



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 767 902	5 582 249
Annen driftsinntekt	1	65 302	55 744
Sum inntekter		5 833 204	5 637 993
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 885 642	2 714 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 330 249	1 088 988
Annen driftskostnad	2	650 878	428 555
Sum kostnader		3 866 768	4 231 873
Driftsresultat		1 966 436	1 406 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 421	210 113
Annen renteinntekt		2 968	8 613
Annen finansinntekt		6 107	5 794
Sum finansinntekter		119 496	224 520
Annen rentekostnad		2 003 310	1 817 347
Annen finanskostnad			28 145
Sum finanskostnader		2 003 310	1 845 492
Netto finans		-1 883 814	-1 620 972
Resultat før skattekostnad		82 621	-214 851
Skattekostnad på resultat	9, 10	18 176	-47 544
Årsresultat		64 445	-167 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 445	-167 307
Totalresultat		64 445	-167 307
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		64 445	-167 307
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		64 445	-167 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 686 063	33 837 941
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler		32 686 063	33 837 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 402 763
Sum finansielle anleggsmidler			4 402 763
Sum anleggsmidler		32 686 063	38 240 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			262 677
Fordringer			
Kundefordringer	4	-79 607	18 326
Andre kortsiktige fordringer	4	363 648	625 383
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		284 041	643 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 347 390	327 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347 390	327 229
Sum omløpsmidler		4 631 432	1 233 615
SUM EIENDELER		37 317 494	39 474 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	5 929 415
Udekket tap		102 861	167 307
Sum opptjent egenkapital		5 826 553	5 762 108
Sum egenkapital		6 883 109	6 818 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 077 338	1 103 431
Sum avsetninger for forpliktelser		1 077 338	1 103 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 757 966	30 433 966
Sum annen langsiktig gjeld		28 757 966	30 433 966
Sum langsiktig gjeld		29 835 304	31 537 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 125	588 746
Betalbar skatt	9, 10	44 269	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		361 687	529 511
Sum kortsiktig gjeld		599 081	1 118 257
Sum gjeld		30 434 385	32 655 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 317 494	39 474 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439358

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 767 902	5 582 249
Annen driftsinntekt	1	65 302	55 744
Sum inntekter		5 833 204	5 637 993
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 885 642	2 714 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 330 249	1 088 988
Annen driftskostnad	2	650 878	428 555
Sum kostnader		3 866 768	4 231 873
Driftsresultat		1 966 436	1 406 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 421	210 113
Annen renteinntekt		2 968	8 613
Annen finansinntekt		6 107	5 794
Sum finansinntekter		119 496	224 520
Annen rentekostnad		2 003 310	1 817 347
Annen finanskostnad			28 145
Sum finanskostnader		2 003 310	1 845 492
Netto finans		-1 883 814	-1 620 972
Resultat før skattekostnad		82 621	-214 851
Skattekostnad på resultat	9, 10	18 176	-47 544
Årsresultat		64 445	-167 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 445	-167 307
Totalresultat		64 445	-167 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		64 445	-167 307
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		64 445	-167 307





Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 686 063	33 837 941
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler		32 686 063	33 837 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 402 763
Sum finansielle anleggsmidler			4 402 763
Sum anleggsmidler		32 686 063	38 240 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			262 677
Fordringer			
Kundefordringer	4	-79 607	18 326
Andre kortsiktige fordringer	4	363 648	625 383
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		284 041	643 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 347 390	327 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347 390	327 229
Sum omløpsmidler		4 631 432	1 233 615
SUM EIENDELER		37 317 494	39 474 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	5 929 415
Udekket tap		102 861	167 307
Sum opptjent egenkapital		5 826 553	5 762 108
Sum egenkapital		6 883 109	6 818 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 077 338	1 103 431
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 077 338	1 103 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 757 966	30 433 966
Sum annen langsiktig gjeld		28 757 966	30 433 966
Sum langsiktig gjeld		29 835 304	31 537 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 125	588 746
Betalbar skatt	9, 10	44 269	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		361 687	529 511
Sum kortsiktig gjeld		599 081	1 118 257
Sum gjeld		30 434 385	32 655 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 317 494	39 474 318



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP 2024


Noter	2024	
DRIFTSINTEKTER		
	Andre driftsinntekter	65 302
1	Leieinntekter	<u>5 767 902</u>
	Sum driftsinntekter	<u>5 833 204</u>
DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 885 642
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 330 249
3	Andre driftskostnader	<u>650 878</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 866 769</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>1 966 435</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	119 496
	Finanskostnader	<u>-2 003 310</u>
	Netto finansposter	<u>-1 883 814</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>82 621</u>
4	Skattekostnad	<u>18 176</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>64 445</u></u>
Opplysninger om avsetninger til		
5	Overført til/fra annen egenkapital	<u>64 445</u>
	Sum overføringer	<u>-167 308</u>

 BankID Signing
Erlend Gammann Tunland
2025-05-09

 BankID Signing
Rolf Erik Bugge
2025-05-09

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-05-09

 BankID Signing
Bodil Ragner
2025-05-11


 BankID Signing
Petter Stranden Fagerli
2025-05-12



STRØMSVEIEN KBNG AS

EIENDELER 31.12


Noter		2024	
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Bygninger	30 096 798	31 248 675
2, 6	Tomt	2 589 265	2 589 265
2, 6	Anlegg under utførelse	0	262 677
	Sum varige driftsmidler	<u>32 686 063</u>	<u>34 100 617</u>
	Langsiktige fordringer		
7	Mellomværende med nærstående	0	4 402 763
	Sum langsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>4 402 763</u>
	Sum anleggsmidler	<u>32 686 063</u>	<u>38 503 380</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	-79 607	18 326
6	Andre fordringer	363 648	625 383
8	Bankinnskudd	4 347 390	327 229
	Sum omløpsmidler	<u>4 631 431</u>	<u>970 938</u>
	SUM EIENDELER	<u>37 317 494</u>	<u>39 474 318</u>

 BankID Signing
Erlend Gammann Tunland
2025-05-09

 BankID Signing
Rolf Erik Bugge
2025-05-09

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-05-09

 BankID Signing
Bodil Ragner
2025-05-11


 BankID Signing
Petter Stranden Fagerli
2025-05-12



STRØMSVEIEN KBNG AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12


Noter		2024	
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	1 056 556	1 056 556
	Sum innskutt egenkapital	1 056 556	1 056 556
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 826 553	5 762 108
	Sum opptjent egenkapital	5 826 553	5 762 108
	Sum egenkapital	6 883 109	6 818 664
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
4	Utsatt skatt	1 077 338	1 103 431
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 757 966	30 433 966
6, 7	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
	Sum langsiktig gjeld	29 835 304	31 537 397
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	193 125	588 746
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
4	Betalbar skatt	44 269	0
	Annen kortsiktig gjeld	361 687	529 511
	Sum kortsiktig gjeld	599 081	1 118 257
	Sum Gjeld	30 434 385	32 655 654
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 317 494	39 474 318

 BankID Signing
Erlend Garmann Tuntland
2025-05-09

 BankID Signing
Rolf Erik Bugge
2025-05-09

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-05-09

 BankID Signing
Bodil Ragner
2025-05-11

 BankID Signing
Petter Stranden Fagerli
2025-05-12

Oslo, 9. mai 2025

Lars Erik Hoel
Styreleder

Erlend Garmann Tuntland
Daglig leder

Bodil Ragner
Styremedlem

Petter Stranden Fagerli
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Styremedlem



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for SKB Eiendom AS, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.





STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strømsveien 48-50 i Skedsmo.

Note 2 Varige driftsmidler


	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	47 587 538	2 919 893	2 589 265	262 677	53 359 373
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	178 371	0	0	178 371
Avgang i året	0	0	0	-262 677	-262 677
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-19 016 788	-241 968	0	0	-19 258 756
Årets avskrivning	-1 287 184	-43 065	0	0	-1 330 249
Bokført verdi 31.12.	27 283 566	2 813 231	2 589 265	0	32 686 063
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:


Lovpålagt revisjon	57 691
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Annen bistand	-
Beløpene er inkl. mva	57 691

 BankID Signing
Erlend Gammann Tunland
2025-05-09

 BankID Signing
Rolf Erik Bugge
2025-05-09

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2025-05-09

 BankID Signing
Bodil Ragner
2025-05-11

 BankID Signing
Petter Stranden Fagerli
2025-05-12



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4	Skattekostnad	2024	
	Resultat før skattekostnad	82 621	
	Permanente forskjeller	0	
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	316 189	
	Avgitt konsemsbidrag		
	-Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 587	0
	Grunnlag betalbar skatt	201 223	-197 587
	Betalbar skatt	44 269	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	4 896 993	5 213 182
	Underskudd til fremføring	0	-197 587
	Sum midlertidige forskjeller	4 896 993	5 015 595
	Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12	1 077 338	1 103 431
	Utsatt skatt 1.1.	1 103 431	1 150 975
	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 092	-47 544
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	44 269	0
	Endring utsatt skatt	-26 092	-47 544
	Skattekostnad	18 176	-47 544

 BankID Signing
 Erlend Gammann Tunland
 2025-05-09
 BankID Signing
 Rolf Erik Bugge
 2025-05-09
 BankID Signing
 Lars Erik Hoel
 2025-05-09
 BankID Signing
 Bodil Ragner
 2025-05-11
 BankID Signing
 Pelter Stranden Fagerli
 2025-05-12
 18 521

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 056 556	0	5 762 107	6 818 664
Årets resultat			64 445	64 445
Overført annen egenkapital	0		0	0
Egenkapital pr 31.12.	1 056 556	0	5 826 552	6 883 109



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Lånet pålydende kr 28.757.966 i Nordea har forfall juli 2025. Lånet er rullerende med to års fornyelse, og forventes videreført ved fornyelse av låneavtalen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Strømsveien 48-50 AS er sikret med pant til fordel for lån i Nordea. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 32.686.063 pr 31.12.2024.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer	
		2024	2023
SKB Eiendom AS	Aksjonær	0	4 402 763
Sum		-	4 402 763

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2024.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 056 556 består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 10,5656.

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	66 000	66 %	66 %
NG Eiendom Øst AS	34 000	34 %	34 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til SKB Eiendom AS vil være tilgjengelig her.





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien Kbnng AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Kbnng AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 52UEZ-EK7LE-KJBS-E-X28EU-EXGH7-ACG2A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strømsveien Kbng AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 53JUEZ-EK7LE-KJBS-E-X28EU-EXGH7-ACG2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-12 21:50:31 UTC



Penneo DokumentID: 52UEZ-EK7LE-KJB5E-X28EU-EXGH7-ACG2A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.