



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Rosland Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 416 949 | 1 142 901 |
| Sum inntekter | | 1 416 949 | 1 142 901 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 42 217 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 | 3 456 160 | 496 900 |
| Sum kostnader | | 3 498 377 | 536 834 |
| Driftsresultat | | -2 081 428 | 606 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 938 | 1 558 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 1 558 |
| Annen rentekostnad | 8 | 138 944 | 171 665 |
| Annen finanskostnad | 9 | 6 340 | 5 988 |
| Sum finanskostnader | | -131 666 | -164 119 |
| Netto finans | | -144 346 | -176 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 225 774 | 429 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 225 774 | 429 971 |
| Årsresultat | 10 | -2 213 094 | 441 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 310 718 | 23 568 |
| Andre fordringer | 13 | 24 991 | 18 321 |
| Sum fordringer | | 335 709 | 41 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 732 | 605 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 732 | 605 645 |
| Sum omløpsmidler | | 647 441 | 647 534 |
| SUM EIENDELER | | 31 412 441 | 31 412 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 | 2 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 873 324 | 3 086 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 873 324 | 3 086 419 |
| Sum egenkapital | | 875 424 | 3 088 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 653 938 | 6 959 995 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 21 251 598 | 21 299 229 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 905 536 | 28 259 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 905 536 | 28 259 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 974 | 16 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 626 507 | 48 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 481 | 64 792 |
| Sum gjeld | | 30 537 017 | 28 324 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 412 441 | 31 412 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638903

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Rosland Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 416 949 | 1 142 901 |
| Sum inntekter | | 1 416 949 | 1 142 901 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 42 217 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5,6 | 3 456 160 | 496 900 |
| Sum kostnader | | 3 498 377 | 536 834 |
| Driftsresultat | | -2 081 428 | 606 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 938 | 1 558 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 1 558 |
| Annen rentekostnad | 8 | 138 944 | 171 665 |
| Annen finanskostnad | 9 | 6 340 | 5 988 |
| Sum finanskostnader | | -131 666 | -164 119 |
| Netto finans | | -144 346 | -176 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 225 774 | 429 971 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 225 774 | 429 971 |
| Årsresultat | 10 | -2 213 094 | 441 948 |



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 310 718 | 23 568 |
| Andre fordringer | 13 | 24 991 | 18 321 |
| Sum fordringer | | 335 709 | 41 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 732 | 605 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 732 | 605 645 |
| Sum omløpsmidler | | 647 441 | 647 534 |
| SUM EIENDELER | | 31 412 441 | 31 412 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 | 2 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 873 324 | 3 086 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 873 324 | 3 086 419 |
| Sum egenkapital | | 875 424 | 3 088 518 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 653 938 | 6 959 995 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 21 251 598 | 21 299 229 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 905 536 | 28 259 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 905 536 | 28 259 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 974 | 16 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 626 507 | 48 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 481 | 64 792 |
| Sum gjeld | | 30 537 017 | 28 324 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 412 441 | 31 412 534 |



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|-----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | | 1 416 949 | 1 142 901 | 1 073 374 | 1 451 378 |
| Sum | | 1 416 949 | 1 142 901 | 1 073 374 | 1 451 378 |
| Sum | | | | | |
| | | 1 416 949 | 1 142 901 | 1 073 374 | 1 451 378 |
| Forretningsførsel og revisjon | 1 | 54 054 | 58 481 | 59 700 | 61 235 |
| Lønn og honorarer | 2, 3 | 42 217 | 39 935 | 41 076 | 44 499 |
| Vedlikehold | 4 | 2 982 196 | 57 570 | 419 500 | 223 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 53 964 | 66 045 | 53 250 | 60 000 |
| Forsikring | | 57 251 | 59 457 | 62 000 | 62 000 |
| Kommunale avgifter | | 130 138 | 121 240 | 128 000 | 138 104 |
| Brensel og strøm | | 80 319 | 35 423 | 35 000 | 70 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 98 238 | 98 684 | 94 580 | 100 502 |
| Sum | | 3 498 377 | 536 834 | 893 106 | 759 340 |
| Driftsresultat | | -2 081 428 | 606 067 | 180 268 | 692 038 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 938 | 1 558 | 300 | 300 |
| Rentekostnad | 8 | 138 944 | 171 665 | 136 350 | 146 855 |
| Andre finansposter | 9 | 6 340 | 5 988 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -131 666 | -164 119 | -136 050 | -146 555 |
| Årsresultat | 10 | -2 213 094 | 441 948 | 44 218 | 545 483 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -376 640 | -310 404 | -282 950 | -382 395 |
| Opptak lån | | 2 022 952 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 10 | -566 783 | 131 543 | -238 732 | 163 088 |



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 30 765 000 | 30 765 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 10 208 | 23 568 |
| Til gode av forretningsfører | | 65 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 24 926 | 18 321 |
| Avregningskonti beboere | | 300 510 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 311 219 | 245 568 |
| Innestående på særvilkår | | 513 | 360 077 |
| Sum omløpsmidler | | 647 441 | 647 534 |
| SUM EIENDELER | | 31 412 441 | 31 412 534 |



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 14 | 2 100 | 2 100 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 3 086 418 | 2 644 471 |
| Årets resultat | 10 | -2 213 094 | 441 948 |
| Sum egenkapital | | 875 424 | 3 088 518 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 8 653 938 | 6 959 995 |
| IN-innbetalinger | 11 | 1 088 698 | 1 136 329 |
| Borettsinnskudd | | 20 162 900 | 20 162 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 905 536 | 28 259 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 9 606 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 65 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 974 | 16 397 |
| Påløpne renter | | 13 945 | 11 534 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 31 135 | 23 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 581 362 | 3 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 631 481 | 64 792 |
| Sum gjeld | | 30 537 017 | 28 324 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 412 441 | 31 412 534 |

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Schöningsgt. 6

Sted: _____, dato: _____

Adne Rosland Garberg
Styreleder

Lars Fredrik Nystad
Styremedlem

Therese Jensen
Styremedlem



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 0 | 5 375 | 5 300 | 5 625 |
| Forretningsførerhonorar | 52 632 | 51 756 | 53 000 | 54 210 |
| Annen regnskapsførsel | 1 422 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 54 054 | 58 481 | 59 700 | 61 235 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 37 000 | 35 000 | 36 000 | 39 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 217 | 4 935 | 5 076 | 5 499 |
| Sum | 42 217 | 39 935 | 41 076 | 44 499 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold fasade | 2 832 974 | 0 | 240 000 | 0 |
| 6605 Vedlikehold dører | 639 | 0 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 2 425 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 127 500 | 100 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 27 728 | 34 254 | 30 000 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6632 Brannsikring | 3 738 | 11 825 | 0 | 100 000 |
| 6636 Vedlikehold låssystem | 114 692 | 0 | 0 | 0 |
| 6677 Vedlikehold brannsikring | 0 | 11 491 | 12 000 | 13 000 |
| Sum | 2 982 196 | 57 570 | 419 500 | 223 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 7 000 | 7 475 | 7 000 | 7 000 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 19 573 | 19 607 | 30 000 | 18 000 |
| 6761 Renholdstjenester | 26 381 | 25 750 | 6 250 | 24 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 0 | 2 344 | 0 | 0 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 1 011 | 0 | 0 | 1 000 |
| 6799 Andre konsulenttjenester | 0 | 10 869 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 53 964 | 66 045 | 53 250 | 60 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 6351 Kollektiv TV-leveranse | 45 563 | 53 575 | 55 180 | 56 119 |
| 6771 Andre kostnader borettslaget | 0 | 180 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 800 | 5 400 | 5 500 | 5 800 |
| 6825 Kopiering | 1 536 | 1 216 | 1 000 | 1 000 |
| 6910 Kostnader Internett | 27 721 | 18 484 | 19 000 | 19 363 |
| 6940 Porto | 3 122 | 2 221 | 1 000 | 1 000 |
| 7720 Møtekostnader | 4 657 | 8 988 | 5 000 | 5 000 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 3 027 | 3 282 | 2 200 | 2 200 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 1 360 | 1 700 | 1 020 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 1 883 | 0 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 730 | 0 | 0 | 1 500 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 572 | 758 | 1 000 | 5 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 1 607 | 3 219 | 2 500 | 2 000 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Sum | 98 238 | 98 684 | 94 580 | 100 502 |

Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 34 | 277 | 300 | 300 |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto | 513 | 1 398 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 391 | -117 | 0 | 0 |
| Sum | 938 | 1 558 | 300 | 300 |

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8143 Lånenr 8398.71.57340 | 120 419 | 171 665 | 136 350 | 114 931 |
| 8144 Lånenr 8398.72.02788 | 18 525 | 0 | 0 | 31 924 |
| Sum | 138 944 | 171 665 | 136 350 | 146 855 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 6 340 | 5 988 | 0 | 0 |
| Sum | 6 340 | 5 988 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 582 742 | 451 199 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -2 213 094 | 441 948 |
| Opptak av langsiktig lån | 2 022 952 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | -329 009 | -565 278 |
| Annen langsiktig gjeld | -47 631 | 254 874 |
| B. Årets endring i disponible midler | -566 783 | 131 543 |
| C. Disponible midler 31.12 | 15 960 | 582 742 |



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 11 - Lån

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------------------|--|--------------------|
| Formål: | Diverse rehabilitering i henhold til vedlikeholdsplan. | |
| Lånenummer: | 83987202788 | 83987157340 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2015 |
| Rentesats: | 1.85 % | 1.85 % |
| Beregnet innfridd: | 01.08.2041 | 01.01.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 022 952 | 9 715 142 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 6 983 506 |
| Avdrag i perioden: | 28 659 | 292 726 |
| Opptak i perioden: | 2 022 952 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 994 293 | 6 690 780 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 569 809 | 5 212 455 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 1 136 329 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 47 631 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 1 088 698 |
| Sum pantegjeld for lån: | 1 994 293 | 7 779 478 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987157340 | 3 | 488 884 | 1 466 652 |
| | 4 | 394 222 | 1 576 888 |
| | 3 | 340 146 | 1 020 438 |
| | 1 | 338 063 | 338 063 |
| | 3 | 315 166 | 945 498 |
| | 1 | 307 892 | 307 892 |
| | 3 | 272 530 | 817 590 |
| | 1 | 126 109 | 126 109 |
| | 1 | 68 206 | 68 206 |
| | 1 | 23 444 | 23 444 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202788 | 3 | 125 327 | 375 981 |
| | 1 | 124 793 | 124 793 |
| | 1 | 122 127 | 122 127 |
| | 4 | 101 060 | 404 240 |
| | 1 | 87 994 | 87 994 |
| | 3 | 87 197 | 261 591 |
| | 1 | 86 663 | 86 663 |
| | 3 | 80 794 | 242 382 |
| | 1 | 78 929 | 78 929 |
| | 3 | 69 864 | 209 592 |



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 30 765 000.



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.02.2004, og anskaffelseskostnaden var kr 30 765 000. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 18 967 | 18 321 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 5 958 | 0 |
| Sum | 24 926 | 18 321 |

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt. 6

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Ådne Rosland Garberg (sign.) | 21.06.2022 |
| Styremedlem | Lars Fredrik Nystad (sign.) | 16.06.2022 |
| Styremedlem | Therese Jensen (sign.) | 16.06.2022 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 2 213 094**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnr: 248T3-HV17X-2FIGO-VKAM1-FT318-IFM4B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.juni 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 248T3-HV17X-2FIGO-VKAM1-FT318-IFM4B

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-21 13:44:12 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 248T3-HV17X-2FIGO-VKAMT-FT318-IFM4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>