



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 124 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 32E
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 562 941	1 903 576
Sum inntekter		2 562 941	1 903 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 951	655 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 327	7 959
Annen driftskostnad		1 157 063	1 132 442
Sum kostnader		1 795 340	1 796 279
Driftsresultat		767 601	107 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 103
Sum finansinntekter			9 103
Annen rentekostnad		2 239	2 254
Annen finanskostnad		949 576	729 095
Sum finanskostnader		951 815	731 349
Netto finans		-951 815	-722 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 214	-614 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 528	-136 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 686	-478 585
Årsresultat		-143 686	-478 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 686	-478 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 686	-478 585
Sum overføringer og disponeringer		-143 686	-478 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	59 352 301	55 294 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 327
Sum varige driftsmidler		59 352 301	55 296 198
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	
Sum anleggsmidler		59 353 801	55 296 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 758	
Sum fordringer		12 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 259 971	8 025 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 971	8 025 330
Sum omløpsmidler		1 272 729	8 025 330
SUM EIENDELER		60 626 530	63 321 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 270 000	2 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 784 673	29 928 359
Sum opptjent egenkapital		29 784 673	29 928 359
Sum egenkapital		32 054 673	32 198 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 070 546	1 338 475
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 546	1 338 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 265 754	25 117 666
Sum annen langsiktig gjeld		26 265 754	25 117 666
Sum langsiktig gjeld		27 336 300	26 456 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 472	3 140 455
Betalbar skatt	3	227 401	197 358
Skyldig offentlige avgifter		39 805	97 959
Annen kortsiktig gjeld		818 879	1 231 256
Sum kortsiktig gjeld		1 235 558	4 667 028
Sum gjeld		28 571 858	31 123 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 626 530	63 321 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819428

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 124 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 32E
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Brevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 957 124 941
MAROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 562 941	1 903 576
Sum inntekter		2 562 941	1 903 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 951	655 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 327	7 959
Annen driftskostnad		1 157 063	1 132 442
Sum kostnader		1 795 340	1 796 279
Driftsresultat		767 601	107 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 103
Sum finansinntekter			9 103
Annen rentekostnad		2 239	2 254
Annen finanskostnad		949 576	729 095
Sum finanskostnader		951 815	731 349
Netto finans		-951 815	-722 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 214	-614 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 528	-136 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 686	-478 585
Årsresultat		-143 686	-478 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 686	-478 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 686	-478 585
Sum overføringer og disponeringer		-143 686	-478 585



Organisasjonsnr: 957 124 941
MAROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	59 352 301	55 294 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		1 327
Sum varige driftsmidler		59 352 301	55 296 198

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		1 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	

Sum anleggsmidler		59 353 801	55 296 198
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 758	
Sum fordringer		12 758	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 259 971	8 025 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 971	8 025 330

Sum omløpsmidler		1 272 729	8 025 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 626 530	63 321 528
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 784 673	29 928 359
Sum opptjent egenkapital		29 784 673	29 928 359



Sum egenkapital		32 054 673	32 198 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 070 546	1 338 475
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 546	1 338 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 265 754	25 117 666
Sum annen langsiktig gjeld		26 265 754	25 117 666
Sum langsiktig gjeld		27 336 300	26 456 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 472	3 140 455
Betalbar skatt	3	227 401	197 358
Skyldig offentlige avgifter		39 805	97 959
Annen kortsiktig gjeld		818 879	1 231 256
Sum kortsiktig gjeld		1 235 558	4 667 028
Sum gjeld		28 571 858	31 123 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 626 530	63 321 528



Organisasjonsnr: 957 124 941
MAROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maroma Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Reglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer etter kalenderåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Maroma Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	557 153	574 669
Arbeidsgiveravgift	79 797	81 209
Totalt	636 951	655 878

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	68 841
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 515
+ Ordinære avskrivninger	1 327
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 842
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-184 214
Endring i midlertidige forskjeller	1 217 857
Inntekt	1 033 643

	2021	2020
Betalbar skatt	227 401	197 358
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-267 929	-333 722



Maroma Eiendom AS

Noter 2021

Samlede ordinære skattekostnader	-40 528	-136 364
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 327
+ Gevinst- og tapskonto	4 866 120	6 082 650
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 866 120	6 083 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 866 120	6 083 977
Balanseført utsatt skatt	1 070 546	1 338 475

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet eier 15 ikke avskrivbare boligeiendommer til utleie.

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.

Pantsettelse	i År	ifjor
Bokført verdi gjeld sikret med pant	26 264 754	25 117 666
Det er stilt sikkerhet for totalt :		
Pantsatte eiendeler :		
Bokført verdi av eiendommer	59 352 301	55 294 871

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 168 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 168. Skyldig skattetrekk 31.12. utgjør kr. 19 402.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2.270.000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2.270.000,-.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Noter for Maroma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957124941



Maroma Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Richard Thom	227 000
Raymond Thom	1 021 500
Monica Thom	1 021 500

Delskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	1 021 500
Medlemmer av styret	2 270 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 270 000	29 928 359	32 198 359
Anvendt til årsresultat		-143 686	-143 686
Pr 31.12.	2 270 000	29 784 673	32 054 673



Total
Revisjon DA

Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Maroma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maroma Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 15 juni 2022

Total Revisjon DA

Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold