



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		210 000	172 500
Sum inntekter		210 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 375	22 938
Sum kostnader		28 375	22 938
Driftsresultat		181 625	149 562
Annen rentekostnad		121 152	88 795
Sum finanskostnader		121 152	88 795
Netto finans		-121 152	-88 795
Ordinært resultat før skattekostnad		60 473	60 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 473	60 767
Årsresultat		60 473	60 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 473	60 767
Totalresultat		60 473	60 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 473	60 767
Sum overføringer og disponeringer	2	60 473	60 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 362 594	2 362 594
Sum varige driftsmidler		2 362 594	2 362 594
Sum anleggsmidler		2 362 594	2 362 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 500
Andre kortsiktige fordringer		30 803	6 250
Sum fordringer		35 803	9 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 099	46 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 099	46 881
Sum omløpsmidler		39 902	56 631
SUM EIENDELER		2 402 496	2 419 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 502	154 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		214 502	154 030
Sum egenkapital		314 502	254 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 085	1 759 420
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 085	2 159 420
Sum langsiktig gjeld		2 077 085	2 159 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum gjeld		2 087 994	2 165 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 496	2 419 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522663

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		210 000	172 500
Sum inntekter		210 000	172 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 375	22 938
Sum kostnader		28 375	22 938
Driftsresultat		181 625	149 562
Annen rentekostnad		121 152	88 795
Sum finanskostnader		121 152	88 795
Netto finans		-121 152	-88 795
Ordinært resultat før skattekostnad		60 473	60 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 473	60 767
Årsresultat		60 473	60 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 473	60 767
Totalresultat		60 473	60 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 473	60 767
Sum overføringer og disponeringer	2	60 473	60 767



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 362 594

2 362 594

Sum varige driftsmidler

2 362 594

2 362 594

Sum anleggsmidler

2 362 594

2 362 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 000

3 500

Andre kortsiktige

fordringer

30 803

6 250

Sum fordringer

35 803

9 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 099

46 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 099

46 881

Sum omløpsmidler

39 902

56 631

SUM EIENDELER

2 402 496

2 419 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

214 502

154 030

Sum opptjent egenkapital

214 502

154 030

Sum egenkapital

314 502

254 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 677 085	1 759 420
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 085	2 159 420
Sum langsiktig gjeld		2 077 085	2 159 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum gjeld		2 087 994	2 165 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 496	2 419 225



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Borettslaget Kollerudveien 29

Org.nr.:913 634 268



Resultatregnskap

Borettslaget Kollerudveien 29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		210 000	172 500
Sum driftsinntekter		210 000	172 500
Annen driftskostnad	1	28 375	22 938
Sum driftskostnader		28 375	22 938
Driftsresultat		181 625	149 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 152	88 795
Resultat av finansposter		-121 152	-88 795
Resultat		60 473	60 767
Årsresultat		60 473	60 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 473	60 767
Sum overføringer	2	60 473	60 767



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 362 594	2 362 594
Sum varige driftsmidler		2 362 594	2 362 594
Sum anleggsmidler		2 362 594	2 362 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 500
Andre kortsiktige fordringer		30 803	6 250
Sum fordringer		35 803	9 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 099	46 881
Sum omløpsmidler		39 902	56 631
Sum eiendeler		2 402 496	2 419 225



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 502	154 030
Sum opptjent egenkapital		214 502	154 030
Sum egenkapital		314 502	254 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 085	1 759 420
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 077 085	2 159 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum kortsiktig gjeld		10 909	5 775
Sum gjeld		2 087 994	2 165 196
Sum egenkapital og gjeld		2 402 496	2 419 225

Drammen, 30.05.2024

Styret i Borettslaget Kollerudveien 29

Terje Grimsgård
styreleder

Arve Andreassen
styremedlem

Rune Borgersen
styremedlem

Eli Steen
styremedlem

Yngvar Berg
styremedlem



Noter 2023

Borettslaget Kollerudveien 29

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 1 . Ansatte, godtgjørelser mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Forretningsfører

Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 2 . Disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskapsår	50 856
<u>Endring i disponible midler</u>	
Årets resultat	60 473
Tilbakeføring av avskrivning.	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført påkostning (byggekostnader jfr. note 4).	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	0
Tillegg for nye langsiktige lån.	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-82 336
Innbetalinger fra andelseiere (jfr. note 5)	0
Årets endring i disponible midler	-21 863
<u>Disponible midler pr 31.12.</u>	<u>28 993</u>

Disponible midler består av omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.



Noter 2023

Borettslaget Kollerudveien 29

Note 3 . Anleggsmidler

Ubebygget tomt Anskaffelsesår : 2014 kr 2 362 594

Fast eiendom er bokført til anskaffelseskost. Tomten avskrives ikke. Det er styrets vurdering at tomten har en virkelig verdi som minst tilsvarende bokført verdi.

Borettslaget har som formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve og drive leilighetene i eiendommen Kollerudveien 29, i Drammen kommune. Boligene skal tilrettelegges som omsorgsboliger og andelene er forbeholdt funksjonshemmede.

Byggingen av boliger er ikke påbegynt. Det er besluttet å selge tomten.

Note 4 . Andeler og borettsinnskudd

		Andel i	Andel	Innskudd	Sum
Andel nr	1	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	2	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	3	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	4	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	5	20,00 %	20 000	80 000	100 000
Sum		100,00 %	100 000	400 000	500 000

Andel og innskudd ble innbetalt i 2014.

Note 5 . Gjeld og pantstillelser

<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:</u>	2023	2022
DNB Bank ASA, Gjeldsbrevlån med pant i borettslagets eiendom	1 677 085	1 759 420

Gjenstående løpetid er 12,5 år.
Fra 23.1.24 er rentesats 8,05 % p.a., effektiv rente ca. 8,45 % p.a.

Lånet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 362 594, jfr. note 3. I tillegg kausjonerer alle andelshaverne for gjelden.

Annen langsiktig gjeld:
Borettsinnskudd, gjeld til andelshaverne, kr 400 000 jfr. note 4.

Borettsinnskuddet forrentes ikke, og kan bare kreves betalt tilbake ved oppløsning av borettslaget.

I hht Borettslagsloven skal innskuddene sikres med pant i lagets faste eiendom. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen er slik sikkerhet ikke tinglyst.

Annen pant og rådighetsbestemmelser registrert i grunnboken 19.5.2022:
Pant kr 7 500 000, panthaver er Eiendomsmegler Krogsveen AS (i forbindelse med salgsoppdrag). Borettslagets eiendom kan ikke disponeres over uten samtykke fra Eiendomsmegler Krogsveen AS.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kollerudveien 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kollerudveien 29 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

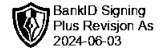
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert