



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 421	1 386 892
Sum inntekter		2 904 421	1 386 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 849	10 144
Annen driftskostnad	1	2 436 995	1 208 583
Sum kostnader		2 513 844	1 218 727
Driftsresultat		390 577	168 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	341
Annen finansinntekt		6 028	41 632
Sum finansinntekter		8 588	41 973
Annen rentekostnad		69 611	5 507
Annen finanskostnad		539	14 453
Sum finanskostnader		70 150	19 959
Netto finans		-61 562	22 014
Resultat før skattekostnad		329 015	190 179
Skattekostnad	2	62 221	34 594
Årsresultat		266 794	155 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 794	155 585
Sum overføringer og disponeringer		266 794	155 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 167 875	0
Maskiner og anlegg		782 289	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 119 421	296 185
Sum varige driftsmidler		9 069 585	296 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	188 401	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 401	96 000
Sum anleggsmidler		9 257 986	392 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 778	229
Sum fordringer		20 778	229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 667	0
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		37 659	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum omløpsmidler		407 200	397 838
SUM EIENDELER		9 665 186	790 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 810	331 017
Sum opptjent egenkapital		597 810	331 017
Sum egenkapital		621 003	354 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 820	11 599
Sum avsetninger for forpliktelser		73 820	11 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 296 903	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 196	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 099	301 696
Sum langsiktig gjeld		6 373 919	313 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 168	99 524
Betalbar skatt	2	0	22 995
Annen kortsiktig gjeld	6	2 560 096	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 264	122 519
Sum gjeld		9 044 183	435 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 186	790 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600576

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 421	1 386 892
Sum inntekter		2 904 421	1 386 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 849	10 144
Annen driftskostnad	1	2 436 995	1 208 583
Sum kostnader		2 513 844	1 218 727
Driftsresultat		390 577	168 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	341
Annen finansinntekt		6 028	41 632
Sum finansinntekter		8 588	41 973
Annen rentekostnad		69 611	5 507
Annen finanskostnad		539	14 453
Sum finanskostnader		70 150	19 959
Netto finans		-61 562	22 014
Resultat før skattekostnad		329 015	190 179
Skattekostnad	2	62 221	34 594
Årsresultat		266 794	155 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 794	155 585
Sum overføringer og disponeringer		266 794	155 585



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 167 875	0
Maskiner og anlegg		782 289	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 119 421	296 185
Sum varige driftsmidler		9 069 585	296 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	188 401	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 401	96 000
Sum anleggsmidler		9 257 986	392 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 778	229
Sum fordringer		20 778	229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 667	0
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		37 659	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum omløpsmidler		407 200	397 838
SUM EIENDELER		9 665 186	790 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 810	331 017
Sum opptjent egenkapital		597 810	331 017
Sum egenkapital		621 003	354 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 820	11 599
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 820	11 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 296 903	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 196	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 099	301 696
Sum langsiktig gjeld		6 373 919	313 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 168	99 524
Betalbar skatt	2	0	22 995
Annen kortsiktig gjeld	6	2 560 096	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 264	122 519
Sum gjeld		9 044 183	435 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 186	790 023



Organisasjonsnr: 920 807 135
STRATEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306328.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8850248.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9156576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9069584.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 421	1 386 892
Sum driftsinntekter		2 904 421	1 386 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-76 849	-10 144
Annen driftskostnad	1	-2 436 995	-1 208 583
Sum driftskostnader		-2 513 844	-1 218 727
Driftsresultat		390 577	168 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 559	341
Annen finansinntekt		6 028	41 632
Sum finansinntekter		8 588	41 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 611	-5 507
Annen finanskostnad		-539	-14 453
Sum finanskostnader		-70 150	-19 959
Netto finans		-61 562	22 014
Resultat før skattekostnad		329 015	190 179
Skattekostnad	2	-62 221	-34 594
Årsresultat		266 794	155 585
Overføringer			
Annen egenkapital		266 794	155 585
Sum overføringer		266 794	155 585



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 167 875	0
Maskiner og anlegg		782 289	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 119 421	296 185
Sum varige driftsmidler		9 069 585	296 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	188 401	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 401	96 000
Sum anleggsmidler		9 257 986	392 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 778	229
Sum fordringer		20 778	229
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 667	0
Andre finansielle instrumenter		29 992	29 992
Sum investeringer		37 659	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 763	367 618
Sum omløpsmidler		407 200	397 838
SUM EIENDELER		9 665 186	790 023



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 810	331 017
Sum opptjent egenkapital		597 810	331 017
Sum egenkapital		621 003	354 209
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	73 820	11 599
Sum avsetning for forpliktelser		73 820	11 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 296 903	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 196	1 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 099	301 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 168	99 524
Betalbar skatt	2	0	22 995
Annen kortsiktig gjeld	6	2 560 096	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 264	122 519
Sum gjeld		9 044 183	435 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 186	790 023

OSLO, 17.06.2025

Tim Tinius Ramsey
styrets leder / daglig leder



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRATEG EIENDOM AS
920 807 135

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	22 995
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 221	11 599
Skattekostnad	62 221	34 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	329 015	190 179
Permanente forskjeller	6 531	7 854
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 292 665	-52 722
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 791
Skattepliktig inntekt	-957 119	104 521
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 995
Betalbar skatt i balansen	0	22 995

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	306 328
Tilgang i året	8 850 248
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 156 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 992
Balanseført verdi per 31.12.	9 069 584
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 848

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	188 401
---	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 808	331 017	354 209
Årsresultat	0	0	266 794	266 794
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 808	597 810	621 003

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier med kr 2.560.096,- pr 31.12.2024.