



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vornesveien 24  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 550	124 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 550</b>	<b>124 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 284
Avskrivning på varige driftsmidler		44 320	45 491
Annen driftskostnad		113 846	130 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 166</b>	<b>174 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 616</b>	<b>-50 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		1 503	1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>1 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 119</b>	<b>-51 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 426	-11 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-40 261
Overføringer annen egenkapital		-15 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 595	72 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 595</b>	<b>72 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 375 192	2 419 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 192</b>	<b>2 419 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 451 787</b>	<b>2 491 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 314	7 032
Konsernfordringer		1 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552</b>	<b>7 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 974	51 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 974</b>	<b>51 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 525</b>	<b>58 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 334	2 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 334</b>	<b>102 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019	16 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019</b>	<b>16 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 353</b>	<b>119 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 411 957	2 411 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 881	17 072
Skyldig offentlige avgifter			2 015
Kortsiktig konserngjeld		23 830	
Annen kortsiktig gjeld		291	291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 002</b>	<b>19 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 453 959</b>	<b>2 431 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vornesveien 24  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 248 449  
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 550	124 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 550</b>	<b>124 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 284
Avskrivning på varige driftsmidler		44 320	45 491
Annen driftskostnad		113 846	130 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 166</b>	<b>174 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 616</b>	<b>-50 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		1 503	1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>1 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 426	-11 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-40 261
Overføringer annen egenkapital		-15 693	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 693</b>	<b>-40 261</b>



Organisasjonsnr: 913 248 449  
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 595	72 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 595</b>	<b>72 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 375 192	2 419 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 192</b>	<b>2 419 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 451 787</b>	<b>2 491 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 314	7 032
Konsernfordringer		1 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552</b>	<b>7 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 974	51 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 974</b>	<b>51 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 525</b>	<b>58 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 334	2 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 334</b>	<b>102 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 019	16 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019</b>	<b>16 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 353</b>	<b>119 046</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 411 957	2 411 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 881	17 072
Skyldig offentlige avgifter		2 015
Kortsiktig konserngjeld	23 830	
Annen kortsiktig gjeld	291	291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 002</b>	<b>19 379</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 453 959</b>	<b>2 431 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>



Organisasjonsnr: 913 248 449  
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;  
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2022\mo5\dy7\hr16\min07  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



## RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



## RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 - Immaterielle- og materielle eiendeler

	Bygninger,tomt	Utstyr og maskiner	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2020	2 984 872	18 385	3 003 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0
Akk. Avskrivninger	609 680	18 385	628 065
Bokført verdi 31.12.2021	2 375 192	0	2 375 192
Årets avskrivninger	44 320	0	44 320
Økonomisk levetid	4-14 år		

### Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-286 564	-274 731	-11 833
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
SUM	<u>-286 564</u>	<u>-274 731</u>	<u>-11 833</u>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -11 833

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 426	-8 379
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u><b>-4 426</b></u>	<u><b>-8 379</b></u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat	-20 119	-51 616
Endring i midlertidige forskjeller	11 833	11 140
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	8 286	40 476
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-286 564	-274 731	11 833
Skattemessig fremførbart underskudd	-61 596	-53 310	8 286
Andre fordringer			0
SUM	<u>-348 160</u>	<u>-328 041</u>	<u>20 119</u>

Utsatt skatt 31.12.	-76 595	-72 169	4 426
---------------------	---------	---------	-------



## RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 334	16 712	119 046
Økning AK		0		0
Årets resultat		0	-15 693	-15 693
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 334	1 019	103 353

### Note 6 - Mellomværende - konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Klotind Eiendom AS	1 238	0

Langsiktig gjeld	2021	2020
Klotind Eiendom AS	2 411 957	2 411 957

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Klotind AS	23 830	0

### Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ranværingneset Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Ranværingneset Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemme andel
Klotind Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Ranværingneset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 550	124 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 550</b>	<b>124 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(1 284)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 320	45 491
Annen driftskostnad		113 846	130 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 166</b>	<b>174 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 616)</b>	<b>(50 297)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 503	1 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>1 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 503)</b>	<b>(1 318)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 119)</b>	<b>(51 616)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 426)	(11 355)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 693)</b>	<b>(40 261)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>(15 693)</b>	<b>(40 261)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(15 693)	(40 261)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 693)</b>	<b>(40 261)</b>



Ranværingneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 595	72 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 595</b>	<b>72 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 375 192	2 419 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 192</b>	<b>2 419 512</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 451 787</b>	<b>2 491 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 238	0
Andre kortsiktige fordringer		7 314	7 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 552</b>	<b>7 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 974	51 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 525</b>	<b>58 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>



Ranværingneset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 334	2 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 334</b>	<b>102 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 019	16 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019</b>	<b>16 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 353</b>	<b>119 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 411 957	2 411 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 411 957</b>	<b>2 411 957</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 881	17 072
Skyldig offentlige avgifter		0	2 015
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	23 830	0
Annen kortsiktig gjeld		291	291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 002</b>	<b>19 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 453 959</b>	<b>2 431 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 557 312</b>	<b>2 550 382</b>

Myre, 31.12.2021  
06.05.2022

Mikal Steffensen  
Styreleder