



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 477	337 741
Sum inntekter		314 477	337 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 799	263 466
Annen driftskostnad		361 836	340 912
Sum kostnader		620 635	604 378
Driftsresultat		-306 158	-266 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		0	49 048
Sum finansinntekter		0	49 327
Annen rentekostnad		359 428	286 265
Annen finanskostnad		14 336	185 657
Sum finanskostnader		373 764	471 923
Netto finans		-373 764	-422 595
Resultat før skattekostnad		-679 922	-689 232
Skattekostnad	2, 3	-149 583	-151 637
Årsresultat		-530 339	-537 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 339	-537 595
Sum overføringer og disponeringer		-530 339	-537 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	391 800	242 217
Sum immaterielle eiendeler		391 800	242 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 431	4 795 563
Sum varige driftsmidler		4 371 431	4 795 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 000	335 000
Sum anleggsmidler		5 098 231	5 372 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 145
Andre kortsiktige fordringer		1 255	0
Sum fordringer		1 255	22 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum omløpsmidler		11 245	32 704
SUM EIENDELER		5 109 476	5 405 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 337 792	807 453
Sum opptjent egenkapital		-1 337 792	-807 453
Sum egenkapital		-1 307 792	-777 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 727 447	5 819 818
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 500	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 947	5 889 818
Sum langsiktig gjeld		5 881 947	5 889 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 400	30 589
Skyldige offentlige avgifter		0	30 595
Annen kortsiktig gjeld		475 921	231 936
Sum kortsiktig gjeld		535 321	293 119
Sum gjeld		6 417 268	6 182 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 109 476	5 405 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517679

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 477	337 741
Sum inntekter		314 477	337 741
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 799	263 466
Annen driftskostnad		361 836	340 912
Sum kostnader		620 635	604 378
Driftsresultat		-306 158	-266 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		0	49 048
Sum finansinntekter		0	49 327
Annen rentekostnad		359 428	286 265
Annen finanskostnad		14 336	185 657
Sum finanskostnader		373 764	471 923
Netto finans		-373 764	-422 595
Resultat før skattekostnad		-679 922	-689 232
Skattekostnad	2, 3	-149 583	-151 637
Årsresultat		-530 339	-537 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 339	-537 595
Sum overføringer og disponeringer		-530 339	-537 595



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	391 800	242 217
Sum immaterielle eiendeler		391 800	242 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 431	4 795 563
Sum varige driftsmidler		4 371 431	4 795 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 000	335 000
Sum anleggsmidler		5 098 231	5 372 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 145
Andre kortsiktige fordringer		1 255	0
Sum fordringer		1 255	22 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum omløpsmidler		11 245	32 704
SUM EIENDELER		5 109 476	5 405 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 337 792	807 453
Sum opptjent egenkapital	-1 337 792	-807 453
Sum egenkapital	-1 307 792	-777 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 727 447	5 819 818
Øvrig langsiktig gjeld	6 154 500	70 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 881 947	5 889 818
Sum langsiktig gjeld	5 881 947	5 889 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 400	30 589
Skyldige offentlige avgifter	0	30 595
Annen kortsiktig gjeld	475 921	231 936
Sum kortsiktig gjeld	535 321	293 119
Sum gjeld	6 417 268	6 182 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 109 476	5 405 484



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919950.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5719950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1348519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4371431.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5727447.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5727447.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3808387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier (One Base AS) Gjelden er pr. 31.12.23 kr. 154.500,- (2022: kr. 70.000) Gjelden er ikke rentebærende eller sikkerhetsstilt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	70000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytt lån til nærstående Karianne Kristiansen Lund Kr. 70.000,- (2022: kr. 70.000,-) Lånet er ikke rentebærende eller sikkerhetsstilt.



Årsregnskap for
KK - EIENDOM AS
916832710
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		314 477	337 741
Sum driftsinntekter		314 477	337 741
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 799	-263 466
Annen driftskostnad		-361 836	-340 912
Sum driftskostnader		-620 635	-604 378
Driftsresultat		-306 158	-266 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		0	49 048
Sum finansinntekter		0	49 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 428	-286 265
Annen finanskostnad		-14 336	-185 657
Sum finanskostnader		-373 764	-471 923
Netto finans		-373 764	-422 595
Resultat før skattekostnad		-679 922	-689 232
Skattekostnad	2, 3	149 583	151 637
Årsresultat		-530 339	-537 595
Overføringer			
Udekket tap		-530 339	-537 595
Sum overføringer		-530 339	-537 595



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	391 800	242 217
Sum immaterielle eiendeler		391 800	242 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 431	4 795 563
Sum varige driftsmidler		4 371 431	4 795 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 000	335 000
Sum anleggsmidler		5 098 231	5 372 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 145
Andre kortsiktige fordringer		1 255	0
Sum fordringer		1 255	22 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 990	10 558
Sum omløpsmidler		11 245	32 704
SUM EIENDELER		5 109 476	5 405 484



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 337 792	-807 453
Sum opptjent egenkapital		-1 337 792	-807 453
Sum egenkapital		-1 307 792	-777 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 727 447	5 819 818
Øvrig langsiktig gjeld	6	154 500	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 947	5 889 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 400	30 589
Skyldige offentlige avgifter		0	30 595
Annen kortsiktig gjeld		475 921	231 936
Sum kortsiktig gjeld		535 321	293 119
Sum gjeld		6 417 268	6 182 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 109 476	5 405 484

Sandefjord, 16.06.2024

Karianne Kristiansen Lund
styrets leder / daglig leder



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 919 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 719 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 348 519
Balansført verdi per 31.12.	4 371 431
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 799

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-420 380	-514 676	94 296
Gevinst- og tapskonto	0	124 422	-124 422
Fremførbart underskudd	-680 608	-1 390 656	710 048
Netto forskjeller	-1 100 988	-1 780 910	679 922
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 100 988	-1 780 910	679 922
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-242 217	-391 800	149 583

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-149 583	0
Skattekostnad	-149 583	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-679 922	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 126	0
Skattepliktig inntekt	-710 048	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 16,67% av aksjene i Gran Canaria Ferieboliger AS (Orgnr. 994 962 671).

Årsresultatet for 2023 er -kr. 434.016 og egenkapitalen er kr. 3.796.759,-

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	70 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytt lån til nærstående Karianne Kristiansen Lund

Kr. 70.000,- (2022: kr. 70.000,-)

Lånet er ikke rentebærende eller sikkerhetsstilt.



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 727 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 727 447
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 808 387
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier (One Base AS)
Gjelden er pr. 31.12.23 kr. 154.500,- (2022: kr. 70.000)
Gjelden er ikke rentebærende eller sikkerhetsstilt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.