



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 722 942	5 033 522
Annen driftsinntekt		38 610	21 675
Sum inntekter		5 761 552	5 055 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 663 801	1 470 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 268 461	1 084 734
Sum kostnader		2 932 262	2 555 218
Driftsresultat		2 829 290	2 499 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	887 978	672 401
Sum finansinntekter		887 978	672 401
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 952 581	1 608 886
Sum finanskostnader		2 952 581	1 608 886
Netto finans		-2 064 603	-936 485
Ordinært resultat før skattekostnad		764 688	1 563 494
Skattekostnad på resultat	4	168 231	343 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 457	1 219 525
Årsresultat		596 457	1 219 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 457	1 219 525
Totalresultat		596 457	1 219 525
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			810 484
Avsatt til annen egenkapital		596 457	409 041
Sum overføringer og disponeringer		596 457	1 219 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 013 934	66 957 231
Sum varige driftsmidler		88 013 934	66 957 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		88 013 934	66 957 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591 624	1 305 498
Andre kortsiktige fordringer			508 000
Konsernfordringer	6	1 064 524	667 630
Sum fordringer		2 656 148	2 481 128
Sum omløpsmidler		2 656 148	2 481 128
SUM EIENDELER		90 670 082	69 438 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	4 151 123	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 181 123	4 036 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 017 566	421 109
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 017 566	421 109
Sum egenkapital		5 198 689	4 458 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 457 835	1 248 951
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 835	1 248 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 457 835	1 248 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		419 871	216 710
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	82 297 765	62 412 016
Annen kortsiktig gjeld		1 295 922	1 042 399
Sum kortsiktig gjeld		84 013 558	63 731 310
Sum gjeld		85 471 393	64 980 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 670 082	69 438 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364387

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 722 942	5 033 522
Annen driftsinntekt		38 610	21 675
Sum inntekter		5 761 552	5 055 197
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 663 801	1 470 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 268 461	1 084 734
Sum kostnader		2 932 262	2 555 218
Driftsresultat		2 829 290	2 499 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	887 978	672 401
Sum finansinntekter		887 978	672 401
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 952 581	1 608 886
Sum finanskostnader		2 952 581	1 608 886
Netto finans		-2 064 603	-936 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	168 231	343 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 457	1 219 525
Årsresultat		596 457	1 219 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 457	1 219 525
Totalresultat		596 457	1 219 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			810 484
Avsatt til annen egenkapital		596 457	409 041
Sum overføringer og disponeringer		596 457	1 219 525





Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 013 934	66 957 231
Sum varige driftsmidler		88 013 934	66 957 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		88 013 934	66 957 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 591 624	1 305 498
Andre kortsiktige fordringer			508 000
Konsernfordringer	6	1 064 524	667 630
Sum fordringer		2 656 148	2 481 128

Sum omløpsmidler		2 656 148	2 481 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 670 082	69 438 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	4 151 123	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 181 123	4 036 989



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 017 566	421 109
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 017 566	421 109
Sum egenkapital		5 198 689	4 458 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 457 835	1 248 951
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 835	1 248 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 457 835	1 248 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 186
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		419 871	216 710
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	82 297 765	62 412 016
Annen kortsiktig gjeld		1 295 922	1 042 399
Sum kortsiktig gjeld		84 013 558	63 731 310
Sum gjeld		85 471 393	64 980 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 670 082	69 438 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lomoen Vinstra AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomoen Vinstra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEBPM-OEBPS-WYDEA-JLNF2-FVJ81-V0DE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 19:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBYEM-OEBPS-WYDEA-JLNF2-FVJ8T-VODE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2023-03-03

 BankID Signing
Laila Hulleberg
2023-03-03

 BankID Signing
Ulf Storbekk
2023-03-06

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2023-03-06

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2023-03-09

Årsregnskap 2022

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		5 722 942	5 033 522
Annen driftsinntekt		38 610	21 675
Sum driftsinntekter		5 761 552	5 055 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 663 801	1 470 484
Annen driftskostnad	2	1 268 461	1 084 734
Sum driftskostnader		2 932 262	2 555 218
Driftsresultat		2 829 290	2 499 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	887 978	672 401
Annen finanskostnad	3	2 952 581	1 608 886
Resultat av finansposter		-2 064 603	-936 485
Resultat før skattekostnad		764 688	1 563 494
Skattekostnad på resultat	4	168 231	343 969
Resultat		596 457	1 219 525
Årsresultat		596 457	1 219 525
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	810 484
Avsatt til annen egenkapital		596 457	409 041
Sum overføringer		596 457	1 219 525



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 013 934	66 957 231
Sum varige driftsmidler		88 013 934	66 957 231
Sum anleggsmidler		88 013 934	66 957 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 591 624	1 305 498
Andre kortsiktige fordringer		0	508 000
Konsernfordringer	6	1 064 524	667 630
Sum fordringer		2 656 148	2 481 128
Sum omløpsmidler		2 656 148	2 481 128
Sum eiendeler		90 670 082	69 438 359



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 151 123	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 181 123	4 036 989
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 017 566	421 109
Sum opptjent egenkapital		1 017 566	421 109
Sum egenkapital		5 198 689	4 458 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 457 835	1 248 951
Sum avsetning for forpliktelser		1 457 835	1 248 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	60 186
Skyldig offentlige avgifter		419 871	216 710
Konserngjeld	6, 9	82 297 765	62 412 016
Annen kortsiktig gjeld		1 295 922	1 042 399
Sum kortsiktig gjeld		84 013 558	63 731 310
Sum gjeld		85 471 393	64 980 261
Sum egenkapital og gjeld		90 670 082	69 438 359

Langhus, 02.03.2023
Styret i Lomoen Vinstra AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	16 705 101	35 211 313	439 395	20 379 408	72 735 218
Tilgang i året	5 728 431	12 170 183	0	5 221 035	23 119 649
Reklassifisering	0	0	-399 145	0	-399 145
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 433 532	47 381 496	40 250	25 600 443	95 455 721
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	1 981 852	0	3 796 133	5 777 986
Periodens avskrivninger	0	721 452	0	942 349	1 663 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 703 304	0	4 738 482	7 441 787
Bokført verdi 31.12.2022	22 433 532	44 678 192	40 250	20 861 960	88 013 934
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 350	5 100



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	3 753	0
Annen finansinntekt	884 225	672 401
Sum annen finansinntekt	887 978	672 401
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 952 507	1 608 835
Annen rentekostnad	74	51
Sum annen finanskostnad	2 952 581	1 608 886



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 653	228 598
Endring i utsatt skatt	208 884	115 371
Skattekostnad ordinært resultat	168 231	343 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 688	1 563 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-949 475	-524 412
Mottatt konsernbidrag	184 787	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 039 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 653	228 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 626 523	5 677 048	-949 475
Sum	6 626 523	5 677 048	-949 475
Grunnlag for utsatt skatt	6 626 523	5 677 048	-949 475
Utsatt skatt (22 %)	1 457 835	1 248 951	-208 884

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	88 013 934	66 957 231

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	1 064 524	667 630
Gjeld		
Konserngjeld	82 297 765	62 412 016

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	4 006 989	421 109	4 458 098
Årets resultat			596 457	596 457
Konsernbidrag mottatt		144 134		144 134
Pr 31.12.2022	30 000	4 151 123	1 017 566	5 198 689

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.



Årsregnskap 2022

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		5 722 942	5 033 522
Annen driftsinntekt		38 610	21 675
Sum driftsinntekter		5 761 552	5 055 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 663 801	1 470 484
Annen driftskostnad	2	1 268 461	1 084 734
Sum driftskostnader		2 932 262	2 555 218
Driftsresultat		2 829 290	2 499 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	887 978	672 401
Annen finanskostnad	3	2 952 581	1 608 886
Resultat av finansposter		-2 064 603	-936 485
Resultat før skattekostnad		764 688	1 563 494
Skattekostnad på resultat	4	168 231	343 969
Resultat		596 457	1 219 525
Årsresultat		596 457	1 219 525
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	810 484
Avsatt til annen egenkapital		596 457	409 041
Sum overføringer		596 457	1 219 525



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	88 013 934	66 957 231
Sum varige driftsmidler		88 013 934	66 957 231
Sum anleggsmidler		88 013 934	66 957 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 591 624	1 305 498
Andre kortsiktige fordringer		0	508 000
Konsernfordringer	6	1 064 524	667 630
Sum fordringer		2 656 148	2 481 128
Sum omløpsmidler		2 656 148	2 481 128
Sum eiendeler		90 670 082	69 438 359

**BALANSE**

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 151 123	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 181 123	4 036 989
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 017 566	421 109
Sum opptjent egenkapital		1 017 566	421 109
Sum egenkapital		5 198 689	4 458 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 457 835	1 248 951
Sum avsetning for forpliktelser		1 457 835	1 248 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	60 186
Skyldig offentlige avgifter		419 871	216 710
Konserngjeld	6, 9	82 297 765	62 412 016
Annen kortsiktig gjeld		1 295 922	1 042 399
Sum kortsiktig gjeld		84 013 558	63 731 310
Sum gjeld		85 471 393	64 980 261
Sum egenkapital og gjeld		90 670 082	69 438 359

Langhus, 02.03.2023
Styret i Lomoen Vinstra AS

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	16 705 101	35 211 313	439 395	20 379 408	72 735 218
Tilgang i året	5 728 431	12 170 183	0	5 221 035	23 119 649
Reklassifisering	0	0	-399 145	0	-399 145
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 433 532	47 381 496	40 250	25 600 443	95 455 721
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	1 981 852	0	3 796 133	5 777 986
Periodens avskrivninger	0	721 452	0	942 349	1 663 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 703 304	0	4 738 482	7 441 787
Bokført verdi 31.12.2022	22 433 532	44 678 192	40 250	20 861 960	88 013 934
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 350	5 100



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	3 753	0
Annen finansinntekt	884 225	672 401
Sum annen finansinntekt	887 978	672 401
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 952 507	1 608 835
Annen rentekostnad	74	51
Sum annen finanskostnad	2 952 581	1 608 886



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 653	228 598
Endring i utsatt skatt	208 884	115 371
Skattekostnad ordinært resultat	168 231	343 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 688	1 563 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-949 475	-524 412
Mottatt konsernbidrag	184 787	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 039 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 653	228 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 626 523	5 677 048	-949 475
Sum	6 626 523	5 677 048	-949 475
Grunnlag for utsatt skatt	6 626 523	5 677 048	-949 475
Utsatt skatt (22 %)	1 457 835	1 248 951	-208 884

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	88 013 934	66 957 231

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	1 064 524	667 630
Gjeld		
Konserngjeld	82 297 765	62 412 016

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	4 006 989	421 109	4 458 098
Årets resultat			596 457	596 457
Konsernbidrag mottatt		144 134		144 134
Pr 31.12.2022	30 000	4 151 123	1 017 566	5 198 689

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.