



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bud Fræna og Hustad Sparebank
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 100	665 000
Sum inntekter		614 100	665 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 200	172 100
Annen driftskostnad	2	634 634	426 816
Sum kostnader		807 834	598 916
Driftsresultat		-193 734	66 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	1 258
Sum finansinntekter		169	1 258
Annen rentekostnad		22 717	19 487
Sum finanskostnader		22 717	19 487
Netto finans		-22 549	-18 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 283	47 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 283	47 856
Årsresultat		-216 283	47 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 283	47 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-216 283	47 856
Sum overføringer og disponeringer		-216 283	47 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 580 740	2 604 862
Maskiner og anlegg	1	37 250	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 794	81 444
Sum varige driftsmidler		2 689 784	2 731 006
Sum anleggsmidler		2 689 784	2 731 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 211	16 730
Sum fordringer		17 211	16 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 300	492 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 300	492 726
Sum omløpsmidler		310 511	509 456
SUM EIENDELER		3 000 295	3 240 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 863 327	2 079 609
Sum opptjent egenkapital		1 863 327	2 079 609
Sum egenkapital		2 263 327	2 479 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 591	741 729
Sum annen langsiktig gjeld		713 591	741 729
Sum langsiktig gjeld		713 591	741 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 850	7 194
Annen kortsiktig gjeld	5	6 527	11 930
Sum kortsiktig gjeld		23 377	19 124
Sum gjeld		736 968	760 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 295	3 240 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768150

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bud Fræna og Hustad Sparebank
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 861 540 162
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 100	665 000
Sum inntekter		614 100	665 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 200	172 100
Annen driftskostnad	2	634 634	426 816
Sum kostnader		807 834	598 916
Driftsresultat		-193 734	66 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	1 258
Sum finansinntekter		169	1 258
Annen rentekostnad		22 717	19 487
Sum finanskostnader		22 717	19 487
Netto finans		-22 549	-18 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 283	47 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 283	47 856
Årsresultat		-216 283	47 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 283	47 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-216 283	47 856
Sum overføringer og disponeringer		-216 283	47 856



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 591	741 729
Sum annen langsiktig gjeld		713 591	741 729
Sum langsiktig gjeld		713 591	741 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 850	7 194
Annen kortsiktig gjeld	5	6 527	11 930
Sum kortsiktig gjeld		23 377	19 124
Sum gjeld		736 968	760 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 295	3 240 462



Organisasjonsnr: 861 540 162
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	614 100	665 000	687 300
Driftsresultat	-193 734	66 084	-29 273
Årsresultat	-216 283	47 856	-40 660
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 000 295	3 240 462	3 188 704
Egenkapital	2 263 327	2 479 609	2 431 753
Egenkapitalprosent	75,4%	76,5%	76,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 665 000 kr i fjor til 614 100 kr i år, en reduksjon på -7,7 %. Årsresultatet ble -216 283 kr. mot 47 856 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -216 283:

Overføring annen egenkapital	-216 283
Totalt	-216 283

Elnesvågen den 2022

Ole Dale
Styreleder

Kasper Malmedal
Styremedlem

Oddvar Bjerkeseth
Styremedlem

Jorunn Peggy Hals

Marit Sylvi Sætervik

Christian Sollid



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2021

Styremedlem

-for beboerne-

-økonomi/sekretær -



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 100	665 000
Sum driftsinntekter		614 100	665 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 200	172 100
Annen driftskostnad	2	634 634	426 816
Sum driftskostnader		807 834	598 916
DRIFTSRESULTAT		(193 734)	66 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	1 258
Sum finansinntekter		169	1 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 717	19 487
Sum finanskostnader		22 717	19 487
NETTO FINANSPOSTER		(22 549)	(18 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(216 283)	47 856
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(216 283)	47 856
ÅRSRESULTAT		(216 283)	47 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(216 283)	47 856
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(216 283)	47 856



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 580 740	2 604 862
Maskiner og anlegg	1	37 250	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 794	81 444
Sum varige driftsmidler		2 689 784	2 731 006
SUM ANLEGGSMIDLER		2 689 784	2 731 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 211	16 730
Sum fordringer		17 211	16 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 300	492 726
SUM OMLØPSMIDLER		310 511	509 456
SUM EIENDELER		3 000 295	3 240 462
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 863 327	2 079 609
Sum opptjent egenkapital		1 863 327	2 079 609
SUM EGENKAPITAL		2 263 327	2 479 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 591	741 729
Sum annen langsiktig gjeld		713 591	741 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		713 591	741 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 850	7 194
Annen kortsiktig gjeld	5	6 527	11 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 377	19 124
SUM GJELD		736 968	760 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 295	3 240 462

Elnesvågen 2022

Årsregnskap for Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Organisasjonsnr. 861540162



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Ole Dale - formann -			
Oddvar Bjerkeseth - styremedlem -			
Kasper Malmedal -styremedlem -			
Marit Sylvi Sætervik - for beboerne -			
Jorunn Peggy Hals - styremedlem -			
Christian Sollid - økonomi/sekretær -			



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 189 862	74 500	96 694	6 361 056
+ Tilgang	131 978	0	0	131 978
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 321 840	74 500	96 694	6 493 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 585 000	29 800	15 250	3 630 050
+ Ordinære avskrivninger	156 100	7 450	9 650	173 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 741 100	37 250	24 900	3 803 250
Balanseført verdi pr 31/12	2 580 740	37 250	71 794	2 689 784
Prosentst for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor	13125	12 500

(Beløpet er inkl. mva)

Selskapet hadde ingen heltidsansatte pr 31.12.2021.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	2 079 609
Anvendt til årsresultat		-216 283
Pr 31.12.	400 000	1 863 327



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens gjeld er kr 713 591 til Romsdalsbanken sikret med panteobligasjon på kr. 2.000.000,- i gnr. 46 bnr. 175 i Hustadvika Kommune.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger kr 2 580 740

I henhold til nedbetalingsplanene forventes langsiktig gjeld å utvikle seg som følger de neste 5 år:

	pr 31.12.2021	pr 31.12.2026
Romsdalsbanken	713 591	559 529
TOTALT	713 591	559 529

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2900 Forskudd fra kunder	5 400	10 850
2950 Påløpt rente	1 127	1 080
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 527	11 930



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	614 100	665 000	687 300
Driftsresultat	-193 734	66 084	-29 273
Årsresultat	-216 283	47 856	-40 660
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 000 295	3 240 462	3 188 704
Egenkapital	2 263 327	2 479 609	2 431 753
Egenkapitalprosent	75,4%	76,5%	76,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 665 000 kr i fjor til 614 100 kr i år, en reduksjon på -7,7 %. Årsresultatet ble -216 283 kr. mot 47 856 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

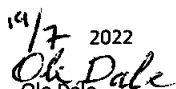
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

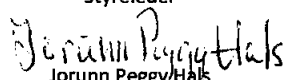
Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -216 283:

Overføring annen egenkapital	-216 283
Totalt	-216 283

Elnesvågen den 19/7 2022

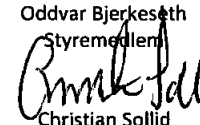

Ole Dale
Styreleder



Jorunn Peggy Hals
Styremedlem


Kasper Malmedal
Styremedlem

Marit Sylvi Sætervik
-for beboerne-


Oddvar Bjerkseth
Styremedlem


Christian Sollid
-økonomi/sekretær -


Marit Sætervik



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 100	665 000
Sum driftsinntekter		614 100	665 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 200	172 100
Annen driftskostnad	2	634 634	426 816
Sum driftskostnader		807 834	598 916
DRIFTSRESULTAT		(193 734)	66 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	1 258
Sum finansinntekter		169	1 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 717	19 487
Sum finanskostnader		22 717	19 487
NETTO FINANSPOSTER		(22 549)	(18 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(216 283)	47 856
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(216 283)	47 856
ARSRESULTAT		(216 283)	47 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(216 283)	47 856
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(216 283)	47 856



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 580 740	2 604 862
Maskiner og anlegg	1	37 250	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		71 794	81 444
Sum varige driftsmidler		2 689 784	2 731 006
SUM ANLEGGSMIDLER		2 689 784	2 731 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 211	16 730
Sum fordringer		17 211	16 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 300	492 726
SUM OMLØPSMIDLER		310 511	509 456
SUM EIENDELER		3 000 295	3 240 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 863 327	2 079 609
Sum opptjent egenkapital		1 863 327	2 079 609
SUM EGENKAPITAL		2 263 327	2 479 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	713 591	741 729
Sum annen langsiktig gjeld		713 591	741 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		713 591	741 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 850	7 194
Annen kortsiktig gjeld	5	6 527	11 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 377	19 124
SUM GJELD		736 968	760 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 295	3 240 462

Elnesvågen 2022

Årsregnskap for Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Organisasjonsnr. 861540162



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 189 862	74 500	96 694	6 361 056
+ Tilgang	131 978	0	0	131 978
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 321 840	74 500	96 694	6 493 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 585 000	29 800	15 250	3 630 050
+ Ordinære avskrivninger	156 100	7 450	9 650	173 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 741 100	37 250	24 900	3 803 250
Balansført verdi pr 31/12	2 580 740	37 250	71 794	2 689 784
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor	13125	12 500

(Beløpet er inkl. mva)

Selskapet hadde ingen heltidsansatte pr 31.12.2021.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	2 079 609
Anvendt til årsresultat		-216 283
Pr 31.12.	400 000	1 863 327



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av stiftelsens gjeld er kr 713 591 til Romsdalsbanken sikret med panteobligasjon på kr. 2.000.000,- i gnr. 46 bnr. 175 i Hustadvika Kommune.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger kr 2 580 740

I henhold til nedbetalingsplanene forventes langsiktig gjeld å utvikle seg som følger de neste 5 år:

	pr 31.12.2021	pr 31.12.2026
Romsdalsbanken	713 591	559 529
TOTALT	713 591	559 529

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2900 Forskudd fra kunder	5 400	10 850
2950 Påløpt rente	1 127	1 080
Sum Annen kortsiktig gjeld	6 527	11 930



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Ole Dale

Ole Dale
- formann -

Oddvar Bjerkeseth
- styremedlem -

Kasper Malmedal

Kasper Malmedal
-styremedlem -

Marit Sylvi Sætervik

Marit Sylvi Sætervik
- for beboerne -

Jorunn Peggy Hals

Jorunn Peggy Hals
- styremedlem -

Christian Sollid

Christian Sollid
- økonomi/sekretær -



Til styret i **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboligers** årsregnskap som viser et underskudd på kr 216 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av stiftelsen slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf. 90 50 95 98
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. juli 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor