



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 310 080	6 802 592
Sum inntekter		7 310 080	6 802 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 556 431	1 556 230
Andre driftskostnader		1 480 102	1 367 078
Sum kostnader		3 036 532	2 923 308
Driftsresultat		4 273 548	3 879 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 149	40 808
Sum finansinntekter		190 149	40 808
Annen rentekostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		190 149	40 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 463 697	3 919 888
Skattekostnad	4	982 013	862 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 481 684	3 057 512
Årsresultat		3 481 684	3 057 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 481 684	3 057 512
Totalresultat		3 481 684	3 057 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 507 658	2 970 261
Overført til/fra annen egenkapital		-25 974	87 251
Sum overføringer og disponeringer		3 481 684	3 057 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 226 459	32 776 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 991
Sum varige driftsmidler		31 226 459	32 782 890
Sum anleggsmidler		31 226 459	32 782 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 222	61 184
Konsernfordringer	6, 7	1 443 376	215 983
Sum fordringer		1 508 598	277 168
Sum omløpsmidler		1 508 598	277 168
SUM EIENDELER		32 735 057	33 060 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
Sum innskutt egenkapital		31 642 400	31 642 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 761	783 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		757 761	783 735
Sum egenkapital		32 400 161	32 426 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 236	167 563
Sum avsetninger for forpliktelser		160 236	167 563
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			194 218
Sum annen langsiktig gjeld			194 218
Sum langsiktig gjeld		160 236	361 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 660	272 141
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		174 660	272 141
Sum gjeld		334 896	633 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 735 057	33 060 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495153

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 310 080	6 802 592
Sum inntekter		7 310 080	6 802 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 556 431	1 556 230
Andre driftskostnader		1 480 102	1 367 078
Sum kostnader		3 036 532	2 923 308
Driftsresultat		4 273 548	3 879 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 149	40 808
Sum finansinntekter		190 149	40 808
Annen rentekostnad			205
Sum finanskostnader			205
Netto finans		190 149	40 604
Ordinært resultat før skattekostnad		4 463 697	3 919 888
Skattekostnad	4	982 013	862 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 481 684	3 057 512
Årsresultat		3 481 684	3 057 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 481 684	3 057 512
Totalresultat		3 481 684	3 057 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 507 658	2 970 261
Overført til/fra annen egenkapital		-25 974	87 251
Sum overføringer og disponeringer		3 481 684	3 057 512



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 226 459	32 776 899
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 991
Sum varige driftsmidler		31 226 459	32 782 890
Sum anleggsmidler		31 226 459	32 782 890

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		65 222	61 184
Konsernfordringer	6, 7	1 443 376	215 983
Sum fordringer		1 508 598	277 168

Sum omløpsmidler		1 508 598	277 168
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 735 057	33 060 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
Sum innskutt egenkapital		31 642 400	31 642 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	757 761	783 735
Sum opptjent egenkapital		757 761	783 735

Sum egenkapital		32 400 161	32 426 135
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	160 236	167 563
Sum avsetninger for forpliktelser		160 236	167 563



Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		194 218
Sum annen langsiktig gjeld		194 218
Sum langsiktig gjeld	160 236	361 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	174 660
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	272 141
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	174 660	272 141
Sum gjeld	334 896	633 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 735 057	33 060 058



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Nye Administrasjonsbygget AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 094 MVA



Resultatregnskap			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 310 080	6 802 592
Sum driftsinntekter		7 310 080	6 802 592
Avskrivning på driftsmidler	3	1 556 431	1 556 230
Andre driftskostnader		1 480 102	1 367 078
Sum driftskostnader		3 036 532	2 923 308
Driftsresultat		<u>4 273 548</u>	<u>3 879 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		190 149	40 808
Rentekostnader		0	205
Resultat av finansposter		190 149	40 604
Resultat før skattekostnad		<u>4 463 697</u>	<u>3 919 888</u>
Skattekostnad	4	982 013	862 376
Resultat		<u>3 481 684</u>	<u>3 057 512</u>
Årsresultat		<u>3 481 684</u>	<u>3 057 512</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 507 658	2 970 261
Overført til/fra annen egenkapital		-25 974	87 251
Sum overføringer		<u>3 481 684</u>	<u>3 057 512</u>



Balanse			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 226 459	32 776 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 991
Sum varige driftsmidler		31 226 459	32 782 890
Sum anleggsmidler		<u>31 226 459</u>	<u>32 782 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 222	61 184
Konsernfordringer	6, 7	1 443 376	215 983
Sum fordringer		1 508 598	277 168
Sum omløpsmidler		<u>1 508 598</u>	<u>277 168</u>
Sum eiendeler		<u>32 735 057</u>	<u>33 060 058</u>



Balanse			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
Sum innskutt egenkapital		31 642 400	31 642 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 761	783 735
Sum opptjent egenkapital		757 761	783 735
Sum egenkapital		<u>32 400 161</u>	<u>32 426 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 236	167 563
Sum avsetning for forpliktelser		160 236	167 563
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	194 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	194 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 660	272 141
Sum kortsiktig gjeld		174 660	272 141
Sum gjeld		<u>334 896</u>	<u>633 922</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>32 735 057</u>	<u>33 060 058</u>
Bergen, 21.03.2024 Styret i Nye Administrasjonsbygget AS			
_____ Tor Instanes styreleder/adm.dir	_____ Øyvind Ramberg styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem	
Nye Administrasjonsbygget AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 801	61 818 159	701 749	62 549 709
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	29 801	61 818 159	701 749	62 549 709
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	23 810	29 743 009	0	29 766 819
Årets ordinære avskrivninger	5 991	1 550 440	0	1 556 431
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	29 801	31 293 450	0	31 323 251
Bokført verdi 31.12.	0	30 524 710	701 749	31 226 459
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	989 340	837 766
Endring i utsatt skattefordel	-7 327	24 610
Skattekostnad	982 013	862 376
Ordinært resultat før skatt	4 463 697	3 919 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 302	-111 861
Avgitt konsernbidrag	-4 496 998	-3 808 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	989 340	837 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-989 340	-837 766
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 463 697	3 919 888
Beregnet skatt av resultat før skatt	982 013	862 375
Sum	982 013	862 375
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	728 346	761 648	33 302
Sum midlertidige forskjeller	728 346	761 648	33 302
Grunnlag utsatt skatt	728 346	761 648	33 302
Utsatt skatt (22 %)	160 236	167 563	7 327



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	150 000 000	447 750 000
Sum	150 000 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	30 524 710	32 075 150
Grunnarealer	701 749	701 749
Sum	31 226 459	32 776 899

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	5 940 374	4 024 010
Gjeld konsernbidrag	-4 496 998	-3 808 027
Sum konsernfordringer	1 443 376	215 983
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	-52 589	-71 157
Sum konserngjeld	-52 589	-71 157
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	1 390 787	144 826

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	783 735	32 426 135
Årets resultat				3 481 684	3 481 684
Konsernbidrag avgitt				-3 507 658	-3 507 658
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	757 761	32 400 161

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.



ÅRSREGNSKAP 2023

Nye Administrasjonsbygget AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 094 MVA


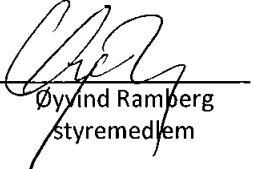
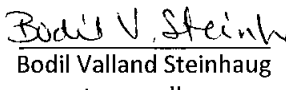


Resultatregnskap			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 310 080	6 802 592
Sum driftsinntekter		7 310 080	6 802 592
Avskrivning på driftsmidler	3	1 556 431	1 556 230
Andre driftskostnader		1 480 102	1 367 078
Sum driftskostnader		3 036 532	2 923 308
Driftsresultat		4 273 548	3 879 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		190 149	40 808
Rentekostnader		0	205
Resultat av finansposter		190 149	40 604
Resultat før skattekostnad		4 463 697	3 919 888
Skattekostnad	4	982 013	862 376
Resultat		3 481 684	3 057 512
Årsresultat		3 481 684	3 057 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 507 658	2 970 261
Overført til/fra annen egenkapital		-25 974	87 251
Sum overføringer		3 481 684	3 057 512



Balanse			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 226 459	32 776 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 991
Sum varige driftsmidler		31 226 459	32 782 890
Sum anleggsmidler		<u>31 226 459</u>	<u>32 782 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 222	61 184
Konsernfordringer	6, 7	1 443 376	215 983
Sum fordringer		1 508 598	277 168
Sum omløpsmidler		<u>1 508 598</u>	<u>277 168</u>
Sum eiendeler		<u>32 735 057</u>	<u>33 060 058</u>



Balanse			
Nye Administrasjonsbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	25 753 129	25 753 129
Annen innskutt egenkapital	8	4 789 271	4 789 271
Sum innskutt egenkapital		31 642 400	31 642 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 761	783 735
Sum opptjent egenkapital		757 761	783 735
Sum egenkapital		<u>32 400 161</u>	<u>32 426 135</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 236	167 563
Sum avsetning for forpliktelser		160 236	167 563
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	194 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	194 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 660	272 141
Sum kortsiktig gjeld		174 660	272 141
Sum gjeld		<u>334 896</u>	<u>633 922</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>32 735 057</u>	<u>33 060 058</u>
Bergen, 21.03.2024			
Styret i Nye Administrasjonsbygget AS			
 Tor Instones styreleder/adm.dir	 Øyvind Ramberg styremedlem	 Bodil V. Steinhaug styremedlem	
Nye Administrasjonsbygget AS		Side 4	



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Faste Eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 801	61 818 159	701 749	62 549 709
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	29 801	61 818 159	701 749	62 549 709
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	23 810	29 743 009	0	29 766 819
Årets ordinære avskrivninger	5 991	1 550 440	0	1 556 431
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	29 801	31 293 450	0	31 323 251
Bokført verdi 31.12.	0	30 524 710	701 749	31 226 459
Økonomisk levetid	5-10 år	100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	989 340	837 766
Endring i utsatt skattefordel	-7 327	24 610
Skattekostnad	982 013	862 376
Ordinært resultat før skatt	4 463 697	3 919 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 302	-111 861
Avgitt konsernbidrag	-4 496 998	-3 808 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	989 340	837 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-989 340	-837 766
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 463 697	3 919 888
Beregnet skatt av resultat før skatt	982 013	862 375
Sum	982 013	862 375
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	728 346	761 648	33 302
Sum midlertidige forskjeller	728 346	761 648	33 302
Grunnlag utsatt skatt	728 346	761 648	33 302
Utsatt skatt (22 %)	160 236	167 563	7 327



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	150 000 000	447 750 000
Sum	150 000 000	447 750 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	30 524 710	32 075 150
Grunnarealer	701 749	701 749
Sum	31 226 459	32 776 899

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	5 940 374	4 024 010
Gjeld konsernbidrag	-4 496 998	-3 808 027
Sum konsernfordringer	1 443 376	215 983
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	-52 589	-71 157
Sum konserngjeld	-52 589	-71 157
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	1 390 787	144 826

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	783 735	32 426 135
Årets resultat				3 481 684	3 481 684
Konsernbidrag avgitt				-3 507 658	-3 507 658
Total egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	25 753 129	4 789 271	757 761	32 400 161

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Administrasjonsbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Administrasjonsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VAHGE-7YV7U-Y1K43-MNEEF-BYNBW-35G50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAHGE-7YV7U-Y1K43-MNEEF-BYNBW-3SG50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>