



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERMOTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nermosvegen 56  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 973	
Annen driftsinntekt		3 100 820	2 717 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 793</b>	<b>2 717 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 718
Avskrivning	2	424 167	406 753
Annen driftskostnad	3	2 969 136	1 463 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 303</b>	<b>1 886 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 510</b>	<b>831 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen finanskostnad		523 374	510 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 374</b>	<b>510 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 374</b>	<b>-510 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 884</b>	<b>321 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 858	70 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		120 302
Overføringer annen egenkapital	7	-724 026	130 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 164 781	13 554 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	194 992	229 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 773</b>	<b>13 783 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 359 773</b>	<b>13 783 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	489 548	66 644
Andre fordringer	4	4 531 578	4 607 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 021 126</b>	<b>4 673 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 135</b>	<b>344 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 093 261</b>	<b>5 018 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 453 034</b>	<b>18 802 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 517 603	8 076 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 917 603</b>	<b>10 476 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	-6 325 186	-5 601 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 325 186</b>	<b>-5 601 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 592 417</b>	<b>4 875 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 732 477	1 812 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 732 477</b>	<b>1 812 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 009 096	12 062 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 009 096</b>	<b>12 062 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 741 573</b>	<b>13 874 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 534	
Skyldige offentlige avgifter		4 722	
Annen kortsiktig gjeld		68 788	52 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 044</b>	<b>52 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 860 617</b>	<b>13 926 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 453 034</b>	<b>18 802 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERMOTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nermosvegen 56  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 127 011  
NERMOTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 973	
Annen driftsinntekt		3 100 820	2 717 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 793</b>	<b>2 717 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 718
Avskrivning	2	424 167	406 753
Annen driftskostnad	3	2 969 136	1 463 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 393 303</b>	<b>1 886 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 510</b>	<b>831 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen finanskostnad		523 374	510 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 374</b>	<b>510 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 374</b>	<b>-510 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 858	70 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		120 302
Overføringer annen egenkapital	7	-724 026	130 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-724 026</b>	<b>250 432</b>



Organisasjonsnr: 991 127 011  
NERMOTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 164 781	13 554 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	194 992	229 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 359 773</b>	<b>13 783 940</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 359 773</b>	<b>13 783 940</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	489 548	66 644
Andre fordringer	4	4 531 578	4 607 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 021 126</b>	<b>4 673 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		72 135	344 341
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 093 261</b>	<b>5 018 126</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 453 034</b>	<b>18 802 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 517 603	8 076 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 917 603</b>	<b>10 476 709</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-6 325 186	-5 601 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 325 186</b>	<b>-5 601 160</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 592 417</b>	<b>4 875 549</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 732 477	1 812 335
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 732 477</b>	<b>1 812 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 009 096	12 062 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 009 096</b>	<b>12 062 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 741 573</b>	<b>13 874 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 534	
Skyldige offentlige avgifter	4 722	
Annen kortsiktig gjeld	68 788	52 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 044</b>	<b>52 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 860 617</b>	<b>13 926 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 453 034</b>	<b>18 802 066</b>



Organisasjonsnr: 991 127 011  
NERMOTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nermo AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Morselskapet Nermo AS har forretningskontor i Øyer kommune, med adresse Nermosvegen 56, 2636 Øyer. Konsernet oppfyller kravene til små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om opprettelse av tjenestepensjonsordning (OTP).

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller andre aksjeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Nermotunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie regnskapsføres månedlig i takt med den faktiske utleien av leilighetene og anlegget. Eventuelle andre inntekter fra salg av varer og tjenester blir regnskapsført på leveringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 554 420	-5 208 552	-8 762 972
Balansført pr. 31.12.2021	194 992	13 164 781	13 359 773
Årets avskrivninger	34 924	389 243	424 167
Økonomisk levetid	3-8 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP).

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller andre aksjeeiere.



## Nermotunet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 531 577	4 568 593
Kundefordringer	476 188	54 000
Sum	<u>5 007 765</u>	<u>4 622 593</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>
Pantelån	-12 009 096

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for utestående gjeld.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Nermo AS	2 400	100 %	100 %

Morselskapet Nermo AS har forretningskontor i Øyer kommune, med adresse Nermosvegen 56, 2636 Øyer. Konsernet oppfyller kravene til små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	8 076 709	-5 601 160	4 875 549
Årsresultat	0	0	-724 026	-724 026
Mottatt konsernbidrag	0	0	440 894	440 894
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 400 000</u>	<u>8 076 709</u>	<u>-5 884 292</u>	<u>4 592 417</u>



## Nermotunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	33 932
Endring utsatt skatt	-79 858	36 704
Årets totale skattekostnad	<u>-79 858</u>	<u>70 636</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-803 884	321 070
Endring i midlertidige forskjeller	362 990	383 614
Alminnelig inntekt	-440 894	704 684
Anvendt fremførbart underskudd	0	-550 450
Mottatt konsernbidrag	440 894	0
Avgitt konsernbidrag	0	-154 234
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 161 142	7 345 694
Gevinst- og tapkonto	713 755	892 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 874 897</u>	<u>8 237 888</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 732 477	1 812 335
--	-----------	-----------



**Nermotunet Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Nermotunet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 973	0
Annen driftsinntekt		3 100 820	2 717 812
Sum driftsinntekter		<u>3 112 793</u>	<u>2 717 812</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	15 718
Avskrivning	2	424 167	406 753
Annen driftskostnad	3	2 969 136	1 463 852
Sum driftskostnader		<u>3 393 303</u>	<u>1 886 323</u>
Driftsresultat		<u>-280 510</u>	<u>831 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	25
Annen finanskostnad		523 374	510 446
Netto finansposter		<u>-523 374</u>	<u>-510 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-803 884</u>	<u>321 068</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-79 858</u>	<u>70 636</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-724 026</u>	<u>250 432</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	120 302
Overføringer annen egenkapital	7	-724 026	130 130
Sum disponert	7	<u>-724 026</u>	<u>250 432</u>



## Nermotunet Eiendom AS

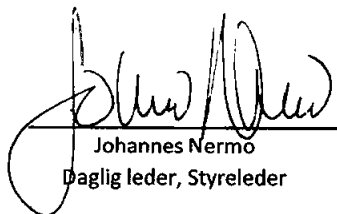
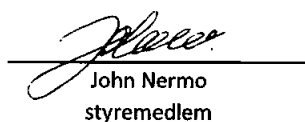
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 164 781	13 554 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	194 992	229 916
Sum varige driftsmidler		<u>13 359 773</u>	<u>13 783 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 359 773</u>	<u>13 783 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	489 548	66 644
Andre fordringer	4	<u>4 531 578</u>	<u>4 607 141</u>
Sum fordringer		<u>5 021 126</u>	<u>4 673 785</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 135</u>	<u>344 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 093 261</u>	<u>5 018 126</u>
Sum eiendeler		<u>18 453 034</u>	<u>18 802 066</u>

**Nermotunet Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 517 603	8 076 709
Sum innskutt egenkapital		<u>10 917 603</u>	<u>10 476 709</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-6 325 186</u>	<u>-5 601 160</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 325 186</u>	<u>-5 601 160</u>
Sum egenkapital		<u>4 592 417</u>	<u>4 875 549</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>1 732 477</u>	<u>1 812 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 732 477</u>	<u>1 812 335</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>12 009 096</u>	<u>12 062 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 009 096</u>	<u>12 062 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 534	0
Skyldige offentlige avgifter		4 722	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>68 788</u>	<u>52 182</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 044</u>	<u>52 182</u>
Sum gjeld		<u>13 860 617</u>	<u>13 926 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 453 034</u>	<u>18 802 066</u>

31. desember 2021  
øyer, 16. juni 2022  
Johannes Nermo  
Daglig leder, Styreleder  
John Nermo  
styremedlem  
Per Johan Nermo  
styremedlem



## Nermotunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie regnskapsføres månedlig i takt med den faktiske utleien av leilighetene og anlegget. Eventuelle andre inntekter fra salg av varer og tjenester blir regnskapsført på leveringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 749 412	18 373 333	22 122 745
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 554 420	-5 208 552	-8 762 972
Balanseført pr. 31.12.2021	194 992	13 164 781	13 359 773
Årets avskrivninger	34 924	389 243	424 167
Økonomisk levetid	3-8 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP).

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller andre aksjeeiere.



## Nermotunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 531 577	4 568 593
Kundefordringer	476 188	54 000
Sum	<u>5 007 765</u>	<u>4 622 593</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>
Pantelån	-12 009 096

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for utestående gjeld.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Nermo AS	2 400	100 %	100 %

Morselskapet Nermo AS har forretningskontor i Øyer kommune, med adresse Nermosvegen 56, 2636 Øyer. Konsernet oppfyller kravene til små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	8 076 709	-5 601 160	4 875 549
Årsresultat	0	0	-724 026	-724 026
Mottatt konsernbidrag	0	0	440 894	440 894
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 400 000</u>	<u>8 076 709</u>	<u>-5 884 292</u>	<u>4 592 417</u>



## Nermotunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	33 932
Endring utsatt skatt	-79 858	36 704
Årets totale skattekostnad	<u>-79 858</u>	<u>70 636</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-803 884	321 070
Endring i midlertidige forskjeller	362 990	383 614
Alminnelig inntekt	-440 894	704 684
Anvendt fremførbart underskudd	0	-550 450
Mottatt konsernbidrag	440 894	0
Avgitt konsernbidrag	0	-154 234
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 161 142	7 345 694
Gevinst- og tapskonto	713 755	892 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 874 897</u>	<u>8 237 888</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 732 477	1 812 335
--	-----------	-----------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nermotunet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nermotunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F64tU-OBUFH-HSjIW-KC4G3-MV77V-WYADS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 11:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6AU-OBUFF-HSJIW-KC4G3-MV77V-WYADS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>