



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 640	842 112
Sum inntekter		872 640	842 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	463 251	674 398
Sum kostnader		523 250	734 398
Driftsresultat		349 390	107 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 554	2 363
Sum finanskostnader	11	48 490	63 885
Netto finans		-46 936	-61 523
Ordinært resultat før skattekostnad		349 389	107 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 389	107 714
Årsresultat		302 454	46 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 454	46 191
Sum overføringer og disponeringer		302 454	46 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 555 212	2 554 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 622	84 031
Sum fordringer		108 622	84 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	692 016	570 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 640	317 869
Sum omløpsmidler		547 262	401 900
SUM EIENDELER		3 102 474	2 956 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-977 080	-1 023 272
Sum egenkapital	14	-673 026	-975 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 113 665	3 278 570
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 665	3 830 570
Sum langsiktig gjeld		3 665 665	3 830 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 622	99 720
Skyldige offentlige avgifter		0	732
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 213	1 170
Sum kortsiktig gjeld		109 835	101 622
Sum gjeld		3 775 500	3 932 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 474	2 956 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444966

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 640	842 112
Sum inntekter		872 640	842 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	463 251	674 398
Sum kostnader		523 250	734 398
Driftsresultat		349 390	107 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 554	2 363
Sum finanskostnader	11	48 490	63 885
Netto finans		-46 936	-61 523
Ordinært resultat før skattekostnad		349 389	107 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 389	107 714
Årsresultat		302 454	46 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 454	46 191
Sum overføringer og disponeringer		302 454	46 191



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 555 212	2 554 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 622	84 031
Sum fordringer		108 622	84 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	692 016	570 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 640	317 869
Sum omløpsmidler		547 262	401 900
SUM EIENDELER		3 102 474	2 956 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-977 080	-1 023 272
Sum egenkapital	14	-673 026	-975 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 113 665	3 278 570
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 665 665	3 830 570



Sum langsiktig gjeld		3 665 665	3 830 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 622	99 720
Skyldige offentlige avgifter		0	732
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 213	1 170
Sum kortsiktig gjeld		109 835	101 622
Sum gjeld		3 775 500	3 932 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 474	2 956 712



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Freidigveien borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	872 640	872 640	842 112	876 864
Sum inntekter		872 640	872 640	842 112	876 864
Kostnader					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 500	4 718	4 625	4 688
Forretningsførerhonorar		49 445	49 445	48 028	49 445
Konsulenttjenester	4	4 594	9 594	4 375	14 594
Drift og vedlikehold	5	27 893	105 400	251 552	80 900
Kostnader TV/Internett		57 417	57 408	57 408	57 408
Forsikringskader	6	20 000	0	0	0
Forsikring	7	80 120	80 147	75 603	86 487
Kontingenter		5 984	6 280	5 732	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	8	200 125	209 945	222 265	221 010
Andre driftskostnader	9	13 173	7 900	4 810	17 800
Sum kostnader		523 250	590 836	734 398	597 132
Driftsresultat		349 390	281 804	107 714	279 733
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 554	642	2 363	930
Finanskostnader	11	48 490	42 875	63 885	48 075
Resultat finansposter		-46 936	-42 233	-61 523	-47 145
Årets resultat		302 454	239 571	46 191	232 587
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		302 454	0	46 191	0
Sum disponeringer		302 454	0	46 191	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		300 277	300 277	418 659	437 426
Periodens resultat		302 454	239 571	46 191	232 587
Avdrag på lån		-164 905	-167 756	-163 591	166 886
Innskudd øremerkede midler		-401	-40 378	-982	-20 506
Endring i disponible midler		137 149	31 437	-118 382	378 967
Sum disponible midler		437 426	331 714	300 277	816 393



Balanse desember 2021 Freidigveien borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	253 376	252 975
Sum finansielle anleggsmidler		253 376	252 975
Sum anleggsmidler		2 555 212	2 554 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		108 622	84 031
Sum fordringer		108 622	84 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 623	317 120
Innestående på skattetrekkskonto		17	749
Sum bankinnskudd og kontanter		438 640	317 869
Sum omløpsmidler		547 262	401 900
SUM EIENDELER		3 102 474	2 956 712

Freidigveien borettslag



Balanse desember 2021 Freidigveien borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-977 080	-1 023 272
Årets endringer i egenkapital		302 454	46 191
Sum egenkapital 31.12	14	-673 026	-975 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 113 665	3 278 570
Borettsinnskudd	15, 16	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		3 665 665	3 830 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 622	99 720
Skyldig off. myndigheter		0	732
Påløpne renter		323	262
Påløpne avdrag	16, 17	890	908
Sum kortsiktig gjeld		109 835	101 622
Sum gjeld		3 775 500	3 932 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 474	2 956 712

31.12.21

Freidigveien borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ida Kaspara Gebhardt Blix
Styreleder

Espen Småvik
Styremedlem

Ole Arnesen
Styremedlem

Freidigveien borettslag



Freidigveien borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Freidigveien borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	604 608	604 608	549 696	604 608
Renter lån	42 816	42 816	87 360	48 000
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	167 808	167 808	147 648	166 848
Sum	872 640	872 640	842 112	876 864

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.
Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 500	4 718	4 625	4 688
Sum	4 500	4 718	4 625	4 688

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	4 594	9 594	4 375	14 594
Sum	4 594	9 594	4 375	14 594

Årlig oppdatering av har Bevar-HMS

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	3 813	25 800	228 368	10 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 551	65 000	13 600	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 529	14 600	9 584	0
Sum	27 893	105 400	251 552	80 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Freidigveien borettslag - noter



Freidigveien borettslag - noter

Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-98 807	0	0	0
Kostnad forsikringskade	118 807	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt to stk forsikringskader i 2021.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	79 247	79 247	74 761	85 587
Premie sikringsfond felleskostnader	873	900	842	900
Sum	80 120	80 147	75 603	86 487

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	168 493	190 137	202 238	188 315
Eiendoms- og festeavgift	31 633	19 808	20 027	32 695
Sum	200 125	209 945	222 265	221 010

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	3 400	0	0	5 300
Verktøy	0	2 500	3 069	2 500
Kontorrekvisita	7 911	0	0	8 100
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Bank og kortgebyrer	301	300	241	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	61	0	0	100
Sum	13 173	7 900	4 810	17 800

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 554	642	2 363	930
Sum	1 554	642	2 363	930

Freidigveien borettslag - noter



Freidigveien borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	48 490	42 875	63 885	48 075
Sum	48 490	42 875	63 885	48 075

Note 12 - Bygninger

Bygninger 1972/73	2 301 837
Bokført verdi 31.12.	2 301 837

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2021:	Kjøpesum:
1 stk 4-roms	2 350 000

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	252 975	251 993
Innskudd	401	982
Sum	253 376	252 975

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-977 080	-1 023 272
Årets endringer i egenkapital	302 454	46 191
Sum egenkapital pr. 31.12.	-673 026	-975 480

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	552 000	552 000
Sum	16	552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Freidigveien borettslag - noter



Freidigveien borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 666 555	3 831 478
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 301 837	2 301 837

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12126018663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 279 478
Avdrag i perioden:	164 923
Lånesaldo 31.12:	3 114 555

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126018663	16	194 660	3 114 560



Resultat og balanse med noter for Freidigveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Freidigveien Borettslag

Styreleder	Ida Kaspara Gebhardt Blix (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Ole Arnesen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Espen Småvik (sign.)	23.03.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Freidigvegen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Freidigvegen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 10. mai 2022

FinnmarksRevisjon AS



Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor