



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kileveien 77  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 249	1 226 769
Annen driftsinntekt	2		3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 249</b>	<b>4 776 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		4 280 370
Lønnskostnad	3	14 776	17 532
Avskrivning	4	351 430	358 930
Annen driftskostnad	3	593 121	555 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 327</b>	<b>5 212 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 922</b>	<b>-435 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 824	274 329
Annen finansinntekt			12 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 824</b>	<b>286 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 567	255 408
Annen finanskostnad		356 128	473 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 695</b>	<b>728 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 871</b>	<b>-441 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 949</b>	<b>-877 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 649	-193 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-41 300	-684 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	265 611	253 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 611</b>	<b>253 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 391 111	3 678 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 824	20 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 935</b>	<b>3 698 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 972 546</b>	<b>4 252 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 8	223 881	48 441
Andre fordringer	8	6 876 855	7 550 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 100 736</b>	<b>7 598 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 100 736</b>	<b>7 598 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 073 282</b>	<b>11 851 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9, 10	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	6 505 533	6 505 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 505 533</b>	<b>7 505 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 507 348	-7 466 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 507 348</b>	<b>-7 466 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 815</b>	<b>39 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 142 911	5 902 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 911</b>	<b>5 902 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 911</b>	<b>5 902 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	262 896	146 425
Skyldige offentlige avgifter			5 101
Annen kortsiktig gjeld	8	5 669 290	5 757 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 932 186</b>	<b>5 908 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 075 097</b>	<b>11 811 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 073 282</b>	<b>11 851 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kileveien 77  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 249	1 226 769
Annen driftsinntekt	2		3 550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 249</b>	<b>4 776 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		4 280 370
Lønnskostnad	3	14 776	17 532
Avskrivning	4	351 430	358 930
Annen driftskostnad	3	593 121	555 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 327</b>	<b>5 212 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 922</b>	<b>-435 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 824	274 329
Annen finansinntekt			12 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 824</b>	<b>286 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 567	255 408
Annen finanskostnad		356 128	473 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 695</b>	<b>728 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 871</b>	<b>-441 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 649	-193 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-41 300	-684 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 300</b>	<b>-684 478</b>



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	265 611	253 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>265 611</b>	<b>253 962</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 391 111	3 678 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 824	20 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 935</b>	<b>3 698 365</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 972 546</b>	<b>4 252 327</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 8	223 881	48 441
Andre fordringer	8	6 876 855	7 550 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 100 736</b>	<b>7 598 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 100 736</b>	<b>7 598 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 073 282</b>	<b>11 851 212</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 505 533	6 505 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 505 533</b>	<b>7 505 533</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 507 348	-7 466 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 507 348</b>	<b>-7 466 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 815</b>	<b>39 485</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 142 911	5 902 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 911</b>	<b>5 902 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 911</b>	<b>5 902 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 8	262 896	146 425
Skyldige offentlige avgifter			5 101
Annen kortsiktig gjeld	8	5 669 290	5 757 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 932 186</b>	<b>5 908 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 075 097</b>	<b>11 811 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 073 282</b>	<b>11 851 212</b>



Organisasjonsnr: 914 831 768  
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Foss Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2024 utgjorde dette kr 14 776.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Lundteigen Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA70-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 207 249	1 226 769
Annen driftsinntekt	2	0	3 550 000
Sum driftsinntekter		<u>1 207 249</u>	<u>4 776 769</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	0	4 280 370
Lønnskostnad	3	14 776	17 532
Avskrivning	4	351 430	358 930
Annen driftskostnad	3	593 121	555 668
Sum driftskostnader		<u>959 327</u>	<u>5 212 500</u>
Driftsresultat		<u>247 922</u>	<u>-435 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 824	274 329
Annen finansinntekt		0	12 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 567	255 408
Annen finanskostnad		356 128	473 117
Netto finansposter		<u>-300 871</u>	<u>-441 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 949</u>	<u>-877 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-11 649</u>	<u>-193 058</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-41 300</u>	<u>-684 478</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-41 300</u>	<u>-684 478</u>
Sum disponert		<u>-41 300</u>	<u>-684 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA70-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>265 611</u>	<u>253 962</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 611</u>	<u>253 962</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 391 111	3 678 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>15 824</u>	<u>20 144</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 406 935</u>	<u>3 698 365</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 972 546</u>	<u>4 252 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	223 881	48 441
Andre fordringer	8	<u>6 876 855</u>	<u>7 550 444</u>
Sum fordringer		<u>7 100 736</u>	<u>7 598 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 100 736</u>	<u>7 598 885</u>
Sum eiendeler		<u>11 073 282</u>	<u>11 851 212</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA7O-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 505 533</u>	<u>6 505 533</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 505 533</u>	<u>7 505 533</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-7 507 348</u>	<u>-7 466 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 507 348</u>	<u>-7 466 048</u>
Sum egenkapital		<u>-1 815</u>	<u>39 485</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 142 911</u>	<u>5 902 793</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 142 911</u>	<u>5 902 793</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	262 896	146 425
Skyldige offentlige avgifter		0	5 101
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>5 669 290</u>	<u>5 757 408</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 932 186</u>	<u>5 908 934</u>
Sum gjeld		<u>11 075 097</u>	<u>11 811 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 073 282</u>	<u>11 851 212</u>

31. desember 2024  
Ramnes, 30.juni 2025

Bjarne Foss  
Styremedlem

Espen Foss  
Styremedlem

Kristoffer Foss  
Styremedlem / Daglig leder

Sven Arne Foss  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA70-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utvikling vedrører en tomt selskapet skal videreutvikle for fremtidig salg. Selskapet har solgt eiendommen i 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2024 utgjorde dette kr 14 776.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 563	757 233	813 437	133 784	7 097 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	60 000	0	0	60 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 563	817 233	813 437	133 784	7 157 017
Akk.avskrivning 31.12.	-3 142 956	-489 166	0	-117 960	-3 750 082
Balanseført pr. 31.12.	2 249 607	328 067	813 437	15 824	3 406 935
Årets avskrivninger	295 970	51 140	0	4 320	351 430
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	*	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

\* Tomter avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA7O-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-11 649	-193 058
Årets totale skattekostnad	-11 649	-193 058
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 949	-877 536
Endring i midlertidige forskjeller	-116 759	-149 913
Alminnelig inntekt	-169 708	-1 027 449
Mottatt konsernbidrag	0	1 027 449
Årets skattegrunnlag	-169 708	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-383 322	-322 724
Utestående fordringer	13 814	3 483
Gevinst- og tapskonto	-668 106	-835 132
Sum	-1 037 614	-1 154 373
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-169 708	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 207 322	-1 154 373
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-265 611	-253 962

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	6 505 533	-7 466 048	39 485
Årsresultat	0	0	-41 300	-41 300
Egenkapital 31.12.	1 000 000	6 505 533	-7 507 348	-1 815

Egenkapitalen er tapt. Selskapets styre mener det er merverdier i eiendommen, slik at faktisk egenkapital er positiv, samt at selskapets likviditet er dekket gjennom konsernkontoordningen ref note 8. Selskapets styret bekrefter at selskapet vil bli tilført ytterligere likviditet ved behov. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.



## Lundteigen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nordea Bank Norge ASA	0	0

Lånet er sikret med pant på MNOK 25 i selskapets bygninger i Lundteigveien 12, 14, 16 og 18. Gnr. 231, Bnr. 29, 31, og 32.

I tillegg har morselskapet Kjell Foss Holding stilt selvskyldnerkausjon på kr MNOK 4,5.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom Lundteigen	3 391 111	3 678 221

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Kjell Foss Holding AS	0	1 027 449
Fordring på Kjell Foss Fjellsprengning AS	6 824 819	6 501 995
Sum	<u>6 824 819</u>	<u>7 529 444</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Kjell Foss Holding AS	5 142 911	5 902 793
Leverandørgjeld	50 337	56 480
Kjell Foss Holding AS*	5 514 690	5 587 808
Sum	<u>10 707 938</u>	<u>11 547 081</u>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes iht. avtale.

\*Kjell Foss Holding AS har etablert konsernkontosystem hvor Kjell Foss Holding AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea og Kjell Foss Holding AS. Pr 31.12.24 skylder Lundteigen Næringspark AS kr 5 514 690. Beløp er på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Kjell Foss Holding AS.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Foss Holding AS	1 000	100 %	100 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A760-IE7N4-6RA70-1FMXZ



## Lundteigen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Konsern

Lundteigen Næringspark AS er en del av Kjell Foss Holding AS konsernet. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse Kileveien 77, 3175 Ramnes.

Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-THM9-A760-IE7N4-6RA70-1FMXZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Foss, Sven Arne

#### Styreleder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3105473  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-06-30 10:14:45 UTC



### Foss, Kristoffer

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1254561  
IP: 190.88.xxx.xxx  
2025-06-30 11:42:46 UTC



### Foss, Kristoffer

#### Daglig leder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1254561  
IP: 190.88.xxx.xxx  
2025-06-30 11:42:46 UTC



### Foss, Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1495182  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2025-07-01 09:16:18 UTC



### Foss, Bjarne

#### Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211626  
IP: 172.225.xxx.xxx  
2025-07-01 09:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E68SL-HTHM9-A76I0-IE7N4-6RA7O-1FMXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundteigen Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundteigen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 03. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: RIFEA-AR6GP-HAFKD-SSZWM-NZQ78-MUTC7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnr:RIFEA-AR6GP-HAFKD-SSZWM-NZQTB-MUTC7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.