



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 269 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Vatland
Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATLAND JOHN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 297 932	2 044 840
Sum inntekter		2 297 932	2 044 840
Kostnader			
Varekostnad		22 500	150 000
Lønnskostnad			10 217
Avskrivning	2	284 947	194 291
Annen driftskostnad	3	460 646	771 381
Sum kostnader		768 093	1 125 889
Driftsresultat		1 529 839	918 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		240 000	240 070
Annen rentekostnad		539 991	497 105
Sum finanskostnader		539 991	497 105
Netto finans		-299 991	-257 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 848	661 916
Skattekostnad	5	270 725	145 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 123	516 295
Årsresultat		959 123	516 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 123	516 295
Totalresultat		959 123	516 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	959 123	516 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		959 123	516 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 166 940	8 229 336
Maskiner og anlegg	2, 7	852 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		12 038 940	8 249 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	16 041 519	13 603 649
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 715 000	2 715 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 756 519	16 318 649
Sum anleggsmidler		30 795 459	24 567 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	67 709	8 959
Andre kortsiktige fordringer	7	568 613	131 193
Sum fordringer		636 321	140 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 075 503	3 235 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	3 235 973
Sum omløpsmidler		1 711 824	3 376 125
SUM EIENDELER		32 507 283	27 944 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	104 000	104 000
Overkurs	6	1 455 680	1 455 680
Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Sum innskutt egenkapital		1 629 030	1 629 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 291 151	5 137 914
Sum opptjent egenkapital		5 291 151	5 137 914
Sum egenkapital		6 920 181	6 766 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	542 394	498 970
Sum avsetninger for forpliktelser		542 394	498 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 371 125	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 125	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 913 518	20 498 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 992	10 723
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			99 132
Annen kortsiktig gjeld	4	1 952 592	568 340
Sum kortsiktig gjeld		2 673 584	678 196
Sum gjeld		25 587 102	21 177 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 507 283	27 944 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326919

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 269 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Vatland
Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VATLAND JOHN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 876 269 902
ADOKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 297 932	2 044 840
Sum inntekter		2 297 932	2 044 840
Kostnader			
Varekostnad		22 500	150 000
Lønnskostnad			10 217
Avskrivning	2	284 947	194 291
Annen driftskostnad	3	460 646	771 381
Sum kostnader		768 093	1 125 889
Driftsresultat		1 529 839	918 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		240 000	240 070
Annen rentekostnad		539 991	497 105
Sum finanskostnader		539 991	497 105
Netto finans		-299 991	-257 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	270 725	145 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 123	516 295
Årsresultat		959 123	516 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 123	516 295
Totalresultat		959 123	516 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	959 123	516 295
Sum overføringer og disponeringer		959 123	516 295



Organisasjonsnr: 876 269 902
ADOKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 166 940	8 229 336
Maskiner og anlegg	2, 7	852 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		12 038 940	8 249 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	16 041 519	13 603 649
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 715 000	2 715 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 756 519	16 318 649
Sum anleggsmidler		30 795 459	24 567 985

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 7	67 709	8 959
Andre kortsiktige fordringer	7	568 613	131 193
Sum fordringer		636 321	140 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 075 503	3 235 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	3 235 973
Sum omløpsmidler		1 711 824	3 376 125

SUM EIENDELER **32 507 283** **27 944 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6, 10	104 000	104 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Overkurs	6	1 455 680	1 455 680
Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Sum innskutt egenkapital		1 629 030	1 629 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 291 151	5 137 914
Sum opptjent egenkapital		5 291 151	5 137 914
Sum egenkapital		6 920 181	6 766 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	542 394	498 970
Sum avsetninger for forpliktelseser		542 394	498 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 371 125	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 125	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 913 518	20 498 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 992	10 723
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			99 132
Annen kortsiktig gjeld	4	1 952 592	568 340
Sum kortsiktig gjeld		2 673 584	678 196
Sum gjeld		25 587 102	21 177 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 507 283	27 944 109



Organisasjonsnr: 876 269 902
ADOKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adoks Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Adoks Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 959 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

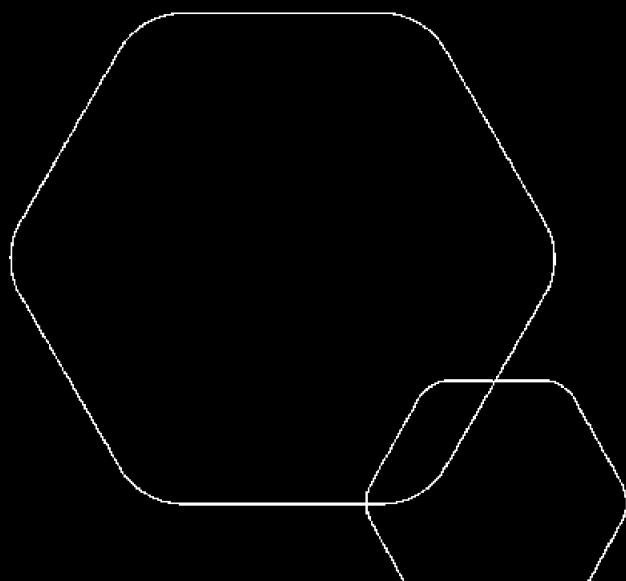
Kopervik, 16. mai 2022
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Adoks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 876 269 902



ADOKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 297 932	2 044 840
Sum driftsinntekter		2 297 932	2 044 840
Varekostnad		22 500	150 000
Lønnskostnad		0	10 217
Avskrivning	2	284 947	194 291
Annen driftskostnad	3	460 646	771 381
Sum driftskostnader		768 093	1 125 889
Driftsresultat		1 529 839	918 951
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		539 991	497 105
Resultat av finansposter		-299 991	-257 036
Resultat før skattekostnad		1 229 848	661 916
Skattekostnad	5	270 725	145 621
Årsresultat		959 123	516 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	959 123	516 295
Sum overføringer		959 123	516 295



ADOKS EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 166 940	8 229 336
Maskiner og anlegg	2, 7	852 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		12 038 940	8 249 336
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	16 041 519	13 603 649
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 715 000	2 715 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 756 519	16 318 649
Sum anleggsmidler		30 795 459	24 567 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 7	67 709	8 959
Andre kortsiktige fordringer	7	568 613	131 193
Sum fordringer		636 321	140 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 075 503	3 235 973
Sum omløpsmidler		1 711 824	3 376 125
Sum eiendeler		32 507 283	27 944 109



ADOKS EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 350	69 350
Overkurs	6	1 455 680	1 455 680
Sum innskutt egenkapital		1 629 030	1 629 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 291 151	5 137 914
Sum opptjent egenkapital		5 291 151	5 137 914
Sum egenkapital		6 920 181	6 766 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	542 394	498 970
Sum avsetning for forpliktelser		542 394	498 970
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 371 125	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 371 125	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		720 992	10 723
Skyldig offentlige avgifter		0	99 132
Annen kortsiktig gjeld	4	1 952 592	568 340
Sum kortsiktig gjeld		2 673 584	678 196
Sum gjeld		25 587 102	21 177 165
Sum egenkapital og gjeld		32 507 283	27 944 109

Karmsund, den, 12.04.2022
Styret i Adoks Eiendom AS

John Arne Vatland
Styreleder, daglig leder

Jens-Martin Romsloe Vatland
styremedlem



Noter 2021 Adoks Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	Tomter	Bygg	Bil	Båt plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 466 955	6 868 594	0	20 000	8 355 549
Tilgang	0	3 131 895	942 656	0	4 074 551
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 466 955	10 000 489	942 656	20 000	12 430 100
Oppskrevet før 1.1	1 434 000	2 846 000	0	0	4 280 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-4 386 213	0	0	-4 386 213
Avgang avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-194 291	-90 656	0	-284 947
Bokført verdi pr. 31.12	2 900 955	8 265 985	852 000	20 000	12 038 940

Økonomisk levetid		50	8	
Avskrivningsplan	avskrivning	50 år	8 år	avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Innhentet takst våren 2020 tilsier at markedsverdien på eiendommen er 34 millioner. Dette er vurdert ut fra en totalvurdering på eiendommen og leieforholdene.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 22.500 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 11.500 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter 2021 Adoks Eiendom AS

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2021	2020
Fordring på Adoks AS	16 041 519	13 453 649
Fordring på Vatland ES AS	-	150 000
Kundefordringer	-	-
Kortsiktig gjeld Vatland Transport AS	-	-
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 033 187	-

Det er på lån til morselskap beregnet renter med kr. 240.000 i 2021.

Det er betydelig negativ egenkapital i morselskap. Verdi av fordring på morselskap vurderes derfor å kunne være utsatt for nedskrivningsproblematikk. Ledelsen i selskapene vurderer imidlertid at fordring kan gjøres opp gjennom fremtidige utbytter og konsernbidrag fra selskap i konsernet. Skulle det være behov for å gjøre opp fordring på kort sikt så vil morselskap være avhengig at det blir realisert merverdier som ligger i eiendelene til Adoks Eiendom AS.

	2021
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt (konsernbidrag ikke hensyntatt)	227 301
Endring utsatt skatt	43 424
Årets totale skattekostnad	270 725

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	1 229 848
Permanente forskjeller	720
Endring midlertidige forskjeller	-61 261
Fremført underskudd fra forrige år	-136 119
Avgitt konsernbidrag	-1 033 187
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	2 404 165	2 465 426	-61 261
Varelager	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 119	-	-136 119
	2 268 046	2 465 426	-197 380
Utsatt skatt/skattefordel 22%	498 970	542 394	-43 424

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i selskapets balanse.

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	104 000	1 455 680	69 350	5 137 915	6 766 945
Årets resultat				959 123	959 123
Avgitt konsernbidrag (netto)				-805 886	-805 886
Egenkapital pr 31.12.2021	104 000	1 455 680	69 350	5 291 152	6 920 182

	2021	2020
Pantesikret gjeld pr. 31.12.	22 371 125	20 000 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	16 911 125	16 000 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygg	8 265 985	5 328 381
Tomt	2 900 955	2 900 955
Fordringer	16 109 228	13 612 608
SUM	27 276 168	21 841 944



Noter 2021 Adoks Eiendom AS

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.
Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Anleggsaksjer

Firma - Tilknyttetselskap	Eierandel	Annskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	EK 31.12
Stølsmyr Eiendom AS	45,00 %	2 700 000	2 700 000	-213 906	7 356 216
Alltidrenbil Vestland AS	50,00 %	15 000	15 000	-	-

Alltidrenbil Vestland AS har ikke avlagt regnskapet for 2021 på tidspunkt for fastsettelse av regnskapet til Adoks Eiendom AS for 2021.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2021

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26	4 000	104 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet er 100% eid av Adoks AS. Adoks AS er 80 % eid av John Arne Vatland som er styrets leder i selskapet.