



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jongsgrind 8  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 954 629	934 419
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad		156 979	139 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 118 208</b>	<b>1 080 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 208</b>	<b>-1 080 230</b>
Annen rentekostnad		130 310	752 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 310</b>	<b>752 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 310</b>	<b>-752 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 832 335</b>
Skattekostnad på resultat	4		-11 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-174 407	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-174 111	-1 821 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 090	10 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 090</b>	<b>10 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090</b>	<b>10 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 834 113</b>	<b>13 555 347</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 407	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 407</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911	44 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911</b>	<b>44 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 432</b>	<b>13 600 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		174 111
Udekket tap	5, 8	174 407	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 407</b>	<b>174 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 977</b>	<b>198 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 907 907	6 148 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 907</b>	<b>6 148 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 907</b>	<b>6 148 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 250 634
Leverandørgjeld		62 220	6 543
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		80 371	6 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 592</b>	<b>7 263 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 499</b>	<b>13 412 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jønsgrind 8  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gjerstad Hørven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 954 629	934 419
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad		156 979	139 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 118 208</b>	<b>1 080 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 208</b>	<b>-1 080 230</b>
Annen rentekostnad		130 310	752 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 310</b>	<b>752 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 310</b>	<b>-752 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 832 335</b>
Skattekostnad på resultat	4		-11 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-174 407	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-174 111	-1 821 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 090	10 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 090</b>	<b>10 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090</b>	<b>10 690</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	6	5 834 113	13 555 347
-----------	---	-----------	------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 407	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 407</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		911	44 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911</b>	<b>44 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 432</b>	<b>13 600 149</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		174 111
Udekket tap	5, 8	174 407	



Sum opptjent egenkapital		-174 407	174 111
Sum egenkapital		-149 977	198 541
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 907 907	6 148 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 907</b>	<b>6 148 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 907</b>	<b>6 148 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 250 634
Leverandørgjeld		62 220	6 543
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		80 371	6 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 592</b>	<b>7 263 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 499</b>	<b>13 412 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>



Organisasjonsnr: 925 509 590  
H PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Espen Gjerstad Hørvén  
2025-06-25

 BankID Signing  
Linda Sæthre Evensen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Petter Hagby  
2025-06-26

# Årsregnskap 2024 H Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 509 590



## Resultatregnskap H Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 900 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 900 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 954 629	934 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 600	6 600
Annen driftskostnad		156 979	139 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 118 208</b>	<b>1 080 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 208</b>	<b>-1 080 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 310	752 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 310</b>	<b>-752 106</b>
Resultat før skattekostnad		-348 518	-1 832 335
Skattekostnad på resultat	4	0	-11 289
<b>Resultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	174 407	0
Overført fra annen egenkapital	5	174 111	1 821 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 518</b>	<b>-1 821 046</b>



## Balanse H Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 090	10 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 090</b>	<b>10 690</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090</b>	<b>10 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 834 113	13 555 347
Andre kortsiktige fordringer		61 407	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 407</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911	44 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 432</b>	<b>13 600 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>



## Balanse H Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	0	174 111
Udekket tap	5, 8	-174 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 407</b>	<b>174 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 977</b>	<b>198 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 907 907	6 148 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 907</b>	<b>6 148 840</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 250 634
Leverandørgjeld		62 220	6 543
Annen kortsiktig gjeld		80 371	6 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 592</b>	<b>7 263 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 499</b>	<b>13 412 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 900 522</b>	<b>13 610 839</b>

24.06.2025  
Styret i H Property AS

\_\_\_\_\_  
Espen Gjerstad Hørven  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hagby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Sæthre Evensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 Lønnskostnader

H Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 990	19 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 990	19 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 900	15 900
= Bokført verdi 31.12.24	4 090	4 090
Årets ordinære avskrivninger	6 600	6 600
Økonomisk levetid	3 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 518	-1 832 335
Permanente forskjeller	0	41 471
Endring i midlertidige forskjeller	6 600	40 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-341 918</b>	<b>-1 750 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 090	10 690	6 600
<b>Sum</b>	<b>4 090</b>	<b>10 690</b>	<b>6 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 092 158	-1 750 239	341 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 088 068	1 739 549	-348 518
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	174 111	0	198 541
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>174 111</b>	<b>0</b>	<b>198 541</b>
Årets resultat			-174 111	-174 407	-348 518
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-174 407</b>	<b>-149 977</b>

## Note 6 Varer

Varelageret på kr 5 834 113 er vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2024. Dette består av 1 utviklingseiendom.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Sæthre Evensen	12 583	41,9	41,9
Petter Hagby	12 583	41,9	41,9
Espen Gjerstad Hørven	4 834	16,1	16,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Gjerstad Hørven	styreleder/daglig leder	4 834
Linda Sæthre Evensen	styremedlem	12 583
Petter Hagby	styremedlem	12 583
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -348 518.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiere har i 2025 lånt inn ytterligere kapital får å få gjennomføre deres prosjekter og sikre videre drift. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets prosjekter. Videre har selskapet innfridd all gjeld til kredittinstitusjoner i 2024.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024
Gjeld til aksjonærer	5 907 907
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 907 907</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i H Property AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert H Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 348 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for H Property AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. juni 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2024 - H Property AS

Name Date  
Hardang, Erlend 2025-06-27

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))