



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 271 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	945 846	950 348
Sum kostnader		945 846	950 348
Driftsresultat		-945 846	-950 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323 611	1 205 434
Annen finansinntekt		169 855 424	162 143 116
Sum finansinntekter		171 179 035	163 348 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 221	224 570
Annen rentekostnad		104 122 887	96 822 837
Annen finanskostnad		0	2 189 000
Sum finanskostnader		105 082 108	99 236 407
Netto finans		66 096 927	64 112 143
Resultat før skattekostnad		65 151 081	63 161 795
Skattekostnad	6	14 333 238	13 895 595
Årsresultat		50 817 843	49 266 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 137 834	1 173 918
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 137 834	1 173 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	2 495 540 181	2 495 540 181
Andre fordringer	9, 13		
Sum finansielle anleggsmidler		2 495 540 181	2 495 540 181
Sum anleggsmidler		2 496 678 015	2 496 714 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 123 599	4 189 748
Konsernfordringer	9	83 462 742	144 066 539
Sum fordringer		87 586 341	148 256 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 073	1 790 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 073	1 790 565
Sum omløpsmidler		89 309 414	150 046 852
SUM EIENDELER		2 585 987 429	2 646 760 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 268 377	377 450 533
Sum opptjent egenkapital		358 268 377	377 450 533
Sum egenkapital		359 268 377	378 450 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	2 134 440 000	2 178 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 311	15 524
Betalbar skatt		14 297 153	12 646 484
Utbytte		70 000 000	70 000 000
Påløpte renter	9	7 917 587	7 648 410
Sum kortsiktig gjeld		92 279 051	90 310 418
Sum gjeld		2 226 719 051	2 268 310 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 987 428	2 646 760 951



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	241 518 277	237 641 110
Sum inntekter		241 518 277	237 641 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	53 528 340	53 620 126
Annen driftskostnad	5	19 959 069	17 671 835
Sum kostnader		73 487 409	71 291 961
Driftsresultat		168 030 868	166 349 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 445 873	2 887 549
Annen finansinntekt		798	0
Sum finansinntekter		3 446 671	2 887 549
Annen rentekostnad		104 123 177	96 822 837
Annen finanskostnad		309	2 189 000
Sum finanskostnader		104 123 486	99 011 837
Netto finans		-100 676 815	-96 124 288
Resultat før skattekostnad		67 354 053	70 224 861
Skattekostnad	6	15 309 945	15 936 198
Årsresultat		52 044 108	54 288 663



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	43 866 698	46 079 109
Sum immaterielle eiendeler		43 866 698	46 079 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 767 130 384	2 810 080 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	20 800 193	25 712 942
Sum varige driftsmidler		2 787 930 577	2 835 793 876
Finansielle anleggsmidler			
9, 13		8 514 397	11 006 414
Sum finansielle anleggsmidler		8 514 397	11 006 414
Sum anleggsmidler		2 840 311 672	2 892 879 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941 925	11 513 697
Andre fordringer		7 844 057	7 156 250
Sum fordringer		9 785 982	18 669 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 751 866	56 983 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 751 866	56 983 251
Sum omløpsmidler		31 537 848	75 653 198
SUM EIENDELER		2 871 849 520	2 968 532 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 490 935	454 446 825
Sum opptjent egenkapital		436 490 935	454 446 825
Sum egenkapital	11	437 490 935	455 446 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	199 722 275	198 709 484
Sum avsetninger for forpliktelser		199 722 275	198 709 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	2 134 440 000	2 178 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 334 162 275	2 376 709 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 803 951	3 339 717
Betalbar skatt		14 297 153	12 646 484
Utbytte		70 000 000	70 000 000
Påløpte renter	9	7 917 587	7 648 410
Annen kortsiktig gjeld		6 177 619	42 741 676
Sum kortsiktig gjeld		100 196 310	136 376 287
Sum gjeld		2 434 358 585	2 513 085 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 849 520	2 968 532 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598751

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	945 846	950 348
Sum kostnader		945 846	950 348
Driftsresultat		-945 846	-950 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323 611	1 205 434
Annen finansinntekt		169 855 424	162 143 116
Sum finansinntekter		171 179 035	163 348 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 221	224 570
Annen rentekostnad		104 122 887	96 822 837
Annen finanskostnad		0	2 189 000
Sum finanskostnader		105 082 108	99 236 407
Netto finans		66 096 927	64 112 143
Resultat før skattekostnad		65 151 081	63 161 795
Skattekostnad	6	14 333 238	13 895 595
Årsresultat		50 817 843	49 266 200



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 137 834	1 173 918
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 137 834	1 173 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	2 495 540 181	2 495 540 181
Andre fordringer	9, 13		
Sum finansielle anleggsmidler		2 495 540 181	2 495 540 181
Sum anleggsmidler		2 496 678 015	2 496 714 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 123 599	4 189 748
Konsernfordringer	9	83 462 742	144 066 539
Sum fordringer		87 586 341	148 256 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 073	1 790 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 073	1 790 565
Sum omløpsmidler		89 309 414	150 046 852
SUM EIENDELER		2 585 987 429	2 646 760 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 268 377	377 450 533
Sum opptjent egenkapital		358 268 377	377 450 533
Sum egenkapital		359 268 377	378 450 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	2 134 440 000	2 178 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 311	15 524
Betalbar skatt		14 297 153	12 646 484
Utbytte		70 000 000	70 000 000
Påløpte renter	9	7 917 587	7 648 410
Sum kortsiktig gjeld		92 279 051	90 310 418
Sum gjeld		2 226 719 051	2 268 310 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 987 428	2 646 760 951



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	241 518 277	237 641 110
Sum inntekter		241 518 277	237 641 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3, 4	53 528 340	53 620 126
Annen driftskostnad	5	19 959 069	17 671 835
Sum kostnader		73 487 409	71 291 961
Driftsresultat		168 030 868	166 349 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 445 873	2 887 549
Annen finansinntekt		798	0
Sum finansinntekter		3 446 671	2 887 549
Annen rentekostnad		104 123 177	96 822 837
Annen finanskostnad		309	2 189 000
Sum finanskostnader		104 123 486	99 011 837
Netto finans		-100 676 815	-96 124 288
Resultat før skattekostnad		67 354 053	70 224 861
Skattekostnad	6	15 309 945	15 936 198
Årsresultat		52 044 108	54 288 663



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	43 866 698	46 079 109
Sum immaterielle eiendeler		43 866 698	46 079 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 767 130 384	2 810 080 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	20 800 193	25 712 942
Sum varige driftsmidler		2 787 930 577	2 835 793 876
Finansielle anleggsmidler			
9, 13		8 514 397	11 006 414
Sum finansielle anleggsmidler		8 514 397	11 006 414
Sum anleggsmidler		2 840 311 672	2 892 879 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 941 925	11 513 697
Andre fordringer		7 844 057	7 156 250
Sum fordringer		9 785 982	18 669 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 751 866	56 983 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 751 866	56 983 251
Sum omløpsmidler		31 537 848	75 653 198
SUM EIENDELER		2 871 849 520	2 968 532 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 490 935	454 446 825
Sum opptjent egenkapital		436 490 935	454 446 825
Sum egenkapital	11	437 490 935	455 446 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	199 722 275	198 709 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 722 275	198 709 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	2 134 440 000	2 178 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 134 440 000	2 178 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 334 162 275	2 376 709 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 803 951	3 339 717
Betalbar skatt		14 297 153	12 646 484
Utbytte		70 000 000	70 000 000
Påløpte renter	9	7 917 587	7 648 410
Annen kortsiktig gjeld		6 177 619	42 741 676
Sum kortsiktig gjeld		100 196 310	136 376 287
Sum gjeld		2 434 358 585	2 513 085 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 849 520	2 968 532 596



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Fornebu Gateway AS

Fornebu Gateway Konsern

2024	2023	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER				
0	0			
0	0			
DRIFTSKOSTNADER				
0	0			
-945 846	-950 348	4		
-945 846	-950 348			
-945 846	-950 348			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
1 323 611	1 205 434			
169 855 424	162 143 116			
-104 122 887	-96 822 837			
-959 221	-224 570			
0	-2 189 000			
66 096 927	64 112 143			
65 151 082	63 161 795			
-14 333 238	-13 895 595			
50 817 844	49 266 200			
OPPLYSNINGER OM AVSETNINGER TIL:				
-70 000 000	-70 000 000			
0	10 354 500			
19 182 156	10 379 300			
-50 817 844	-49 266 200			
DRIFTSINNEKTER				
		2	241 518 277	237 641 110
			241 518 277	237 641 110
DRIFTSKOSTNADER				
		3, 4	-53 528 340	-53 620 126
		5	-19 959 069	-17 671 835
			-73 487 409	-71 291 961
DRIFTSRESULTAT				
			168 030 868	166 349 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
			3 445 873	2 887 549
			798	0
			-104 123 177	-96 822 837
			0	0
			-309	-2 189 000
			-100 676 815	-96 124 289
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD				
			67 354 053	70 224 860
		6	-15 309 945	-15 936 198
ÅRSRESULTAT				
			52 044 108	54 288 662
OPPLYSNINGER OM AVSETNINGER TIL:				
			-70 000 000	-70 000 000
			0	10 354 500
			17 955 892	5 356 838
			-52 044 108	-54 288 662

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-Y73CY



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Fornebu Gateway AS

Fornebu Gateway Konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
65 151 082	63 161 795	Resultat før skatt	67 354 053	70 224 860
-169 855 424	-162 143 116	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-12 646 484	-	Betalbar skatt	-12 646 484	-
-	-	Ordinære avskrivninger	53 528 340	53 620 126
-	-	Endring i kundefordringer	9 571 772	-7 547 004
48 788	10 763	Endring i leverandørgjeld	-1 535 766	1 618 824
335 326	-9 624 773	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-34 490 671	-7 511 079
-116 966 713	-108 595 332	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 781 244	110 405 727
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-3 452 629	-1 962 895
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 452 629	-1 962 895
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-43 560 000	-22 000 000	Nedbetaling/økning av gjeld til kredittinstitusjoner	-43 560 000	-22 000 000
68 316 105	22 893 600	Endring konsernmellomværende	-	-
162 143 116	206 630 970	Mottatt konsernbidrag	-	-
-70 000 000	-110 000 000	Tilbakebetaling av innskutt kapital	-70 000 000	-110 000 000
116 899 221	97 524 570	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-113 560 000	-132 000 000
-67 492	-11 070 762	Netto endring i likvider i året	-35 231 385	-23 557 168
1 790 565	12 861 327	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	56 983 251	80 540 420
1 723 073	1 790 565	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	21 751 866	56 983 251

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-Y73CY



EIENDELER 31.12

Fornebu Gateway AS

Fornebu Gateway Konsern

2024	2023	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
1 137 834	1 173 918	6	0	0
0	0	3	43 866 698	46 079 109
1 137 834	1 173 918		43 866 698	46 079 109
Varige driftsmidler				
0	0		2 767 130 384	2 810 080 934
0	0		20 800 193	25 712 942
0	0		2 787 930 577	2 835 793 876
Finansielle anleggsmidler				
2 495 540 181	2 495 540 181	7, 9	0	0
0	0	9, 13	8 514 397	11 006 414
2 495 540 181	2 495 540 181		8 514 397	11 006 414
2 496 678 015	2 496 714 099		2 840 311 671	2 892 879 399
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
0	0		1 941 925	11 513 697
83 462 742	144 066 539	9	0	0
4 123 599	4 189 748		7 844 057	7 156 250
87 586 341	148 256 287		9 785 982	18 669 946
1 723 073	1 790 565		21 751 866	56 983 251
89 309 414	150 046 852		31 537 848	75 653 197
2 585 987 429	2 646 760 951		2 871 849 519	2 968 532 596

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Fornebu Gateway AS

Fornebu Gateway Konsern

2024	2023	Note	2024	2023
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000	10	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital				
358 268 377	377 450 533		436 490 935	454 446 825
358 268 377	377 450 533		436 490 935	454 446 825
359 268 377	378 450 533	11	437 490 935	455 446 825
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	6	199 722 275	198 709 484
0	0		199 722 275	198 709 484
Annens langsiktig gjeld				
2 134 440 000	2 178 000 000	12, 9	2 134 440 000	2 178 000 000
2 134 440 000	2 178 000 000		2 134 440 000	2 178 000 000
Kortsiktig gjeld				
70 000 000	70 000 000		70 000 000	70 000 000
64 311	15 524		1 803 951	3 339 717
14 297 153	12 646 484		14 297 153	12 646 484
7 917 587	7 648 410	9	7 917 587	7 648 410
0	0		6 177 619	42 741 676
92 279 051	90 310 418		100 196 310	136 376 287
2 226 719 051	2 268 310 418		2 434 358 584	2 513 085 771
2 585 987 429	2 646 760 951		2 871 849 519	2 968 532 596

Oslo, 19.06.2025

Kjell Inge Røkke
Styreleder

Johan Johannson
Styremedlem

Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY



Fornebu Gateway AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Fornebu Gateway AS og selskaper Fornebu Gateway AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leisinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Leisinntekter

Konsernet eier Fornebuporten i Bærum Kommune. Næringsbyggene består i all hovedsak av kontorareal og handelsareal.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Fornebu Gateway Konsern

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	64 098 542	64 098 542
Anskaffelseskost 31.12.	64 098 542	64 098 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 231 844	20 231 844
Balanseført verdi pr. 31.12.	43 866 698	43 866 698
Årets avskrivninger	2 212 411	2 212 411
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er i hovedsak knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi av utsatt skatt ved konsernetablering.

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY



Fornebu Gateway AS

Noter 2024

Note 4 Varige driftsmidler

Fornebu Gateway Konsern Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 669 838 514	755 018	507 760 803	111 407 391	3 289 761 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	850 901	2 601 728	0	0	3 452 629
Anskaffelseskost 31.12.	2 670 689 415	3 356 746	507 760 803	111 407 391	3 293 214 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	414 676 581	0	0	90 607 198	505 283 778
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 256 012 834	3 356 746	507 760 803	20 800 193	2 787 930 577
Årets avskrivninger	51 244 341	0	0	71 588	51 315 928
Økonomisk levetid	100 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	45 900	37 500	232 579	222 207
Revisjon bistand	-	-	-	-
Sum	45 900	46 300	232 579	210 844

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	14 297 153	12 646 484	14 297 153	12 646 485
Endring i utsatt skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	36 085	1 249 111	1 012 791	3 289 715
Sum skattekostnad	14 333 238	13 895 595	15 309 944	15 936 200

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	65 151 082	63 161 795	67 354 053	70 224 860
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 022	1 842 744	-2 366 992	-5 220 319
Konsernbidrag med skattemessig effekt	169 855 424	162 143 116	0	0
Mottatt konsernbidrag	-169 855 424	-162 143 116	0	0
Overført fremførbart skattemessig underskudd	0	-7 520 520	0	-7 520 520
Årets skattegrunnlag	64 987 060	57 484 019	64 987 060	57 484 021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	0	0	957 861 380	955 512 768
Gevinst- og tapskonto	0	0	-698 191	-872 739
Swaprenter	-3 362 456	-3 526 477	-3 362 456	-3 526 477
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517
Avsetninger mv.	0	0	-296 000	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0	-43 866 698	-46 079 109
Sum	-5 171 973	-5 335 994	907 828 519	903 224 926

Utsatt skatt / skattefordel	-1 137 834	-1 173 919	199 722 274	198 709 484
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 137 834	-1 173 919	199 722 274	198 709 484

Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY



Fornebu Gateway AS

Noter 2024

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Forretnings- kontor	Resultat 2024 2)	Egenkapital pr. 31.12.2024	Bokført verdi 2024
Fornebuporten Næring 1 AS	100 %	Oslo	72 566 312	1 002 386 540	1 188 299 485
Fornebuporten Næring 2 AS	100 %	Oslo	5 116 858	118 423 232	132 239 987
Fornebuporten Næring 3 AS	100 %	Oslo	62 760 912	959 398 673	1 175 000 709
Sum			140 444 082	2 080 208 445	2 495 540 181

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter.

Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer. Ledelsens vurdering bygger blant annet på verdiesstimat av bygningsmassen foretatt av eksterne rådgiver.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fornebu Gateway AS

Fordringer/Gjeld	2024 Hovedstol	2023 Hovedstol
Fornebuporten Næring 1 AS	43 227 821	71 623 886
Fornebuporten Næring 2 AS	-121 685	3 526 874
Fornebuporten Næring 3 AS	40 356 606	68 915 779
Sum	83 462 742	144 066 539
Herav fordringer som forfaller < 1 år	169 855 425	162 143 116

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-	8 514 397	11 006 414
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 134 440 000	2 178 000 000	2 134 440 000	2 178 000 000
Påløpne renter gjeld til kredittinstitusjoner	7 917 587	7 648 410	7 917 587	7 648 410
Sum	2 142 357 587	2 185 648 410	2 142 357 587	2 185 648 410

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Aksjer i datterselskap	2 495 540 181	2 495 540 181
Bankbeholdning	1 723 073	1 790 565
Fordringer	-	-
Sum	2 497 263 254	2 497 330 746

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fornebu Gateway AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel	
Joh Johannson Eiendom AS	400	40,0 %	Repr. i styret ved Johan Johannson
The Resource Group TRG AS	400	40,0 %	Repr. i styret ved Kjell Inge Røkke
Watrium AS	200	20,0 %	Repr. i styret ved Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen
Sum	1 000	100,0 %	



Fornebu Gateway AS

Noter 2024

Note 11 Egenkapital

Fornebu Gateway AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	377 450 533	378 450 533
Årets resultat		50 817 844	50 817 844
Avsatt utbytte		-70 000 000	-70 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	358 268 377	359 268 377

Fornebu Gateway Konsern

			Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	454 446 825	455 446 825
Årets resultat		52 044 108	52 044 108
Avsatt utbytte	-	-70 000 000	-70 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	436 490 933	437 490 933

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	2024	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	1 100 000 000	Fast	Flytende	2031

Note 13 Avsetning for forpliktelser

På bakgrunn av reguleringsbestemmelser på Fornebu har datterselskapene vært forpliktet til å bidra til oppbygging av gitt infrastruktur i takt med gjennomføring og ferdigstilling av byggeprosjektet i Oksenøyveien 8. Herunder potensiell utbygging av undergang/kulvert under Oksenøyveien. Selskapene foretok en avsetning i regnskapet for denne potensielle forpliktelsen ved tomteervervelsen. Den totale forpliktelsen for kulverten ble estimert til kr 27 000 000.

I 2015 ble datterselskapene til Fornebu Gateway AS ervervet. Gjennom salgsavtalen forpliktet selger av aksjene seg til å bære det økonomiske ansvaret som måtte oppstå dersom den potensielle infrastrukturforpliktelsen ville bli realisert. På bakgrunn av dette ble det i balansen til konsernselskapene innregnet en fordringspost på kr 27 000 000 som skulle representere regresskravet mot selger av aksjene, og som dermed motregnet den potensielle infrastrukturforpliktelsen som var innregnet i selskapets balanse.

Som følge av innstilling til ny reguleringsplan for Fornebu (desember 2018), har selger vurdert det overveiende sannsynlig at utbygging av kulvert ikke vil realiseres. På bakgrunn av dette tilbakestilte konsernselskapene sin innregnede forpliktelse og tilhørende fordringspost, slik at disse ikke lenger ble vist i selskapenes balanse fra og med årsregnskapet for 2018. Det presiseres at konsernselskapene fortsatt har regresskrav mot selger dersom utbygging likevel skulle bli realisert. Konsernselskapene skal derfor ikke bli økonomisk skadelidende dersom utbygging realiseres.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 15 Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.

Penneo Dokumentnrøkke: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røkke, Kjell Inge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3891137

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-06-19 12:52:27 UTC



Wilhelmsen, Kristina M Garmann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2418652

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-21 11:42:53 UTC



Johannson, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824630

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-21 20:04:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 442HL-AAAEQ-FCGSY-W43WV-XKV10-YT3CY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024

Fornebu Gateway AS Konsern

VIRKSOMHETENS ART

Fornebu Gateway AS er et selskap som har som formål å eie Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS. Konsernet eier flere kontorbygg på Fornebu, hvor en del virksomheter i Aker-konsernet samt en del øvrige parter er leietakere. Leiekontraktene har variable utløpsdatoer. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMtidig UTVIKLING

Framtidsutsiktene til selskapet er vurdert som tilfredsstillende. Leiemarkedet generelt i regionen anses bra. Den nye Fornebubanen får stasjon rett ved bygget, noe som forventes å bidra til varig attraktivitet for potensielle fremtidige leietakere kombinert med attraktivitet for de eksisterende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Konsernet har leieinntekter på MNOK 241,5 og et positivt resultat før skatt på MNOK 67,4. Tilsvarende tall for foregående år var MNOK 237,6 og 70,2. Driftskostnadene utover avskrivninger er lave da bygget er nyere og i god stand. I 2024 utgjorde andre driftskostnader MNOK 73,5 hvorav avskrivninger MNOK 53,5. Tilsvarende tall i 2023 var MNOK 71,2 og 53,6.

Selskapets likviditet er god. Egenkapitalen anses også god.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 81,8 mot MNOK 110,4 i fjor. Forskjellen mellom den operasjonelle kontantstrømmen og selskapets driftsresultat er i sin vesentlighet avskrivninger og endring i tidsavgrensningsposter.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Fornebu Gateway AS har imidlertid inngått swapavtaler på ca. halvparten av konsernets lån, som er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert mot endringer i utleiemarkedet i Oslo og omegn, men mange av leieforholdene har relativt lang løpetid, de fleste løper ut til ulike tider og risikoen for vesentlig dårligere utleiemarked anses som lav.

KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på fordringer er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.



LIKVIDITETSRISIKO

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, slik at likviditetssituasjonen anses for å være god.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det er ikke planlagt å iverksette ytterligere tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker styreansvar. Kostnaden dekker også datterselskapenes styremedlemmer.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Fornebu Gateway AS har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsresultat foreslås disponert som vist under disponering i resultatregnskapet.

Oslo, 19.06.2025

Kjell Inge Røkke, styrets leder (elektronisk signert)

Johan Johannson, styremedlem (elektronisk signert)

Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen, styremedlem (elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røkke, Kjell Inge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3891137

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-06-19 12:52:27 UTC



Wilhelmsen, Kristina M Garmann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2418652

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-21 11:42:53 UTC



Johannson, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824630

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-21 20:04:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBTW/1ZHB6-TYUW5-XVIYG-HEZ9Z-4KIRM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Gateway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Gateway AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Fornebu Gateway AS

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 19:16:43

Signaturmetode

BankID (NO)