



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 424 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 22-85 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 467	
Leieinntekt		1 378 248	1 336 636
Sum inntekter		1 382 715	1 336 636
Kostnader			
Varekostnad		3 726	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	509 666	509 666
Annen driftskostnad	2	284 436	331 380
Sum kostnader		797 828	841 046
Driftsresultat		584 887	495 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 302	18 117
Sum finansinntekter		49 302	18 117
Annen rentekostnad		172 321	158 546
Sum finanskostnader		172 321	158 546
Netto finans		-123 019	-140 429
Ordinært resultat før skattekostnad		461 868	355 161
Skattekostnad på ordinært resultat	9	101 611	91 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 257	263 403
Årsresultat		360 257	263 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 257	263 403
Totalresultat		360 257	263 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	599 795	496 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-239 538	-232 670
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		360 257	263 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	289 111	221 549
Sum immaterielle eiendeler		289 111	221 549
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	662 730	662 730
Bygninger	5, 10	1 480 213	1 989 879
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 142 943	2 652 609
Sum anleggsmidler		2 432 054	2 874 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10		38 244
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	27 991	72 003
Konsernfordringer	8, 8	6 357 788	5 592 554
Sum fordringer		6 385 779	5 702 800
Sum omløpsmidler		6 385 779	5 702 800
SUM EIENDELER		8 817 833	8 576 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	138 000	138 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	4	3 113 066	2 752 809
Sum innskutt egenkapital		3 251 066	2 890 809
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		3 251 066	2 890 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 749 551	5 017 131
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 551	5 017 131
Sum langsiktig gjeld		4 749 551	5 017 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	8 713
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	768 968	644 251
Annen kortsiktig gjeld		18 843	16 055
Sum kortsiktig gjeld		817 216	669 019
Sum gjeld		5 566 767	5 686 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 817 833	8 576 958



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorhaugsletta 22-85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjorhaugsletta 22-85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JGHU-BU/M-ZCQWQ-38GBE-4FWEM-26TNS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bjørhaugsletta 22-85 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. mai 2020
Deloitte AS

Bård Frøyland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGHU-BVIM-ZCQWQ-38GBE-4FWEM-26TNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-30 07:57:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGHHU-BNVM-ZCQWQ-38GBE-4FWEM-26TMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Bjørhaugsletta 22-85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 943 424 527



Resultatregnskap
Bjørhaugsletta 22-85 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Salgsinntekt	4 467	0
	Leieinntekt	1 378 248	1 336 636
	Sum driftsinntekter	1 382 715	1 336 636
	Varekostnad	3 726	0
5	Avskrivning på driftsmidler	509 666	509 666
2	Annen driftskostnad	284 436	331 380
	Sum driftskostnader	797 828	841 046
	Driftsresultat	584 887	495 590
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	49 302	18 117
	Annen rentekostnad	172 321	158 546
	Resultat av finansposter	-123 019	-140 429
	Ordinært resultat før skattekostnad	461 868	355 161
9	Skattekostnad på ordinært resultat	101 611	91 758
	Årsresultat	360 257	263 403
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	599 795	496 073
4	Overført til/fra annen innskutt egenkapital	-239 538	-232 670
	Sum overføringer	360 257	263 403



Balanse pr. 31. desember
Bjørhaugsletta 22-85 AS


Note	Eiendeler	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	289 111	221 549
	Sum immaterielle eiendeler	289 111	221 549
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter	662 730	662 730
5, 10	Bygninger	1 480 213	1 989 879
	Sum varige driftsmidler	2 142 943	2 652 609
	Sum anleggsmidler	2 432 054	2 874 158
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 10	Kundefordringer	0	38 244
8	Fordring konsernbidrag	599 795	496 073
8	Mellomværende konsernkonto	5 757 993	5 096 481
6, 10	Andre kortsiktige fordringer	27 991	72 003
	Sum fordringer	6 385 779	5 702 800
	Sum omløpsmidler	6 385 779	5 702 800
	Sum eiendeler	8 817 833	8 576 958

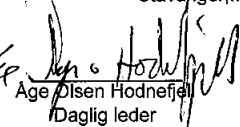



Balanse pr. 31. desember Bjørhaugsletta 22-85 AS

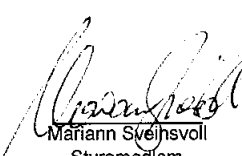
Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	138 000	138 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 113 066	2 752 809
	Sum innskutt egenkapital	3 251 066	2 890 809
	Sum egenkapital	3 251 066	2 890 809
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 551	5 017 131
	Sum annen langsiktig gjeld	4 749 551	5 017 131
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 405	8 713
8	Skyldig konsernbidrag	768 968	644 251
	Annen kortsiktig gjeld	18 843	16 055
	Sum kortsiktig gjeld	817 216	669 019
	Sum gjeld	5 566 767	5 686 150
	Sum egenkapital og gjeld	8 817 833	8 576 958

Stavanger, 29/5-2020


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Ståle Kyllingstad
Styrets leder


Mariann Sveinhsvoll
Styremedlem



Bjorhaugsletta 22-85 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bjorhaugsletta 22-85 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styrets leder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjonen utgjør i 2019 kr. 12 050 ekskl. MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 900 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta 22-85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,46	138 000
Sum	300 000		138 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ikm Eiendom AS	300 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	138 000	2 752 809	2 890 809
Årets resultat		360 257	360 257
Konsernbidrag mottatt		599 795	599 795
Konsernbidrag avgitt		-599 795	-599 795
Pr 31.12.2019	138 000	3 113 066	3 251 066



Bjorhaugsletta 22-85 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 982 257	662 730	7 644 987
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 982 257	662 730	7 644 987
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	4 992 378		4 992 378
+ Årets ordinære avskrivninger	509 666		509 666
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	5 502 044		5 502 044
Bokført verdi 01.01.19	1 989 879	662 730	2 652 609
- Årets avskrivning og nedskrivning	509 666		509 666
= Bokført verdi 31.12.19	1 480 213	662 730	2 142 943
Økonomisk levetid	25 år		

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring konsernbidrag	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	599 795	496 073
Sum	599 795	496 073

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	5 757 993	5 096 481	768 968	644 251
Sum	5 757 993	5 096 481	768 968	644 251



Bjorhaugsletta 22-85 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 173	148 178
Endring i utsatt skattefordel	-67 562	-56 420
Skattekostnad ordinært resultat	101 611	91 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 868	355 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 100	289 090
Avgitt konsernbidrag	-768 968	-644 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 173	148 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 173	-148 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 314 142	-1 007 042	307 100
Sum	-1 314 142	-1 007 042	307 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-289 111	-221 549	67 562

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 459 490 235 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 459 490 235:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	2 142 943
Factoring	55 000 000	20 613
Totalt	655 000 000	2 163 556



Bjørhaugsletta 22-85 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen, nedstegninger og fallet i oljeprisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivå med 2019 for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Tiltakene fra myndighetene har så langt i høy grad dekket opp for tapene disse har hatt, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2019 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2019.