



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stenulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 750	462 058
Sum inntekter		451 750	462 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		305 724	350 265
Sum kostnader		323 606	368 147
Driftsresultat		128 144	93 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077	1 100
Annen rentekostnad		116	253
Sum finanskostnader		1 192	1 353
Netto finans		-992	-1 353
Resultat før skattekostnad		127 152	92 558
Skattekostnad på resultat		27 973	-41 764
Årsresultat		99 179	134 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 179	134 322
Totalresultat		99 179	134 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 179	134 322
Sum overføringer og disponeringer		99 179	134 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 257	50 696
Sum immaterielle eiendeler		47 257	50 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 651 868	1 669 750
Sum varige driftsmidler		1 651 868	1 669 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 699 125	1 720 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		70 253	57 536
Konsernfordringer	1	4 120 339	4 370 339
Sum fordringer		4 190 592	4 427 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 985	242 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 985	242 887
Sum omløpsmidler		4 549 577	4 670 763
SUM EIENDELER		6 248 702	6 391 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 204	325 025
Sum opptjent egenkapital		424 204	325 025
Sum egenkapital		447 194	348 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 442	6 037
Betalbar skatt		24 533	16 256
Skyldig offentlige avgifter		24 633	
Kortsiktig konserngjeld	1	5 740 901	6 020 901
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		5 801 508	6 043 194
Sum gjeld		5 801 508	6 043 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 702	6 391 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746997

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stenulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 750	462 058
Sum inntekter		451 750	462 058
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		305 724	350 265
Sum kostnader		323 606	368 147
Driftsresultat		128 144	93 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077	1 100
Annen rentekostnad		116	253
Sum finanskostnader		1 192	1 353
Netto finans		-992	-1 353
Resultat før skattekostnad		127 152	92 558
Skattekostnad på resultat		27 973	-41 764
Årsresultat		99 179	134 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 179	134 322
Totalresultat		99 179	134 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 179	134 322
Sum overføringer og disponeringer		99 179	134 322



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		47 257	50 696
Sum immaterielle eiendeler		47 257	50 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 651 868	1 669 750
Sum varige driftsmidler		1 651 868	1 669 750

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		1 699 125	1 720 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		70 253	57 536
Konsernfordringer	1	4 120 339	4 370 339
Sum fordringer		4 190 592	4 427 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 985	242 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 985	242 887

Sum omløpsmidler		4 549 577	4 670 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 248 702	6 391 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	424 204	325 025
Sum opptjent egenkapital	424 204	325 025
Sum egenkapital	447 194	348 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 442	6 037
Betalbar skatt	24 533	16 256
Skyldig offentlige avgifter	24 633	
Kortsiktig konserngjeld 1	5 740 901	6 020 901
Annen kortsiktig gjeld 1		
Sum kortsiktig gjeld	5 801 508	6 043 194
Sum gjeld	5 801 508	6 043 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 248 702	6 391 209



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mikkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 725 222

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

MIKKELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		451 750	462 058
Sum driftsinntekter		451 750	462 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 882	17 882
Annen driftskostnad		305 724	350 265
Sum driftskostnader		323 606	368 147
Driftsresultat		128 144	93 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077	1 100
Annen rentekostnad		116	253
Resultat av finansposter		-992	-1 353
Resultat før skattekostnad		127 152	92 558
Skattekostnad på resultat		27 973	-41 764
Årsresultat		99 179	134 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 179	134 322
Sum overføringer		99 179	134 322

MIKKELSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MIKKELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		47 257	50 696
Sum immaterielle eiendeler		47 257	50 696
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 651 868	1 669 750
Sum varige driftsmidler		1 651 868	1 669 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 699 125	1 720 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 253	57 536
Konsernfordringer	1	4 120 339	4 370 339
Sum fordringer		4 190 592	4 427 876
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 985	242 887
Sum omløpsmidler		4 549 577	4 670 763
Sum eiendeler		6 248 702	6 391 209

MIKKELSEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MIKKELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
Sum innskutt egenkapital		22 990	22 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		424 204	325 025
Sum opptjent egenkapital		424 204	325 025
Sum egenkapital		447 194	348 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 442	6 037
Betalbar skatt		24 533	16 256
Skyldig offentlige avgifter		24 633	0
Konserngjeld	1	5 740 901	6 020 901
Sum kortsiktig gjeld		5 801 508	6 043 194
Sum gjeld		5 801 508	6 043 194
Sum egenkapital og gjeld		6 248 702	6 391 209

Styret i Mikkelsen Eiendom AS

Stenulf Mikkelsen
styreleder

Simon Mikkelsen
styremedlem

Håkon Mikkelsen
styremedlem

MIKKELSEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 120 339	4 370 339
Sum	4 120 339	4 370 339
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 740 901	6 020 901
Sum	5 740 901	6 020 901



Elektronisk signatur

Signert av

Mikkelsen, Simon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 12:55:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mikkelsen, Stenulf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 13:00:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mikkelsen, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 16:29:57

Signaturmetode

BankID (NO)