



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 49B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 500	0
Sum inntekter		203 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	120 159	9 980
Annen driftskostnad		45 717	229 452
Sum kostnader		185 876	259 432
Driftsresultat		17 624	-259 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	7 729
Sum finansinntekter		2 184	7 729
Annen rentekostnad		37 984	20 059
Sum finanskostnader		37 984	20 059
Netto finans		-35 800	-12 330
Resultat før skattekostnad		-18 176	-271 762
Årsresultat		-18 176	-271 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 176	-271 762
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-18 176	-271 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 176	-271 762
Sum overføringer og disponeringer		-18 176	-271 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 871 860	2 984 112
Sum varige driftsmidler		2 871 860	2 984 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 860	2 984 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 159
Sum fordringer		0	2 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 270	29 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 270	29 606
Sum omløpsmidler		28 270	31 765
SUM EIENDELER		2 900 130	3 015 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	1
Udekket tap		289 938	271 762
Sum opptjent egenkapital		-289 939	-271 761
Sum egenkapital		-265 723	-247 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 162 135	3 263 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 135	3 263 422
Sum langsiktig gjeld		3 162 135	3 263 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 718	0
Sum kortsiktig gjeld		3 718	0
Sum gjeld		3 165 853	3 263 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 130	3 015 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 918 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 49B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 932 918 161
HAUGEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 500	0
Sum inntekter		203 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	120 159	9 980
Annen driftskostnad		45 717	229 452
Sum kostnader		185 876	259 432
Driftsresultat		17 624	-259 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	7 729
Sum finansinntekter		2 184	7 729
Annen rentekostnad		37 984	20 059
Sum finanskostnader		37 984	20 059
Netto finans		-35 800	-12 330
Resultat før skattekostnad		-18 176	-271 762
Årsresultat		-18 176	-271 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 176	-271 762
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-18 176	-271 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 176	-271 762
Sum overføringer og disponeringer		-18 176	-271 762



Organisasjonsnr: 932 918 161
HAUGEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 871 860	2 984 112
Sum varige driftsmidler		2 871 860	2 984 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 860	2 984 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 159
Sum fordringer		0	2 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 270	29 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 270	29 606
Sum omløpsmidler		28 270	31 765
SUM EIENDELER		2 900 130	3 015 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	1
Udekket tap	289 938	271 762
Sum opptjent egenkapital	-289 939	-271 761
Sum egenkapital	-265 723	-247 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 162 135	3 263 422
Sum annen langsiktig gjeld	3 162 135	3 263 422
Sum langsiktig gjeld	3 162 135	3 263 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 718	0
Sum kortsiktig gjeld	3 718	0
Sum gjeld	3 165 853	3 263 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 900 130	3 015 877



Organisasjonsnr: 932 918 161
HAUGEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Østerås

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i



andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994092.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7907.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3002000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130139.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871860.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120159.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025
Haugen Eiendomsinvest AS
(932 918 161)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 500	0
Sum driftsinntekter		203 500	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	120 159	9 980
Annen driftskostnad		45 717	229 452
Sum driftskostnader		185 876	259 432
Driftsresultat		17 624	-259 432
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 184	7 729
Sum finansinntekter		2 184	7 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 984	20 059
Sum finanskostnader		37 984	20 059
Netto finans		-35 800	-12 330
Resultat før skatt		-18 176	-271 762
Årsresultat		-18 176	-271 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 176	-271 762
Sum overføringer og disponeringer		-18 176	-271 762



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 871 860	2 984 112
Sum varige driftsmidler		2 871 860	2 984 112
Sum anleggsmidler		2 871 860	2 984 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 159
Sum fordringer		0	2 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 270	29 608
Sum omløpsmidler		28 270	31 765
Sum eiendeler		2 900 130	3 015 877



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	1
Udekket tap		-289 938	-271 762
Sum opptjent egenkapital		-289 939	-271 761
Sum egenkapital		-265 723	-247 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 162 135	3 263 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 135	3 263 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 718	0
Sum kortsiktig gjeld		3 718	0
Sum gjeld		3 165 853	3 263 422
Sum egenkapital og gjeld		2 900 130	3 015 877



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Østerås

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum lønnskostnader	20 000	20 000

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 994 092
+ Kjøp og annen tilgang i år	7 907
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 002 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	130 139
= Balansført verdi per 31.12.	2 871 860
Årets avskrivninger og nedskrivninger	120 159

Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Stian Haugen Pettersen <stian.h.pettersen@gmail.com>

Elektronisk signering

VIDAR ARNE HAUGEN (Styreleder)
06.08.1961

☑ Signert

12.03.2026 20:19

 bankID

MINA BERG HAUGEN (Styremedlem)
15.03.1997

☑ Signert

12.03.2026 20:00

 bankID

DANIEL BERG HAUGEN (Styremedlem)
23.04.1994

☑ Signert

12.03.2026 20:01

 bankID

STIAN HAUGEN PETERSEN (Daglig leder,
Styremedlem)
18.08.1987

☑ Signert

12.03.2026 20:17

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.03.2026 20:19:06