



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 177 750 | 101 020 |
| Sum inntekter | | 177 750 | 101 020 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 46 200 | 48 991 |
| Annen driftskostnad | | 137 574 | 121 471 |
| Sum kostnader | 3 | 183 774 | 170 462 |
| Driftsresultat | | -6 024 | -69 442 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 024 | -69 442 |
| Skattekostnad | 4 | -1 326 | -15 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 698 | -54 165 |
| Årsresultat | | -4 698 | -54 165 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 4 698 | 54 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 698 | 54 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 603 | 15 277 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 603 | 15 277 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 914 100 | 960 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 914 100 | 960 300 |
| Sum anleggsmidler | | 930 703 | 975 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 353 | 5 303 |
| Andre fordringer | | 11 400 | 41 057 |
| Sum fordringer | | 12 753 | 46 360 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 016 | 54 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 016 | 54 538 |
| Sum omløpsmidler | | 114 769 | 100 898 |
| SUM EIENDELER | | 1 045 472 | 1 076 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -58 863 | -54 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 863 | -54 165 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -8 863 | -4 165 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 054 336 | 1 080 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 054 336 | 1 080 640 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 054 336 | 1 080 640 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 054 335 | 1 080 640 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 045 472 | 1 076 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430946

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 827 431 532
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 177 750 | 101 020 |
| Sum inntekter | | 177 750 | 101 020 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 46 200 | 48 991 |
| Annen driftskostnad | | 137 574 | 121 471 |
| Sum kostnader | 3 | 183 774 | 170 462 |
| Driftsresultat | | -6 024 | -69 442 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -6 024 | -69 442 |
| Skattekostnad | | -1 326 | -15 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 698 | -54 165 |
| Årsresultat | | -4 698 | -54 165 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 4 698 | 54 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 698 | 54 165 |



Organisasjonsnr: 827 431 532
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 603 | 15 277 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 603 | 15 277 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 914 100 | 960 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 914 100 | 960 300 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 930 703 | 975 577 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 1 353 | 5 303 |
| Andre fordringer | | 11 400 | 41 057 |
| Sum fordringer | | 12 753 | 46 360 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 016 | 54 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 016 | 54 538 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 114 769 | 100 898 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 045 472 | 1 076 475 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | -58 863 | -54 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 863 | -54 165 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | -8 863 | -4 165 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 054 336 | 1 080 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 054 336 | 1 080 640 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 054 336 | 1 080 640 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | -1 | |
| | | |
| Sum gjeld | 1 054 335 | 1 080 640 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 045 472 | 1 076 475 |



Organisasjonsnr: 827 431 532
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Industrigata 1 Kvinesdal AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Industrigata 1 Kvinesdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>177 750</u> | <u>101 020</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 46 200 | 48 991 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>137 574</u> | <u>121 471</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>183 774</u> | <u>170 462</u> |
| Driftsresultat | | <u>-6 024</u> | <u>-69 442</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-6 024</u> | <u>-69 442</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-1 326</u> | <u>-15 277</u> |
| Årsresultat | | <u>-4 698</u> | <u>-54 165</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | <u>-4 698</u> | <u>-54 165</u> |



Industrigata 1 Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>16 603</u> | <u>15 277</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>16 603</u> | <u>15 277</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>914 100</u> | <u>960 300</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>914 100</u> | <u>960 300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>930 703</u> | <u>975 577</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 353 | 5 303 |
| Andre fordringer | | <u>11 400</u> | <u>41 057</u> |
| Sum fordringer | | <u>12 753</u> | <u>46 360</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>102 016</u> | <u>54 538</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>114 769</u> | <u>100 898</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 045 472</u> | <u>1 076 475</u> |



Industrigata 1 Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -58 863 | -54 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-58 863</u> | <u>-54 165</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-8 863</u> | <u>-4 165</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 054 335 | 1 080 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 054 335</u> | <u>1 080 640</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 054 335</u> | <u>1 080 640</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 045 472</u> | <u>1 076 475</u> |

31. desember 2022

Gunnar Kasin, 30. april 2023

Gunnar Kasin
styreleder



Industrigata 1 Kvinesdal AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ skattefordel. Skattekostnaden er i sin helhet knyttet til ordinært resultat.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygg/anlegg |
|-------------------------------------|-------------|
| Tilgang v/ omdannelse til AS i 2021 | 1 009 291 |
| Akk. avskrivning | 95 191 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 914 100 |
| Årets avskrivning - saldoavskrivn | 46 200 |

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til aksjonærer m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det ber ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonærer eller andre nærstående. Det er heller ikke gitt lån til aksjonærer eller medlemmer av styret pr 31.12.

Note 4 Skatter

Selskapet har underskudd slik at årets betalbar skatt blir 0. Årets underskudd danner grunnlag for en utsatt skattefordel som er balanseført.