



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 128 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 420 159	17 123 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 420 159</b>	<b>17 123 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960 744	6 080 690
Avskrivning	1	3 867 840	3 359 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 561 303	1 211 616
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>9 389 887</b>	<b>10 651 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 030 272</b>	<b>6 471 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 472</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 042 745</b>	<b>6 471 954</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 109 404	1 423 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 130 269	5 848 786
Overført fra annen egenkapital		-1 196 928	-800 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	117 195 238	114 724 907
Driftsløsøre, inventar, kunst	1	1 489 723	1 423 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 753	687 436
Andre kortsiktige fordringer		635 308	512 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 061</b>	<b>1 199 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 989	917 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 989</b>	<b>917 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 050</b>	<b>2 117 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		92 267 048	92 267 048



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 367 048</b>	<b>92 367 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-579 766	617 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 766</b>	<b>617 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 787 282</b>	<b>92 984 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 158 541	3 496 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		973 064	4 366 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 044 381	16 017 113
Annen kortsiktig gjeld		129 744	1 401 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 147 189</b>	<b>21 785 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 305 730</b>	<b>25 281 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 128 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 420 159	17 123 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 420 159</b>	<b>17 123 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960 744	6 080 690
Avskrivning	1	3 867 840	3 359 476
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 561 303	1 211 616
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>9 389 887</b>	<b>10 651 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 030 272</b>	<b>6 471 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 472</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 109 404	1 423 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 130 269	5 848 786
Overført fra annen egenkapital		-1 196 928	-800 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	117 195 238	114 724 907
Driftsløsøre, inventar, kunst	1	1 489 723	1 423 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 753	687 436
Andre kortsiktige fordringer		635 308	512 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 061</b>	<b>1 199 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 546 989	917 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 989</b>	<b>917 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 050</b>	<b>2 117 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		92 267 048	92 267 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 367 048</b>	<b>92 367 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-579 766	617 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 766</b>	<b>617 162</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 787 282</b>	<b>92 984 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	3	3 158 541	3 496 136
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		973 064	4 366 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 044 381	16 017 113
Annen kortsiktig gjeld		129 744	1 401 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 147 189</b>	<b>21 785 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 305 730</b>	<b>25 281 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03



# Årsregnskap 2023

## Kjøita 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 128 834



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

### RESULTATREGNSKAP

#### KJØITA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 420 159	17 123 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 420 159</b>	<b>17 123 736</b>
Varekostnad		3 960 744	6 080 690
Avskrivning	1	3 867 840	3 359 476
Annen driftskostnad		1 561 303	1 211 616
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>9 389 887</b>	<b>10 651 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 030 272</b>	<b>6 471 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 472	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 472</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		5 042 745	6 471 954
Skattekostnad på resultat	3	1 109 404	1 423 830
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 130 269	5 848 786
Overført fra annen egenkapital		1 196 928	800 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 933 341</b>	<b>5 048 124</b>

KJØITA 6 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

## BALANSE

### KJØITA 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	117 195 238	114 724 907
Driftsløsøre, inventar, kunst	1	1 489 723	1 423 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 684 961</b>	<b>116 148 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 753	687 436
Andre kortsiktige fordringer		635 308	512 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 061</b>	<b>1 199 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 989	917 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 050</b>	<b>2 117 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>

KJØITA 6 AS

SIDE 3



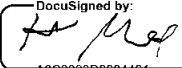
DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

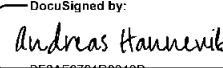
## BALANSE

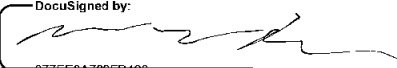
### KJØITA 6 AS

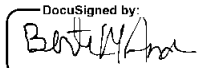
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 267 048	92 267 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 367 048</b>	<b>92 367 048</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-579 766	617 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 766</b>	<b>617 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 787 282</b>	<b>92 984 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 158 541	3 496 136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		973 064	4 366 356
Konserngjeld	6	25 044 381	16 017 113
Annen kortsiktig gjeld		129 744	1 401 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 147 189</b>	<b>21 785 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 305 730</b>	<b>25 281 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 093 011</b>	<b>118 265 464</b>


Kristiansand, 22.04.2024  
Styret i Kjøita 6 AS

DocuSigned by:  
  
A0C8923D2934421...  
Kurt Mosvold  
styreleder

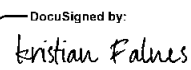
DocuSigned by:  
  
BF3AF0791D0940D...  
Andreas Hannevik  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
077EE0A739FD428...  
Harald Moræus-Hanssen  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
E26C395D2A79D09...  
Bente-Margaret Mosvold Andersen  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
335826E1E3941ED...  
Jan Erik Mushom  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
1E7C8541409F446...  
Jørgen Reme  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
09A0FC5D7D024FD...  
Olav Kristian Falnes  
styremedlem

KJØITA 6 AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger	Driftsmidler	Kunst, mulighet- sstudie	Leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	144 114 531	298 410	18 624 482	6 510 226	169 547 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	233 655	3 204 324	2 966 399	6 404 378
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>144 114 531</b>	<b>532 065</b>	<b>21 828 806</b>	<b>9 476 625</b>	<b>175 952 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	53 960 425	141 912	0	3 164 729	57 267 066
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>90 154 106</b>	<b>390 153</b>	<b>21 828 806</b>	<b>6 311 896</b>	<b>118 684 961</b>
Årets avskrivninger	2 293 140	84 829	0	1 489 880	3 867 849
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 293 140</b>	<b>84 829</b>	<b>0</b>	<b>1 489 880</b>	<b>3 867 849</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

## Note 2 Lønnskostnader

Kjøita 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 649 658
Endring i utsatt skatt	1 109 404	-225 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 109 404</b>	<b>1 423 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 042 745	6 471 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 534 523	1 026 490
Avgitt konsernbidrag	-6 577 268	-7 498 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 446 999	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 446 999	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 357 006	15 891 529	1 534 523
<b>Sum</b>	<b>14 357 006</b>	<b>15 891 529</b>	<b>1 534 523</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 357 006</b>	<b>15 891 529</b>	<b>1 534 523</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 158 541</b>	<b>3 496 136</b>	<b>337 595</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	92 267 048	617 161	92 984 209
Årets resultat				3 933 341	3 933 341
Konsernbidrag avgitt				-5 130 269	-5 130 269
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>92 267 048</b>	<b>-579 767</b>	<b>91 787 281</b>



DocuSign Envelope ID: 8FB69C07-ABD3-4123-917E-7833ED1DBC03

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØITA 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJØITA EIENDOM AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	6 577 268	7 498 444
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 467 113	8 518 669
<b>Sum</b>	<b>25 044 381</b>	<b>16 017 113</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjøita 6 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøita 6 AS som viser et overskudd på NOK 3.933.341,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Kjøita 6 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2