



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Dahl Bjørgvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 578 125	10 607 406
Annen driftsinntekt		395 680	137 506
Sum inntekter		10 973 805	10 744 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 002	165 445
Annen driftskostnad	2,3,4,5	8 007 008	8 501 485
Sum kostnader		8 181 010	8 666 930
Driftsresultat		2 792 795	2 077 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 355	108 034
Sum finansinntekter		93 355	108 034
Annen rentekostnad		34 803	90 244
Sum finanskostnader		58 551	17 790
Netto finans		58 552	17 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 347	2 095 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 347	2 095 772
Årsresultat		2 851 346	2 095 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	47 677 945	38 956 494
Sum varige driftsmidler		47 677 945	38 956 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 210 999	5 215 631
Sum finansielle anleggsmidler		6 210 999	5 215 631
Sum anleggsmidler		53 888 944	44 172 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 269 509	462 250
Andre fordringer	8	629 535	900 290
Sum fordringer		1 899 044	1 362 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 128	16 958 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 128	16 958 916
Sum omløpsmidler		6 247 172	18 321 455
SUM EIENDELER		60 136 116	62 493 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		49 288 157	46 436 811
Sum egenkapital		55 388 158	52 536 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 922 733	7 925 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 733	7 925 519
Sum langsiktig gjeld	11	2 922 733	7 925 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650 400	904 043
Annen kortsiktig gjeld		174 824	1 127 205
Sum kortsiktig gjeld		1 825 225	2 031 249
Sum gjeld		4 747 958	9 956 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 136 116	62 493 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536944

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Dahl Bjørgvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 931 308 092
VERDAL BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 578 125	10 607 406
Annen driftsinntekt		395 680	137 506
Sum inntekter		10 973 805	10 744 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 002	165 445
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	8 007 008	8 501 485
Sum kostnader		8 181 010	8 666 930
Driftsresultat		2 792 795	2 077 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 355	108 034
Sum finansinntekter		93 355	108 034
Annen rentekostnad		34 803	90 244
Sum finanskostnader		58 551	17 790
Netto finans		58 552	17 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 347	2 095 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 347	2 095 772
Årsresultat		2 851 346	2 095 772



Organisasjonsnr: 931 308 092
VERDAL BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	47 677 945	38 956 494
Sum varige driftsmidler		47 677 945	38 956 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 210 999	5 215 631
Sum finansielle anleggsmidler		6 210 999	5 215 631
Sum anleggsmidler		53 888 944	44 172 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 269 509	462 250
Andre fordringer	8	629 535	900 290
Sum fordringer		1 899 044	1 362 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 128	16 958 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 128	16 958 916
Sum omløpsmidler		6 247 172	18 321 455
SUM EIENDELER		60 136 116	62 493 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		49 288 157	46 436 811



Sum egenkapital		55 388 158	52 536 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 922 733	7 925 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 733	7 925 519
Sum langsiktig gjeld	11	2 922 733	7 925 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650 400	904 043
Annen kortsiktig gjeld		174 824	1 127 205
Sum kortsiktig gjeld		1 825 225	2 031 249
Sum gjeld		4 747 958	9 956 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 136 116	62 493 580



Organisasjonsnr: 931 308 092
VERDAL BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	16 290 206	13 395 407
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 851 346	2 095 772
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 654 825	4 134 485
Avdrag langsiktig gjeld	-4 898 626	-2 383 751
Endringer i andre langsiktige poster	-1 166 155	-951 707
B. Årets endring disponible midler	-11 868 259	2 894 799
C. Disponible midler UB	4 421 947	16 290 206
Omløpsmidler	6 247 172	18 321 455
- Kortsiktig gjeld	1 825 225	2 031 249
C. Disponible midler	4 421 947	16 290 206

Verdal Boligselskap A/S



Resultat 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 902 030	5 507 672	6 749 602	0
TV/Internett		7 225	9 948	0	0
Målingsbaserte inntekter		0	907 213	0	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		3 668 870	4 182 573	3 730 000	0
Andre driftsinntekter		395 680	137 506	100 000	0
Sum inntekter		10 973 805	10 744 913	10 579 602	0
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	174 002	165 445	175 000	0
Revisjonshonorar		57 131	72 786	60 000	0
Forretningsførerhonorar		1 099 788	1 178 799	982 563	0
Andre forvaltningstjenester		6 800	6 469	0	0
Andre fremmede tjenester		94 851	57 506	0	0
Vedlikehold	2	3 807 473	3 987 062	4 775 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 383	2 500	0	0
TV/Internett		12 850	10 266	2 487	0
Forsikring	3	599 826	665 755	600 000	0
Energi og strøm		1 162 093	1 259 697	1 000 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	0
Porto		0	0	400	0
Kontingenter		2 650	2 500	0	0
Kommunale avgifter	4	821 055	1 048 720	1 000 000	0
Andre driftsutgifter	5	329 108	238 909	500 000	0
Innk. på tidl. avskr. fordringer		0	-29 484	0	0
Sum driftskostnader		8 181 010	8 666 930	9 098 450	0
Driftsresultat		2 792 795	2 077 982	1 481 152	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		93 355	108 034	50 000	0
Rentekostnad		34 803	90 244	80 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		58 551	17 790	-30 000	0
Resultat som overføres fri egenkapital		2 851 346	2 095 772	1 451 152	0

Verdal Boligselskap A/S



Balanse 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	1 772 746	705 653
Bygninger	6, 11	45 872 803	38 218 445
Garasjer/ boder	6, 11	32 396	32 396
Aksjer og andeler	7	6 210 999	5 215 631
Sum anleggsmidler		53 888 944	44 172 124
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 269 509	462 250
Andre kortsiktige fordringer	8	629 535	900 290
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		4 348 128	16 958 916
Sum omløpsmidler		6 247 172	18 321 455
SUM EIENDELER		60 136 116	62 493 580

Verdal Boligselskap A/S



Balanse 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkursfond	9	4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital		46 436 811	46 436 811
Årets resultat		2 851 346	0
Sum egenkapital		55 388 158	52 536 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	0	1 343 280
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 922 733	6 582 239
Sum langsiktig gjeld	11	2 922 733	7 925 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75 182	1 019 559
Leverandørgjeld		1 650 400	904 043
Annen kortsiktig gjeld		99 642	107 646
Sum kortsiktig gjeld		1 825 225	2 031 249
SUM GJELD		4 747 958	9 956 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 136 116	62 493 580

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jon Arve Hollekim
Leder

Trond Selseth
Styremedlem

Camilla Hagen
Styremedlem

Verdal Boligselskap A/S



Noter 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	152 500	145 000
Arbeidsgiveravgift	21 502	20 445
Sum	174 002	165 445

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	19 561	0
Vedlikehold bygg innvendig	2 124 965	413 514
Vedlikehold viderefakt.	349 444	71 845
Prosjektkostnader	38 488	0
Planlagt vedlikehold	114 303	2 324 615
Vaktmestertjenester	1 160 712	1 177 088
Sum	3 807 473	3 987 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringsskadesaker	34 000	10 052
Forsikringspremie	565 826	655 703
Sum	599 826	665 755

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	713 808	958 058
Eiendomsskatt	107 247	90 662
Sum	821 055	1 048 720

Noter



Noter 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Felleskostnader borettslag	315 494	217 275
Generalforsamling/styremøte	1 276	924
Bank og kortgebyrer	12 304	11 956
Andre kostnader	35	8 755
Sum	329 108	238 909

Noter



Noter 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Note 6 - Bygninger

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Einerv/Furuv/Granv/Sagstuv	12 207 544	389 569			389 569
Gamlevegen	2 480 442	2 011 453			2 011 453
Stekke	4 761 434	3 350 644		1 827 624	1 523 020
OL-hus Vuku	3 191 116	2 805 040			2 805 040
OL-hus Vinne	2 911 122	2 375 234			2 375 234
OL-hus Garpa	2 761 910	2 123 730			2 123 730
OL-hus Stekke 2	1 029 437	794 872		794 872	0
St. Olavs Allé 19,21,23,25,27	3 096 733	3 096 733			3 096 733
Skogvegen 30	6 600 515	6 600 515			6 600 515
Skogvegen 30 E Småhus	1 188 537	1 188 537			1 188 537
Frydenlundgata 24,26	2 064 489	2 064 489			2 064 489
Karl Johans Veg 9,11,13,	1 445 142	1 445 142			1 445 142
Karl Johans Veg 15,17,19	1 610 301	1 610 301			1 610 301
Karl Johans Veg 5,7	1 011 600	1 011 600			1 011 600
Kjærhaugvegen 11	1 878 550	1 862 550		16 000	1 846 550
Småhus Tangenvegen	2 556 000	2 545 107		10 893	2 534 214
Småhus Merkurvegen	2 556 000	2 556 000		10 640	2 545 360
Forbregdsmyra 165	6 663 040		6 663 040		6 663 040
Forbregdsmyra 167	3 511 590		3 511 160		3 511 160
Sum	84 282 199	38 218 445	10 174 290	2 660 029	45 732 615

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Tomt Heir	20 450	20 450			20 450
Tomt Tangenvegen 28 B (Ubebygd)	342 602	342 602			342 602
Tomt Tangenvegen 28 A	342 602	342 602			342 602
Tomt Gran og Furuvegen	1 067 093		1 067 093		1 067 093
Sum	1 772 746	705 654	1 067 093		1 772 746

	Kostpris	Bokf. verdi 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi 31.12
Bod og levegg Tangenvegen	32 396		32 396		32 396
Sum	32 396		32 396		32 396

I tillegg er det i 2022 aktivert oppgradering av plattinger i St. Olavs Allé, Frydenlundgata og Karl Johansveg på tilsammen kr 140 188. Eiendommene er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger og avskrivninger.

Note 7 - Andre aksjer og andeler

Leiligheter i borettslag	Kostpris	Bokf. verdi pr 01.01	Årets tilgang	Årets avgang	Bokf. verdi pr 31.12
Mikvold Vestre Borettslag andel 15	1 294 200	1 281 027		13 933	1 266 334
Mikvold Østre Borettslag andel 22	1 025 032	1 013 379		10 893	1 003 246
Tangen Borettslag andel 14	900 772	886 105		14 187	872 398
Saga Borettslag andel 13	1 079 580	1 079 580		14 693	1 064 887
Treskosvingen Borettslag andel 16	955 060	955 060		12 920	942 140
Prærien Borettslag andel 2	1 061 995		1 061 995		1 061 995
Sum	6 316 639	5 215 631	1 061 995	66 627	6 210 999

Noter



Noter 2022 Verdal Boligselskap A/S 931308092

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2022	2021
Fordringer kunder	319 982	69 757
Restanser felleskostnader	949 526	392 493
Periodisering påløpt inntekt	1 528	0
Fordringer på forvaltningsklient	107	0
Andre kortsiktige fordringer	0	240 364
Forskuddsbetalt	627 900	659 926
Sum	1 899 044	1 362 539

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Aksjer og andeler

Verdal Kommune	Aksjekapital	50 aksjer	40 000	2 000 000
Verdal Kommune	Overkursfond	50 aksjer	82 000	4 100 000
Totalt		50 aksjer		6 100 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Midt-Norge Skogvegen 30
Formål:					
Lånenummer:	149530313	14604989	14604987	14604072	42028763497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2011	2011	2014
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %	0.728 %	2.83 %
Betingelser:		Flytende kvartalsvis	Flytende kvartalsvis		Margin 1,45%
Beregnet innfridd:	16.03.2022	16.03.2022	06.05.2022	06.05.2022	06.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 524 920	658 860	1 856 500	1 466 400	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	336 240	175 140	493 500	338 400	3 555 346
Avdrag i perioden:	336 240	175 140	493 500	338 400	3 555 346
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0

Note 11 - Pantestillelser

Av dette utgjør tilskudd fra Husbanken kr 2 922 733. Dette nedskrives over 30 år og vil redusere kostprisen gradvis i perioden. Hvis boligen blir solgt ut av selskapet i perioden vil det komme krav om tilbakebetaling fra Husbanken.

Noter



Resultat og balanse med noter for Verdal Boligselskap A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verdal Boligselskap A/S

Styreleder	Jon Arve Hollekim (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Camilla Hagen (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Trond Selseth (sign.)	26.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdal Boligselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor