



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 974 532	13 332 420
Sum inntekter		13 974 532	13 332 420
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 636	84 017
Sum kostnader		2 775 636	2 741 017
Driftsresultat		11 198 895	10 591 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		48 031
Annen renteinntekt		29 335	434
Sum finansinntekter		29 335	48 464
Annen rentekostnad	10	71 329	51
Sum finanskostnader		71 329	51
Netto finans		-41 994	48 413
Ordinært resultat før skattekostnad		11 156 902	10 639 816
Skattekostnad	8	2 454 491	2 340 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 702 411	8 299 056
Årsresultat		8 702 411	8 299 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 702 411	8 299 056
Totalresultat		8 702 411	8 299 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	8 980 920	8 460 660
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-278 509	-161 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 702 411	8 299 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	84 925 224	87 582 224
Anlegg under utførelse	5, 6	2 698 468	
Sum varige driftsmidler		110 045 159	110 003 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Leietakerkompensasjon		777 363	837 159
Sum finansielle anleggsmidler		777 363	837 159
Sum anleggsmidler		110 822 522	110 840 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 794	10 214
Fordring på konsernselskaper	6		
Kortsiktige fordringer		680 021	17 513
Sum fordringer		694 815	27 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 146 850	262 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 850	262 506
Sum omløpsmidler		4 841 665	290 233
SUM EIENDELER		115 664 188	111 131 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 739 968	4 018 478
Sum opptjent egenkapital		3 739 968	4 018 478
Sum egenkapital		83 752 042	84 030 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 335 853	4 414 598
Sum avsetninger for forpliktelser		4 335 853	4 414 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	12 907 109	11 787 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 109	11 787 262
Sum langsiktig gjeld		17 242 962	16 201 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125 000	21 645
Betalbar skatt	8	183	27
Konsernbidrag	9, 10	11 514 000	10 847 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		14 669 183	10 898 672
Sum gjeld		31 912 145	27 100 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 664 188	111 131 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585403

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 974 532	13 332 420
Sum inntekter		13 974 532	13 332 420
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 636	84 017
Sum kostnader		2 775 636	2 741 017
Driftsresultat		11 198 895	10 591 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		48 031
Annen renteinntekt		29 335	434
Sum finansinntekter		29 335	48 464
Annen rentekostnad	10	71 329	51
Sum finanskostnader		71 329	51
Netto finans		-41 994	48 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	11 156 902	10 639 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 454 491	2 340 760
Årsresultat		8 702 411	8 299 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 702 411	8 299 056
Totalresultat		8 702 411	8 299 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	8 980 920	8 460 660
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-278 509	-161 604
Sum overføringer og disponeringer		8 702 411	8 299 056



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	84 925 224	87 582 224
Anlegg under utførelse	5, 6	2 698 468	
Sum varige driftsmidler		110 045 159	110 003 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Leietakerkompensasjon		777 363	837 159
Sum finansielle anleggsmidler		777 363	837 159
Sum anleggsmidler		110 822 522	110 840 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 794	10 214
Fordring på konsernselskaper	6		
Kortsiktige fordringer		680 021	17 513
Sum fordringer		694 815	27 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 146 850	262 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 850	262 506
Sum omløpsmidler		4 841 665	290 233

SUM EIENDELER		115 664 188	111 131 084
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000



Annen innskutt egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 739 968	4 018 478
Sum opptjent egenkapital		3 739 968	4 018 478
Sum egenkapital		83 752 042	84 030 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 335 853	4 414 598
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 335 853	4 414 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	12 907 109	11 787 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 109	11 787 262
Sum langsiktig gjeld		17 242 962	16 201 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125 000	21 645
Betalbar skatt	8	183	27
Konsernbidrag	9, 10	11 514 000	10 847 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		14 669 183	10 898 672
Sum gjeld		31 912 145	27 100 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 664 188	111 131 084



Organisasjonsnr: 997 011 805
PLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

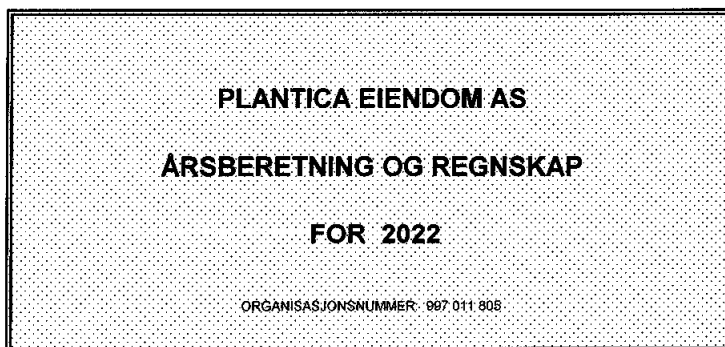
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





PLANTICA EIENDOM AS
Styreprotokoll

År 2023, den 22. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 22. juni 2023

I styret for Plantica Eiendom AS

Knut Roald
Styret leder



PLANTICA EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Virksomheten eier og drifter en næringsseiendom i Haugesund med fire leietakere og lange leiekontrakter. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 13 974 532,-. Årsresultatet ble kr. 8 702 411,- og styret foreslår at kr. 278 509,- overføres fra annen egenkapital og kr. 8 980 920,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 72,4 % mot 75,6 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 22. juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



PLANTICA EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 974 532	13 332 420
Sum driftsinntekter		13 974 532	13 332 420
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	118 636	84 017
Sum driftskostnader		2 775 636	2 741 017
Driftsresultat		11 198 895	10 591 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	0	48 031
Renteinntekter		29 335	434
Rentekostnader til konsernselskap	10	71 265	0
Andre rentekostnader		63	51
Resultat av finansposter		-41 994	48 413
Resultat før skattekostnad		11 156 902	10 639 816
Skattekostnad	8	2 454 491	2 340 760
Årets resultat		8 702 411	8 299 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	8 980 920	8 460 660
Overført fra annen egenkapital		-278 509	-161 604
Sum overføringer		8 702 411	8 299 056

Organisasjonsnummer 997 011 805




PLANTICA EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	84 925 224	87 582 224
Anlegg under utførelse	5, 6	2 698 468	0
Sum varige driftsmidler		110 045 159	110 003 691
Finansielle driftsmidler			
Leietakerkompensasjon		777 363	837 159
Sum anleggsmidler		110 822 522	110 840 850
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 794	10 214
Kortsiktige fordringer		680 021	17 513
Bankinnskudd		4 146 850	262 506
Sum omløpsmidler		4 841 665	290 233
Sum eiendeler		115 664 188	111 131 084

Organisasjonsnummer 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
Sum innskutt egenkapital		80 012 074	80 012 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 739 968	4 018 478
Sum egenkapital		83 752 042	84 030 552
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 335 853	4 414 598
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	12 907 109	11 787 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125 000	21 645
Betalbar skatt	8	183	27
Konsernbidrag	9, 10	11 514 000	10 847 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		14 669 183	10 898 672
Sum egenkapital og gjeld		115 664 188	111 131 084

Oslo, 22.06.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100.000 aksjer à kr. 20,-. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning og tekn.anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	132 891 228	22 421 467	155 312 695
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 891 228	22 421 467	155 312 695
Akk. avskrivninger 1.1.	45 309 004	0	45 309 004
+ Ordinære avskrivninger 2,00 %	2 657 000	0	2 657 000
Akk. avskrivninger 31.12	47 966 004	0	47 966 004
Bokført verdi pr.31.12.	84 925 224	22 421 467	107 346 691

Anlegg under utførelse, kr. 2.698.468 refererer seg til pågående leiertakertilpasninger.

Prosentstavs ordinære avskrivning 2,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygg og teknisk anlegg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld innen konsernet. Videre er selskapets aksjer pantsatt som sikkerhet for gjelden.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	123 232	154 040	-30 808
Bygninger	19 615 192	19 942 315	-327 123
Regnskapsmessige avsetninger	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	19 708 424	20 066 355	-357 931
Utsatt skatt 22%	4 335 853	4 414 598	-78 745

Organisasjonsnummer: 997 011 805



PLANTICA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	11 156 902	10 639 816
Sum permanente forskjeller:	0	0
Avgitt konsernbidrag	-11 514 000	-10 847 000
Netto endring midlertidige forskjeller	357 931	207 306
Årets skattegrunnlag:	833	122

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

22% av årets inntekt før konsernbidrag	183	27
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	2 533 080	2 386 340
Endring utsatt skatt	-78 745	-45 607
Differanse skatteavsetning tidligere år.	-27	0
Sum bokført skattekostnad	2 454 491	2 340 760

Betalt skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	183	27
-------------------------------------	-----	----

NOTE 9 EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Overkurs	Annem EK
Egenkapital pr. 1.1.2022	2 000 000	14 012 074	64 000 000	4 018 478
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	0	-8 980 920
Årets resultat	0	0	0	8 702 411
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 000 000	14 012 074	64 000 000	3 739 968

NOTE 10 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Roald Holding AS	12 907 109	11 787 262

Avsatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	11 514 000	10 847 000

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Renter til konsernselskap

Renter av gjeld	210 154	90 858
Årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse	-138 889	-138 889
Netto rentekostnad / renteinntekt	71 265	-48 031

Organisasjonsnummer: 997 011 805



MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plantica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantica Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 702 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Plantica Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den 28/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

PLANTICA EIENDOM AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.
Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.
Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.
Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.
Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd kr. 8 702 411,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 28/6 2023

Knut Roald