 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 562	1 921
Annen rentekostnad		0	18
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		2 562	1 902
Resultat før skattekostnad		16 997	16 327
Skattekostnad på resultat	3	3 941	3 787
Resultat		13 056	12 541
Årets resultat	6	13 056	12 541
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 000	12 540
Overført til annen egenkapital		56	1
Sum overføringer	6	13 056	12 541

Penneo Dokumentnrøkket: ZX83Y-4R6MT-5KGLK-1OCZ6-U7LRZ-D0GJR



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 570	28 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	47	119
Sum varige driftsmidler		26 616	28 794
Sum anleggsmidler		26 616	28 794
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	250
Konsernfordring, konsernkonto		64 301	61 458
Sum fordringer		64 301	61 709
Sum omløpsmidler		64 301	61 709
Sum eiendeler		90 917	90 503

Penneo Dokumentnøkkel: ZX83Y-4R6MT-5KGLK-1OCZ6-U7LRZ-D0GJR



Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100	100
Overkurs		4 957	4 957
Sum innskutt egenkapital		5 057	5 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 116	68 060
Sum opptjent egenkapital		68 116	68 060
Sum egenkapital	6	73 173	73 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	266
Betalbar skatt	3	3 941	3 787
Skyldig offentlige avgifter		711	709
Avsatt til utbytte	6	13 000	12 540
Annen kortsiktig gjeld		92	84
Sum kortsiktig gjeld		17 744	17 386
Sum gjeld		17 744	17 386
Sum egenkapital og gjeld		90 917	90 503

Oslo, 18.03.2025
Styret i Baga Eiendom AS

Jarle Gjerde
styreleder

Ingar Steig Gunstad
styremedlem

Nils Olve Gillund
styremedlem

Bent Andersen
styremedlem

Terje Rikstad
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Baga Eiendom AS
(Beløp i 1 000 kroner)

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 997	16 327
Periodens betalte skatt	3	-3 787	-3 178
Ordinære avskrivninger	4	2 178	2 185
Endring i leverandørgjeld		-266	266
Endring i andre tidsavgrensningsposter		260	-490
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 383	15 111
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte	6	-12 540	-9 196
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 540	-9 196
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 843	5 915
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		61 458	55 543
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*		64 301	61 458
*Herav innskudd i konsernkontoordning på		64 301	61 458

Penneo Dokumentnøkkel: ZX83Y-4R6MT-5KGLK-1OCZ6-U7LRZ-DCGJR



Regnskapsprinsipper

(Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen presenteres på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innstående på konsernkontoordningen.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av næringsseiendom	17 390	17 390
Sum	17 390	17 390

Baga Eiendom AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	35	40
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Sum	35	40

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 941	3 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 941	3 787

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 997	16 327
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	916	869
Skattepliktig inntekt	17 913	17 213

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 941	3 787
Sum betalbar skatt i balansen	3 941	3 787

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 997	16 327
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 739	3 592
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4
Utsatt skatt ikke balanseført	202	191
Sum	3 941	3 787
Effektiv skattesats	23,2 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 009	-18 095	914
Avsetninger mv	-15	-13	2
Sum	-19 024	-18 108	916

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet da midlertidige forskjeller på driftsmidler er knyttet til tingsinnskudd av driftsmidler til virkelig verdi i forbindelse med konsernintern overføring i 1998.

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført skyldes tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 999	17 730	762	97 491
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 999	17 730	762	97 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12	70 159	0	715	70 875
Bokført verdi 31.12.2024	8 839	17 730	47	26 616
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	68 054	0	643	68 697
Årets avskrivninger	2 105	0	72	2 178
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	70 159	0	715	70 875
Økonomisk levetid	10 -30 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær Avskrives ikke		Lineær	

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Baga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100
Sum	1 000	100	100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	750	750	75 %	75 %
Gartnerhallen SA	250	250	25 %	25 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Baga Eiendom AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100	4 957	68 060	73 117
Årets resultat			13 056	13 056
Utbytte			-13 000	-13 000
Pr. 31.12.2024	100	4 957	68 116	73 173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rikstad, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-291343

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 11:26:31 UTC



Andersen, Bent

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54833

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 16:01:15 UTC



Gjerde, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 16:03:06 UTC



Gillund, Nils Olve

Styremedlem

På vegne av: Gartnerhallen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1373391

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-22 19:22:53 UTC



Gunstad, Ingar Steig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1530724

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-24 14:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX83Y-4R6MT-5KGLK-TOCZ6-U7LRZ-DOGJR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66XF2-ERELV-12XF9-NSO2E-B3LXV-9M66X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 07:40:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66XF2-ERELY-12XF9-NSO2E-B3LXV-9M66X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.