



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 101 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERDALEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 28 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 259 035	12 987 270
Annen driftsinntekt		-500	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 258 535</b>	<b>13 003 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 568 085	7 792 298
Lønnskostnad	1, 2	2 771 527	2 398 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	143 833	77 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 700
Annen driftskostnad		1 617 026	1 110 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 100 470</b>	<b>11 393 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 065</b>	<b>1 609 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075	2 994
Annen finansinntekt		2 353	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>2 994</b>
Annen rentekostnad		2 541	373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 541</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>887</b>	<b>2 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 158 951</b>	<b>1 612 536</b>
Skattekostnad	4, 5	695 326	354 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital	6	863 626	1 257 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 494	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 494</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 436	482 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 436</b>	<b>482 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 169 930</b>	<b>482 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 587 960	4 596 053
Andre kortsiktige fordringer	8	51 120	9 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 639 080</b>	<b>4 605 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 606	615 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 606</b>	<b>615 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 105 686</b>	<b>5 221 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	0	14 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 052	3 519 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 052</b>	<b>3 519 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 052</b>	<b>3 734 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 543 444	786 347
Betalbar skatt	4, 5	729 775	360 367
Skyldige offentlige avgifter		477 326	493 825
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 577 019	308 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 949 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 969 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 101 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERDALEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 28  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 101 914  
ØSTERDALEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 259 035	12 987 270
Annen driftsinntekt		-500	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 258 535</b>	<b>13 003 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 568 085	7 792 298
Lønnskostnad	1, 2	2 771 527	2 398 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	143 833	77 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 700
Annen driftskostnad		1 617 026	1 110 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 100 470</b>	<b>11 393 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 065</b>	<b>1 609 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 075	2 994
Annen finansinntekt		2 353	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>2 994</b>
Annen rentekostnad		2 541	373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 541</b>	<b>373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>887</b>	<b>2 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 158 951</b>	<b>1 612 536</b>
Skattekostnad	4, 5	695 326	354 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital	6	863 626	1 257 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>



Organisasjonsnr: 922 101 914  
ØSTERDALEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 494	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 494</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 436	482 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 436</b>	<b>482 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 169 930</b>	<b>482 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 587 960	4 596 053
Andre kortsiktige fordringer	8	51 120	9 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 639 080</b>	<b>4 605 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 606	615 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 606</b>	<b>615 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 105 686</b>	<b>5 221 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000



Overkurs	6	0	14 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 052	3 519 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 052</b>	<b>3 519 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 052</b>	<b>3 734 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>19 955</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 543 444	786 347
Betalbar skatt	4, 5	729 775	360 367
Skyldige offentlige avgifter		477 326	493 825
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 577 019	308 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 949 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 969 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>



Organisasjonsnr: 922 101 914  
ØSTERDALEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2447040.00	2168616.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162041.00	141379.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84847.00	54302.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77599.00	33913.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2771527.00	2398210.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605096.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266263.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	455436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Østerdalen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østerdalen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 463 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: B5E0E-KCOMA-EWV6E-68BE3-1K1KK-YW4EQ



Østerdalen Bygg AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 17. juni 2024  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B5E0E-KCOMA-EWV6E-68BE3-1K1KK-YW4EQ

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-17 19:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5E0E-KCOMA-EWV6E-68BE3-1K1KK-YW4EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**ØSTERDALEN BYGG AS**  
922101914  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: X0EQE-Y5MXE-JL6W3-JCDY1-MLEKA-PG373



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 259 035	12 987 270
Annen driftsinntekt		-500	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 258 535</b>	<b>13 003 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 568 085	-7 792 298
Lønnskostnad	1, 2	-2 771 527	-2 398 210
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-143 833	-77 733
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-14 700
Annen driftskostnad		-1 617 026	-1 110 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 100 470</b>	<b>-11 393 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 158 065</b>	<b>1 609 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 075	2 994
Annen finansinntekt		2 353	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>2 994</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 541	-373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 541</b>	<b>-373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>887</b>	<b>2 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 158 951</b>	<b>1 612 536</b>
Skattekostnad	4, 5	-695 326	-354 734
<b>Årsresultat</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital	6	863 626	1 257 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 463 626</b>	<b>1 257 802</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0EQE-Y5MXXE-JL6W3-JCDY1-MLEKA-PG373



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 494	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 494</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	455 436	482 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 436</b>	<b>482 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	700 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 169 930</b>	<b>482 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 587 960	4 596 053
Andre kortsiktige fordringer	8	51 120	9 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 639 080</b>	<b>4 605 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 606	615 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 606</b>	<b>615 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 105 686</b>	<b>5 221 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X0EQE-Y5M9XE-JL6W3-JCDY1-MLEKA-PG373



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-100 000	0
Overkurs	6	0	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 052	3 519 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 052</b>	<b>3 519 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 052</b>	<b>3 734 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 543 444	786 347
Betalbar skatt	4, 5	729 775	360 367
Skyldige offentlige avgifter		477 326	493 825
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 577 019	308 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 949 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 927 564</b>	<b>1 969 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 616</b>	<b>5 703 871</b>

Tynset, 17.06.2024

Per Kristian Larsen  
styrets leder

Marius Fossen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X0EQE-Y5MKE-JL6W3-JCDY1-MLEKA-PG373



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 447 040	2 168 616
Arbeidsgiveravgift	162 041	141 379
Pensjonskostnader	84 847	54 302
Andre relaterte ytelser	77 599	33 913
<b>Sum</b>	<b>2 771 527</b>	<b>2 398 210</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	605 096
Tilgang i året	116 603
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>721 699</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-266 263
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>455 436</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 833

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	729 775	360 367
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 449	-5 633
<b>Skattekostnad</b>	<b>695 326</b>	<b>354 734</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 158 951	1 612 536
Permanente forskjeller	1 617	-107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 592	25 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 317 160</b>	<b>1 638 032</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	729 775	360 367
Sum betalbar skatt i balansen	729 775	360 367

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	90 708	64 116	26 592
Omløpsmidler	0	-130 000	130 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>90 708</b>	<b>-65 884</b>	<b>156 592</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>90 708</b>	<b>-65 884</b>	<b>156 592</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>19 955</b>	<b>-14 494</b>	<b>34 449</b>



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	14 430	0	3 519 996	3 734 426
Årsresultat	0	0	0	2 463 626	2 463 626
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Andre endringer	0	-14 430	-100 000	-3 135 570	-3 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>1 248 052</b>	<b>1 348 052</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet var i en omorganiseringsprosess i 2023.

Første steg av prosessen var en skjevdelingsfisjon hvor Østerdalen Bygg AS var overdragende part og Jensenget Holding AS (heleid av Marius Fossen) var overtakende part. Regnskapsmessig delingstidspunkt var 1.1.2023.

Aksjekapitalen i Østerdalen Bygg AS ble ved fisjonen satt ned med kr 100 000, i tillegg ble overkurs satt ned med kr 14 430 og annen egenkapital satt ned med kr 3 135 570. Kapitalnedsettelsen ble gjennomført ved innløsning av 50 aksjer. Nedsettingsbeløpet tilsvarer nettoverdiene som ble overført fra Østerdalen Bygg AS ved fisjonen.

Etter fisjonen ble det gjennomført en rettet emisjon hvor fisjonsgjelden som Østerdalen Bygg AS hadde mot Jensenget Holding AS ble konvertert til aksjekapital og overkurs i Østerdalen Bygg AS. Aksjekapitalen ble med dette økt med kr 100 000 og overkurs med kr 3 150 000. Samlet aksjeinnskudd tilsvarer nedsettingsbeløpet i foregående fisjon.

Samme prosess er påbegynt mot PKL Holding AS (heleid av Per Kristian Larsen) i 2023 via en fisjon hvor Østerdalen Bygg AS er overdragende part og PKL Holding AS er overtakende part. I denne fisjonen blir aksjekapitalen i Østerdalen Bygg AS satt ned med kr 100 000, i tillegg blir overkurs satt ned med kr 3 150 000. Kapitalnedsettelsen blir gjennomført ved innløsning av 50 aksjer. Nedsettingsbeløpet tilsvarer nettoverdiene som ble overført fra Østerdalen Bygg AS ved fisjonen. Denne sistnevnte fisjonsplan er godkjent av generalforsamlingen den 8. november 2023, men er først registrert gjennomført i 2024.

Den reelle eierbrøken i Østerdalen Bygg AS vil være uforandret etter omorganiseringen. Marius Fossen og Per Kristian Larsen vil eie det samme antall aksjer i Østerdalen Bygg AS som før, men i stedet via sine heleide aksjeselskap.

## Note 7 - Investering i datterselskap

I 2023 ble datterselskapet MPK Eiendom AS stiftet. Østerdalen Bygg AS eier 100 % av aksjene. Selskapet vurderes etter kostmetoden.

## Note 8 - Fordringer og gjeld til nærstående

Selskapet har bokført fordring på Jensenget Holding AS med kr 5 570 pr. 31.12.2023.

Selskapet har bokført gjeld til PKL Holding AS med kr 3 250 000 pr. 31.12.2023, beløpet er oppstått i forbindelse med fisjon som nærmere beskrevet i egenkapitalnote. Gjelden er konvertert til aksjer i 2024.



ØSTERDALEN BYGG AS  
922 101 914

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jensenget Holding AS	50	50,00	Ordinære
Per Kristian Larsen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Marius Fossen eier samtlige aksjer i Jensenget Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Per Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2426696

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-17 11:16:58 UTC



### Fossen, Marius

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986108

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 12:32:58 UTC



### Fossen, Marius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986108

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 12:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkket: X0EQE-Y5MXXE-IL6W3-JCDY1-MLEKA-PG373

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>