



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 222	1 142 351
Sum inntekter		1 159 222	1 142 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	15 856	15 857
Annen driftskostnad		110 848	94 185
Sum kostnader		126 704	110 042
Driftsresultat		1 032 518	1 032 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 269	120 631
Sum finansinntekter		64 269	120 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 709	197 188
Sum finanskostnader		231 709	197 188
Netto finans		167 440	76 557
Ordinært resultat før skattekostnad		865 078	955 752
Skattekostnad på ordinært resultat		9	
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 069	955 752
Årsresultat		865 069	955 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 069	955 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		880 500	972 000
Overført annen egenkapital		-15 431	-16 248
Sum overføringer og disponeringer		865 069	955 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 379 911	1 395 767
Sum varige driftsmidler		1 379 911	1 395 767
Sum anleggsmidler		1 379 911	1 395 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 200	14 200
Sum fordringer		14 200	14 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344 574	7 218 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344 574	7 218 828
Sum omløpsmidler		3 358 774	7 233 028
SUM EIENDELER		4 738 685	8 628 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 733	305 164
Sum opptjent egenkapital		289 733	305 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	389 733	405 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 441 342	7 237 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 342	7 237 633
Sum langsiktig gjeld		3 441 342	7 237 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	
Betalbar skatt	6	48	39
Annen kortsiktig gjeld		907 449	985 959
Sum kortsiktig gjeld		907 611	985 998
Sum gjeld		4 348 952	8 223 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 685	8 628 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647521

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 222	1 142 351
Sum inntekter		1 159 222	1 142 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	15 856	15 857
Annen driftskostnad		110 848	94 185
Sum kostnader		126 704	110 042
Driftsresultat		1 032 518	1 032 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 269	120 631
Sum finansinntekter		64 269	120 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 709	197 188
Sum finanskostnader		231 709	197 188
Netto finans		167 440	76 557
Ordinært resultat før skattekostnad		865 078	955 752
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 069	955 752
Årsresultat		865 069	955 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 069	955 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		880 500	972 000
Overført annen egenkapital		-15 431	-16 248
Sum overføringer og disponeringer		865 069	955 752



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 379 911	1 395 767
Sum varige driftsmidler		1 379 911	1 395 767

Sum anleggsmidler		1 379 911	1 395 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 200	14 200
Sum fordringer		14 200	14 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344 574	7 218 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 344 574	7 218 828

Sum omløpsmidler		3 358 774	7 233 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 738 685	8 628 795
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		289 733	305 164
Sum opptjent egenkapital		289 733	305 164

Sum egenkapital	7	389 733	405 164
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 441 342	7 237 633
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 342	7 237 633



Sum langsiktig gjeld		3 441 342	7 237 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113	
Betalbar skatt	6	48	39
Annen kortsiktig gjeld		907 449	985 959
Sum kortsiktig gjeld		907 611	985 998
Sum gjeld		4 348 952	8 223 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 738 685	8 628 795



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hroli AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Organisasjonsnr. 990 276 137

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Leieinntekter

Periodiseres over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 585 650	0	1 585 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 585 650	0	1 585 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-205 738	0	-205 738
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 379 912	0	1 379 912
Årets avskrivninger	15 856	0	15 856
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningssats	0-1%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Fordringer / gjeld til nærstående

Fordring på Steenstrupsgate 4 AS	kr 14 200,-
Gjeld til Hroli AS (ekskl konsernbidrag)*)	kr 3 441 342,-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hroli AS		Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	9	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	9	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	865 079	955 751
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 856	15 857
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-392	0

Årets skattegrunnlag	880 543	971 608
----------------------	----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	193 719	213 754
Balanseført betalbar skatt	48	39

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			305 164	405 164
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			305 164	405 164
Årsresultat				865 069	865 069
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					



Avgitt konsernbidrag		-880 500	-880 500
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	100 000	289 733	389 733