



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 916 352	2 104 803
Sum inntekter		1 916 352	2 104 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 611	11 611
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	769 894	165 818
Sum kostnader		781 505	177 429
Driftsresultat		1 134 847	1 927 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 135	6 445
Sum finansinntekter		4 135	6 445
Annen finanskostnad		791 451	965 886
Sum finanskostnader		791 451	965 886
Netto finans		-787 316	-959 442
Ordinært resultat før skattekostnad		347 531	967 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 531	967 933
Årsresultat		347 531	967 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 531	967 932
Sum overføringer og disponeringer		347 531	967 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	80 145	91 756
Sum varige driftsmidler		74 970 786	74 982 397
Sum anleggsmidler	13	74 970 786	74 982 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 177
Andre fordringer		1 067	37 101
Sum fordringer		1 067	39 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 846	848 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 846	848 787
Sum omløpsmidler		1 161 913	888 065
SUM EIENDELER		76 132 698	75 870 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 652 082	1 304 551
Sum opptjent egenkapital		1 652 082	1 304 551
Sum egenkapital		1 787 082	1 439 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	152 256	152 256
Sum avsetninger for forpliktelser		152 256	152 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 190 000	44 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 880 000	29 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 070 000	74 070 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 744	60 157
Annen kortsiktig gjeld		74 617	148 498
Sum kortsiktig gjeld		123 360	208 655
Sum gjeld		74 345 616	74 430 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 132 698	75 870 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677493

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 916 352	2 104 803
Sum inntekter		1 916 352	2 104 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 611	11 611
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	769 894	165 818
Sum kostnader		781 505	177 429
Driftsresultat		1 134 847	1 927 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 135	6 445
Sum finansinntekter		4 135	6 445
Annen finanskostnad		791 451	965 886
Sum finanskostnader		791 451	965 886
Netto finans		-787 316	-959 442
Ordinært resultat før skattekostnad		347 531	967 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 531	967 933
Årsresultat		347 531	967 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 531	967 932
Sum overføringer og disponeringer		347 531	967 932



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	80 145	91 756
Sum varige driftsmidler		74 970 786	74 982 397
Sum anleggsmidler	13	74 970 786	74 982 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 177
Andre fordringer		1 067	37 101
Sum fordringer		1 067	39 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 846	848 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 846	848 787
Sum omløpsmidler		1 161 913	888 065
SUM EIENDELER		76 132 698	75 870 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 652 082	1 304 551
Sum opptjent egenkapital		1 652 082	1 304 551

Sum egenkapital		1 787 082	1 439 551
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	152 256	152 256
Sum avsetninger for forpliktelse		152 256	152 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	44 190 000	44 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 880 000	29 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 070 000	74 070 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 744	60 157
Annen kortsiktig gjeld		74 617	148 498
Sum kortsiktig gjeld		123 360	208 655
Sum gjeld		74 345 616	74 430 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 132 698	75 870 462



Organisasjonsnr: 919 172 266
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 592 352	1 780 803	1 997 352	2 198 664
Vedlikeholdsfond		324 000	324 000	324 000	324 000
Sum inntekter		1 916 352	2 104 803	2 321 352	2 522 664
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	0	0	1 300	1 272
Avskrivninger	9	11 611	11 611	0	0
Revisjonshonorar	2	3 034	3 551	2 600	2 600
Forretningsførerhonorar		73 500	73 500	73 500	73 500
Andre tjenester	4	23 867	11 883	63 000	86 985
Vedlikehold	3, 10	189 780	-410 898	505 000	501 000
Elektronisk kommunikasjon		116 365	116 874	120 500	124 115
Forsikring	5	29 053	27 647	29 059	30 256
Kommunale avgifter	6	253 403	258 046	397 231	400 062
Energi		41 717	30 700	306 016	308 591
Renhold, fellesareal		27 130	29 436	27 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 194	18 474	2 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 021	0	0	0
Andre driftskostnader	7	3 830	6 605	8 600	7 566
Sum driftskostnader		781 505	177 429	1 547 806	1 579 947
Driftsresultat		1 134 847	1 927 374	773 546	942 717
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 135	6 445	3 700	6 766
Rentekostnad		791 451	965 886	783 756	949 104
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-787 316	-959 442	-780 056	-942 338
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		347 531	967 932	-6 510	379
Overføring til/fra egenkapital		347 531	967 932	0	0

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	500 000	500 000
Bygninger	8	74 390 641	74 390 641
Andre driftsmidler	9	80 145	91 756
Sum anleggsmidler	13	74 970 786	74 982 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 177
Andre fordringer		1 067	37 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 160 846	848 787
Sum omløpsmidler		1 161 913	888 065
SUM EIENDELER		76 132 698	75 870 462

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		1 652 082	1 304 551
Sum egenkapital		1 787 082	1 439 551
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	152 256	152 256
Sum avsetninger og forpliktelser		152 256	152 256
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	44 190 000	44 190 000
Borettsinnskudd	11	29 880 000	29 880 000
Sum langsiktig gjeld	13	74 070 000	74 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 744	60 157
Annen kortsiktig gjeld		74 617	148 498
Sum kortsiktig gjeld		123 360	208 655
Sum gjeld		74 345 616	74 430 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 132 698	75 870 462

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Aulie
Styreleder

Rita Sørpebøl
Styremedlem

Borghild Irene Nagell Hagen
Styremedlem

Åshild Nilsson
Styremedlem

Marit Jegerud
Styremedlem

Skøttruppen borettslag 919 172 266



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	679 410	797 867
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	347 531	967 932
Tilbakeføring av avskrivning	11 611	11 611
Avsetning for forpliktelser	0	-468 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	-630 000
B. Årets endring disponible midler	359 142	-118 457
C. Disponible midler	1 038 552	679 410
Kortsiktige fordringer	1 067	39 278
Kontanter og bank	1 160 846	848 787
Omløpsmidler	1 161 913	888 065
- Kortsiktig gjeld	-123 360	-208 655
Disponible midler	1 038 552	679 410



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

6701 Honorar revisjon	3 034	3 551
Sum	3 034	3 551

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	119 766	53 542
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 143	3 560
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	-468 000
6695 Forsikringskadesaker	-4 129	0
Sum	10	-410 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	15 368	0
6790 Annen fremmed tjeneste	8 499	11 883
Sum	23 867	11 883

Andre fremmede tjenester kr 8.499,- er utsendelse tredjepartsopplysninger, Viderefakturerte kostnader styreportal, parkering og taksjekk med drone.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	29 053	27 647
Sum	29 053	27 647

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	79 549	75 499
7760 Eiendomskatt	173 854	182 547
Sum	253 403	258 046

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	1 000	3 115
7770 Bank og kortgebyrer	2 830	3 490
Sum	3 830	6 605



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 180 000	500 000	210 641
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2017 er kr 74.180.000. I 2018 er det gjort en oppgradering av utearealet på kr. 210.641,-, så verdien på bygget er pr. 31.12.18 kr. 74.390.641 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Stolpelamper -Lantern
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 979	68 135
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 979	68 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 394	21 576
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 585	46 559
Årets avskrivninger :	4 798	6 813
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget opprettet ved stiftelse et avdragsfond på lån med innbetalinger til fondet over 8 år. Fondet skal reduseres/brukes over 8 år når borettslaget skal begynne å betale avdrag på lån i oktober 2026.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	29 880 000	29 880 000
Sum	-29 880 000	-29 880 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	felleslån ved oppstart blir
Lånenummer:	12135406501
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	44 820 000
Lånesaldo 01.01:	44 190 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 190 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 860 162

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135406501	18	1 885 617	33 941 106
	9	1 138 765	10 248 885

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 74.070.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 74.970.786,-.

Note 14 - Avregning vann, avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for Skøttrutoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skøttrutoppen borettslag

Styreleder	Asbjørn Aulie (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Rita Sørpebøl (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Marit Jegerud (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Borghild Irene Nagell Hagen (sign.)	20.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skøttrutoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skøttrutoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor