



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	46 783 681	150 633 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 783 681</b>	<b>150 633 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	72 660 810	162 401 682
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 5	2 736 389	2 763 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 397 200</b>	<b>165 165 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 613 519</b>	<b>-14 531 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594 873	71 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594 873</b>	<b>71 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 415
Annen rentekostnad		1 822 823	4 068 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 823</b>	<b>4 113 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 951</b>	<b>-4 042 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 841 470</b>	<b>-18 573 769</b>
Skattekostnad på resultat	6	-6 565 123	-4 086 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 276 347	-14 487 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 045 753	480 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 045 753</b>	<b>480 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 753</b>	<b>480 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>102 062 835</b>	<b>111 352 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	51 328	7 034 232
Prosjekt under utførelse	2, 8		46 204 004
Konsernfordringer	9	21 290 398	20 770 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 341 727</b>	<b>74 008 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 032	537 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 032</b>	<b>537 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 903 593</b>	<b>185 898 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 643	62 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 662 643</b>	<b>13 662 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 099 270	111 375 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 099 270</b>	<b>111 375 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>101 761 912</b>	<b>125 038 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 641 133	50 905 974
Leverandørgjeld	11	4 663 787	2 941 325
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 882 514	7 493 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	46 783 681	150 633 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 783 681</b>	<b>150 633 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	72 660 810	162 401 682
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 5	2 736 389	2 763 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 397 200</b>	<b>165 165 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 613 519</b>	<b>-14 531 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594 873	71 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594 873</b>	<b>71 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 415
Annen rentekostnad		1 822 823	4 068 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 823</b>	<b>4 113 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 951</b>	<b>-4 042 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 841 470</b>	<b>-18 573 769</b>
Skattekostnad på resultat	6	-6 565 123	-4 086 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 276 347	-14 487 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	7 045 753	480 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 045 753</b>	<b>480 630</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 753</b>	<b>480 630</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 8	102 062 835	111 352 065
-----------	------	-------------	-------------

##### Fordringer

Kundefordringer	9	51 328	7 034 232
Prosjekt under utførelse	2, 8		46 204 004
Konsernfordringer	9	21 290 398	20 770 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 341 727</b>	<b>74 008 243</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 032	537 819
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 032</b>	<b>537 819</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 903 593</b>	<b>185 898 128</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 643	62 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 662 643</b>	<b>13 662 643</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 099 270	111 375 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 099 270</b>	<b>111 375 616</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>101 761 912</b>	<b>125 038 259</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 641 133	50 905 974
Leverandørgjeld	11	4 663 787	2 941 325
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 882 514	7 493 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:01:13 UTC



Penneo DokumentID: NDPHJ-26ECP-ZJGXE-TIA8D-XQ2OH-OTJH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest Boligutvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 5. juni 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 23 276 347 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 23 276 347

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest Boligutvikling AS :

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad (Styreleder)

\_\_\_\_\_  
Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest Boligutvikling AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 5. juni 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Solon Sørvest AS v/ Jørgen Stavrum som representerer 100 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Jørgen Stavrum  
Styrets leder

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519259379

### Dokument

**240605 Styremøte og GF Solon Sørvest Boligutvikling AS**

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-06-05 12:47:35 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-06-05 13:37:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2024-06-05 12:52:38 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2024-06-05 13:37:34 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**

js@soloneiendom.no

+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)

Signert 2024-06-05 13:02:33 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519259379

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Solon Sørvest Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 992 669 039

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Solon Sørvest Boligutvikling AS virksomhet er å utvikle, bygge og selge boliger. Selskapet har i hovedsak ervervet eiendommer i Rogaland, men har også enkelte eiendommer på Sørlandet og Østlandet. Selskapets hovedkontor ligger i Stavanger kommune.

#### 2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har hatt problemer med å få god økonomi det siste året på grunn av prisstigninger på innsatsfaktorer. Selskapets balanseverdier er bundet opp i fast eiendom. Egenkapitalsituasjonen er god.

#### 3. Økonomisk stilling

Omsetningen for 2023 utgjør NOK 46 783 681 mot NOK 150 633 349 i 2022. Årsresultatet for selskapet utgjør i 2023 NOK – 23 276 347 mot NOK – 14 487 540 i 2022. Styret foreslår at underskuddet blir overført fra annen egenkapital. Egenkapitalen ved utløpet av året utgjør NOK 101 761 912, mot NOK 125 038 259 i 2022.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet og egenkapitalprosent på 78%. Selskapets gjeld er i hovedsak tomtelån. Styret anser utviklingen og økonomien i selskapet som tilfredsstillende.

Selskapets kontantstrøm viser nedgang i varelageret/tomtebeholdning og prosjekt under utførelse. Summert vil dette medføre at kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv. Endringen i prosjektbeholdninger er regulert via en endring i finansiering som tilsvarer dette. Selskapet har en rammelånsfinansiering som omfatter en kombinasjon av tomtelån og byggelån, som fornyes hvert år. Forutsetningen er imidlertid at denne finansieringsmåten skal være en mer fleksibel kapitalbase, og være enklere å håndtere. Styret vurderer at selskapets finansiering og kontantstrøm er under god kontroll.

#### 4. Finansiell risiko

Selskapet har en sunn finansiell stilling. Byggefinsieringen og tomtefinansieringen er basert på et løpende rammelån med flytende rente. Renteutviklingen vil dermed være en risiko for selskapet. Kredittrisikoen mot kundefordringer i selskapet vil være relativt begrenset da boligsalgene blir sikret med finansieringsbevis og garantier.

#### 5. Markedsrisiko

Boligmarkedet er bundet opp mot den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet. Markedsrisikoen for selskapet vil avhenge av den generelle økonomiske utviklingen. Markedsrisiko håndteres blant annet ved at bygging normalt ikke settes i gang før en vesentlig del i det enkelte prosjekt er solgt. Markedet fremover forventes å være positivt i Rogalandsregionen.





**6. Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet leier inn de tjenestene som er nødvendige for å administrere selskapet.

**7. Likestilling**

Selskapet har en politikk som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk opprinnelse. Selskapets styre består av to menn, og daglig leder er også mann.

**8. Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**9. Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til vesentlig skade for det ytre miljø. Selskapet følger de retningslinjer som blir gitt vedrørende opparbeidelse og bygging av infrastruktur. Krav til kildesortering av avfall blir også fulgt opp.

**10. Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stavanger, 05.06.2024

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519260001

### Dokument

**Styrets beretning 2023 SSV Boligutvikling AS**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-06-05 12:52:43 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-06-05 13:34:36 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2024-06-05 12:54:25 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2024-06-05 13:34:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023

## Solon Sørvest Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 669 039

---

Transaksjon 09222115557519259891



Signert SSM, RSH



## Resultatregnskap

Solon Sørvest Boligutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1, 2	46 783 681	150 633 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 783 681</b>	<b>150 633 349</b>
Varekostnad	2, 3	72 660 810	162 401 682
Annen driftskostnad	4, 5	2 736 389	2 763 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 397 200</b>	<b>165 165 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 613 519</b>	<b>-14 531 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594 873	71 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 415
Annen rentekostnad		1 822 823	4 068 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 227 951</b>	<b>-4 042 081</b>
Resultat før skattekostnad		-29 841 470	-18 573 769
Skattekostnad på resultat	6	-6 565 123	-4 086 229
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 276 347	14 487 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 276 347</b>	<b>-14 487 540</b>





## Balanse

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	7 045 753	480 630
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 045 753</b>	<b>480 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	102 062 835	111 352 065
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	51 328	7 034 232
Prosjekt under utførelse	2, 8	0	46 204 004
Konsernfordringer	9	21 290 398	20 770 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 341 727</b>	<b>74 008 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 032	537 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 903 593</b>	<b>185 898 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>





## Balanse

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 643	62 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 662 643</b>	<b>13 662 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 099 270	111 375 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 099 270</b>	<b>111 375 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>101 761 912</b>	<b>125 038 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 641 133	50 905 974
Leverandørgjeld	11	4 663 787	2 941 325
Annen kortsiktig gjeld		3 882 514	7 493 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 187 434</b>	<b>61 340 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 949 346</b>	<b>186 378 757</b>

Stavanger, 05.06.2024

Styret i Solon Sørvest Boligutvikling AS

Rune Schive Hognestad  
Styreleder

Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 4





## Indirekte kontantstrøm

Solon Sørvest Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 841 470	-18 573 769
Endring i varelager		9 289 231	82 640 459
Endring i kundefordringer		6 982 904	-2 114 578
Endring i leverandørgjeld		1 722 462	-9 976 599
Endring i prosjekt under utførelse		46 204 004	8 154 681
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>34 357 131</b>	<b>60 130 194</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld		4 131 077	4 795 964
Netto endring i kassekreditt		-30 264 841	-62 747 214
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-34 395 918</b>	<b>-67 543 178</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-38 787	-7 412 984
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		537 819	7 950 803
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>499 032</b>	<b>537 819</b>





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 1 Salgsinntekter

Alle salgsinntekter i selskapet er fra Rogaland.

## Note 2 Varer

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Prosjekt under utførelse	0	46 204 004
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>46 204 004</b>

Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
Inntekt	46 783 681	150 633 349
Kostnad	-72 660 810	-162 401 682
<b>Netto</b>	<b>-25 877 130</b>	<b>-11 768 332</b>

Varelager i balansen på kr 102 062 835 (2022: kr 111 352 065) består av tomtekostnader på ikke solgte og igangsatte prosjekter. I tillegg er prosjektkostnader på ikke solgte leiligheter i pågående prosjekter aktivert under varelager. All aktivering i varelagerposten er foretatt til kostpris, som også inkluderer byggelånsrenter på igangsatte ikke solgte leiligheter. I varekostnad ligger det også nedskrivninger på tomter på totalt MNOK 11,8 (0 i fjor).

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Solon Eiendom Holding AS, og er nærstående part med selskapene i konsernet. Solon Sørvest Boligutvikling AS har kjøpt prosjektleder- og regnskapstjenester hos konsernselskapet Solon Sørvest AS. Beløp fakturert i 2023 kr 1 102 489 ink mva, mot kr 2 342 746 ink mva i 2022.

## Note 4 Lønnskostnader

Solon Sørvest Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

## Note 5 Honorar til revisor

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	112 500	487 500
<b>Sum</b>	<b>112 500</b>	<b>487 500</b>





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 565 123	-4 086 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 565 123</b>	<b>-4 086 229</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 841 470	-18 573 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 227 479	3 461 396
Mottatt konsernbidrag	0	20 770 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 657 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 613 991</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 569 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 569 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 841 470	-18 573 769
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 565 123	-4 086 229
<b>Sum</b>	<b>-6 565 123</b>	<b>-4 086 229</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	314 595	314 595
Varebeholdning	-12 587 770	0	12 587 770
Gevinst – og tapskonto	50 608	63 260	12 652
Avsetninger mv	-1 875 000	-2 562 538	-687 538
<b>Sum</b>	<b>-14 412 162</b>	<b>-2 184 683</b>	<b>12 227 479</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 613 991	0	17 613 991
Avskåret rentefradrag	-7 136 747	-7 136 747	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 136 747	7 136 747	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 026 152</b>	<b>-2 184 683</b>	<b>29 841 470</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 045 753</b>	<b>-480 630</b>	<b>6 565 123</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	8 662 643	111 375 616	125 038 259
Årets resultat		0	-23 276 347	-23 276 347
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 662 643</b>	<b>88 099 270</b>	<b>101 761 912</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 641 133	50 905 974
<b>Sum</b>	<b>20 641 133</b>	<b>50 905 974</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	102 062 835	111 352 065
<b>Sum</b>	<b>102 062 835</b>	<b>111 352 065</b>

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et rammelån som inkluderer byggefinansiering og innkjøp av tomter på selskapets prosjekter. Samlet rammer er kr 150 000 000.

## Note 9 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solon Sørvest Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 9





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 11 Gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Både langsiktig gjeld (tomtelån) og kortsiktig gjeld (byggelån) til kredittinstitusjoner forfaller etterhvert som de forskjellige byggetrinn fullføres. Ingen av lånene antas å ha en forfallshorisont på mer enn 5 år.

Leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap med kr 142 919 (2022: kr 161 563).





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519259891

### Dokument

**Årsregnskap 2023 SSV Boligutvikling AS**  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2024-06-05 12:51:33 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-06-05 13:36:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)  
Signert 2024-06-05 12:53:34 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-05 13:36:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

