Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 689 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
Forretningsadresse:	Hestmarka 7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		**300 000**	**300 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 894	19 325
Annen driftskostnad	3	268 631	173 657
Sum kostnader		**281 525**	**192 982**
Driftsresultat		**18 475**	**107 018**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		1 026	349
Sum finansinntekter		**1 121**	**349**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 214	81 619
Annen rentekostnad		55 085	47 649
Sum finanskostnader		**146 299**	**129 268**
Netto finans		**-145 178**	**-128 919**
Resultat før skattekostnad		**-126 703**	**-21 901**
Skattekostnad	4, 5	-27 897	-4 820
Årsresultat		**-98 806**	**-17 081**
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		97 110	0
Konsernbidrag		97 110	0
Annen egenkapital		-98 807	-17 081
Sum overføringer og disponeringer		**-98 807**	**-17 081**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	98 057	97 549
Sum immaterielle eiendeler		**98 057**	**97 549**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 402	3 216 296
Sum varige driftsmidler		**3 203 402**	**3 216 296**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**3 301 459**	**3 313 845**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 894	21 458
Konsernfordringer	1	124 500	0
Sum fordringer		**157 394**	**21 458**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**157 394**	**21 458**
SUM EIENDELER		**3 458 853**	**3 335 303**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 196	143 086
Sum innskutt egenkapital		**344 196**	**247 086**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 457	217 264
Sum opptjent egenkapital		**118 457**	**217 264**
Sum egenkapital		**462 653**	**464 350**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**900 000**	**1 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**900 000**	**1 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 185
Betalbar skatt		1	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 094 240	1 838 973
Annen kortsiktig gjeld		1 959	1 795
Sum kortsiktig gjeld		**2 096 200**	**1 870 953**
Sum gjeld		**2 996 200**	**2 870 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 458 853**	**3 335 303**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 737512

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 689 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
Forretningsadresse:	Hestmarka 7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 689 679
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		**300 000**	**300 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 894	19 325
Annen driftskostnad	3	268 631	173 657
Sum kostnader		**281 525**	**192 982**
Driftsresultat		**18 475**	**107 018**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		1 026	349
Sum finansinntekter		**1 121**	**349**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 214	81 619
Annen rentekostnad		55 085	47 649
Sum finanskostnader		**146 299**	**129 268**
Netto finans		**-145 178**	**-128 919**
Resultat før skattekostnad		**-126 703**	**-21 901**
Skattekostnad	4, 5	-27 897	-4 820
Årsresultat		**-98 806**	**-17 081**
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		97 110	0
Konsernbidrag		97 110	0
Annen egenkapital		-98 807	-17 081
Sum overføringer og disponeringer		**-98 807**	**-17 081**

Organisasjonsnr: 990 689 679
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	98 057	97 549
Sum immaterielle eiendeler		**98 057**	**97 549**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 402	3 216 296
Sum varige driftsmidler		**3 203 402**	**3 216 296**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**3 301 459**	**3 313 845**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 894	21 458
Konsernfordringer	1	124 500	0
Sum fordringer		**157 394**	**21 458**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**157 394**	**21 458**
SUM EIENDELER		**3 458 853**	**3 335 303**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 196	143 086
Sum innskutt egenkapital		**344 196**	**247 086**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	118 457	217 264
Sum opptjent egenkapital		**118 457**	**217 264**
Sum egenkapital		**462 653**	**464 350**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**900 000**	**1 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**900 000**	**1 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 185
Betalbar skatt		1	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 094 240	1 838 973
Annen kortsiktig gjeld		1 959	1 795
Sum kortsiktig gjeld		**2 096 200**	**1 870 953**
Sum gjeld		**2 996 200**	**2 870 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 458 853**	**3 335 303**

Organisasjonsnr: 990 689 679
BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter periodiseres etter hvert som de påløper i leieperiodene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4325597.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	4325597.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1122194.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3203403.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsoppgjør for

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS

990689679

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold

	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

BILSENTERET EIENDOM BJORGAN AS
990 689 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		**300 000**	**300 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 894	-19 325
Annen driftskostnad	3	-268 631	-173 657
Sum driftskostnader		**-281 525**	**-192 982**
Driftsresultat		**18 475**	**107 018**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	0
Annen finansinntekt		1 026	349
Sum finansinntekter		**1 121**	**349**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-91 214	-81 619
Annen rentekostnad		-55 085	-47 649
Sum finanskostnader		**-146 300**	**-129 268**
Netto finans		**-145 179**	**-128 919**
Resultat før skattekostnad		**-126 704**	**-21 901**
Skattekostnad	4, 5	27 897	4 820
Årsresultat		**-98 807**	**-17 081**
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		97 110	0
Mottatt konsernbidrag		-97 110	0
Annen egenkapital		-98 807	-17 081
Sum overføringer		**-98 807**	**-17 081**

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	98 057	97 549
Sum immaterielle eiendeler		**98 057**	**97 549**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 203 402	3 216 296
Sum varige driftsmidler		**3 203 402**	**3 216 296**
Sum anleggsmidler		**3 301 459**	**3 313 845**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	124 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 894	21 458
Sum fordringer		**157 394**	**21 458**
Sum omløpsmidler		**157 394**	**21 458**
SUM EIENDELER		**3 458 853**	**3 335 303**

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 196	143 086
Sum innskutt egenkapital		**344 196**	**247 086**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 457	217 264
Sum opptjent egenkapital		**118 457**	**217 264**
Sum egenkapital		**462 653**	**464 350**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**900 000**	**1 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 185
Betalbar skatt		1	0
Kortsiktig konserngjeld	1	2 094 240	1 838 973
Annen kortsiktig gjeld		1 959	1 795
Sum kortsiktig gjeld		**2 096 200**	**1 870 953**
Sum gjeld		**2 996 200**	**2 870 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 458 853**	**3 335 303**

Lasse Hansen
styrets leder / daglig leder

Lars Håvard Hansen
varamedlem

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter periodiseres etter hvert som de påløper i leieperiodene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Note 1 - Mellomværende med og transaksjoner med konsernselskaper

Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS er søsterselskap av Bilsenteret Namsos AS, Bilpartner Namsos AS, Bilsenteret Eiendom Spillum AS, Motorpartner Namsos AS og Bilsenteret Eiendom Navarveien AS. Alle datterselskaper er 100 % eid av morselskapet.Alle selskaper har kontorlokaler på Spillum, i Namsos kommune. Konsernregnskapene oppbevares i konsernets kontorlokaler. Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordringer	**2023**	**2022**
Fordring på Bilsenteret Invest AS (konsernbidrag)	124 500	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bilsenteret Invest AS, konsernkontosystem	2 094 240	1 838 973

Avtaler med konsernselskaper

Det er etablert konsernkonto-ordning for konsernet.

Det er inngått avtale om utleie av eiendom til konsernselskaper. Årlig husleie er kr 300.000.

Transaksjoner med konsernselskaper

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskap:

Regnskapspost:	**Virksomhet:**	**2023**	**2022**
leieinntekter eiendom	Bilsenteret Invest AS	300.000	300.000
Rentekostnad	Bilsenteret Invest AS	-91.214	-81.619
Nettoinntekt fra	Morselskap	208.786	218.381

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 325 597
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**4 325 597**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 194
Balanseført verdi per 31.12.	**3 203 403**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 894

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-27 389	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-508	-4 818
Skattekostnad	**-27 897**	**-4 818**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-126 704	-21 901
Permanente forskjeller	-95	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 333	14 873
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 028	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	124 500	0
Skattepliktig inntekt	**6**	**-7 028**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	1	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-436 380	-445 713	9 333
Fremførbart underskudd	-7 028	0	-7 028
Netto forskjeller	**-443 408**	**-445 713**	**2 305**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-443 408**	**-445 713**	**2 305**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-97 549**	**-98 057**	**508**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	104 000	143 086	217 264	464 350
Årsresultat	0	0	-98 807	-98 807
Mottatt konsernbidrag	0	97 110	0	97 110
Egenkapital 31.12.2023	**104 000**	**240 196**	**118 457**	**462 653**

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	104	1 000	104 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bilsenteret Invest AS	104	100,00	Ordinære

BILSENTERET EIENDOM BJØRGAN AS
990 689 679

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 400.000 og pr 31.12. i fjor kr 500.000.

Pantesikret gjeld:	**2023**	**2022**
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjon	900 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til konsernselskaper, konsernkonto	2 094 240	1 838 973
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 203 403	3 216 296
Inventar	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 203 403	3 216 296
Pantobligasjonenes pålydende	2 575 000	2 575 000

Bilsenter-konsernet har konsernkontosystem. Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS er solidaransvarlig for Bilsenter-konsernets konsernkontosystem. Morselskapet Bilsenteret Invest AS er A-kontoinnehaver, og balanseører totale innskudd i og gjeld til bank tilknyttet konserkontoene, mens datterselskapene fører innskudd i og gjeld til bank som fordring/ gjeld til morselskapet, og renteinntekter og rentekostnader tilknyttet gjelden som renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS

IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS som viser et underskudd på kr 98 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap

MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Namsos, 17. april 2024
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor

inrevisjon
www.inrev.no

MEDLEM I REVISORFORENINGEN