



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 500	214 635
Sum inntekter		44 500	214 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	208 203	212 994
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	66 757	62 451
Sum kostnader		281 659	282 144
Driftsresultat		-237 159	-67 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	3 308
Annen finansinntekt		236 824	64 125
Sum finansinntekter		239 434	67 433
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		318 608	-112 475
Annen rentekostnad		436	333
Sum finanskostnader		319 044	-112 142
Netto finans		-79 610	179 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 769	112 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 769	112 066
Årsresultat		-316 769	112 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 769	112 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-316 769	112 066
Sum overføringer og disponeringer		-316 769	112 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		6 699
Sum varige driftsmidler			6 699
Sum anleggsmidler		0	6 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 812
Sum fordringer			32 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7,8		618 608
Sum investeringer			618 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	669 370	573 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 370	573 231
Sum omløpsmidler		669 370	1 224 651
SUM EIENDELER		669 370	1 231 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 927	596 696
Sum opptjent egenkapital		279 927	596 696
Sum egenkapital		429 927	746 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 792
Skyldig offentlige avgifter		73 865	39 284
Annen kortsiktig gjeld		165 578	439 579
Sum kortsiktig gjeld		239 444	484 654
Sum gjeld		239 444	484 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 370	1 231 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338399

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 500	214 635
Sum inntekter		44 500	214 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	208 203	212 994
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	66 757	62 451
Sum kostnader		281 659	282 144
Driftsresultat		-237 159	-67 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 610	3 308
Annen finansinntekt		236 824	64 125
Sum finansinntekter		239 434	67 433
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		318 608	-112 475
Annen rentekostnad		436	333
Sum finanskostnader		319 044	-112 142
Netto finans		-79 610	179 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 769	112 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 769	112 066
Årsresultat		-316 769	112 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 769	112 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-316 769	112 066
Sum overføringer og disponeringer		-316 769	112 066



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

6 699

Sum varige driftsmidler

6 699

Sum anleggsmidler

0

6 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 812

Sum fordringer

32 812

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7,8

618 608

Sum investeringer

618 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

669 370

573 231

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

669 370

573 231

Sum omløpsmidler

669 370

1 224 651

SUM EIENDELER

669 370

1 231 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10,11

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

279 927

596 696

Sum opptjent egenkapital

279 927

596 696

Sum egenkapital

429 927

746 696

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 792
Skyldig offentlige avgifter	73 865	39 284
Annen kortsiktig gjeld	165 578	439 579
Sum kortsiktig gjeld	239 444	484 654
Sum gjeld	239 444	484 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 370	1 231 350



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jøb Takst & Eiendom AS- under
avvikling**

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 500	214 635
Sum driftsinntekter		44 500	214 635
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	208 203	212 994
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	66 757	62 451
Sum driftskostnader		281 659	282 144
DRIFTSRESULTAT		(237 159)	(67 509)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 610	3 308
Annen finansinntekt		236 824	64 125
Sum finansinntekter		239 434	67 433
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		318 608	(112 475)
Annen rentekostnad		436	333
Sum finanskostnader		319 044	(112 142)
NETTO FINANSPOSTER		(79 610)	179 574
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(316 769)	112 066
Skattekostnad	5,6	0	0
ARSRESULTAT		(316 769)	112 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(316 769)	112 066
SUM OVERF. OG DISP.		(316 769)	112 066



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	6 699
Sum varige driftsmidler		0	6 699
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 813
Sum fordringer		0	32 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,8	0	618 608
Sum investeringer		0	618 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	669 370	573 231
SUM OMLØPSMIDLER		669 370	1 224 651
SUM EIENDELER		669 370	1 231 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	279 927	596 696
Sum opptjent egenkapital		279 927	596 696
SUM EGENKAPITAL		429 927	746 696
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 792
Skyldig offentlige avgifter		73 865	39 284
Annen kortsiktig gjeld		165 578	439 579
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 444	484 654
SUM GJELD		239 444	484 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 370	1 231 350

Drammen, 23.03.2023

Jak Øyvind Berntsen
Styreleder



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	157 759	178 880
Arbeidsgiveravgift	50 444	25 222
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 892
Totalt	208 203	212 994

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 495
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 796
+ Ordinære avskrivninger	6 699
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 495
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-316 769
+ Permanente og andre forskjeller	81 784
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 473
= Inntekt	-240 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-5 473
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	518 166	277 708
= Grunnlag utsatt skatt	-518 166	-283 181
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	518 166	283 181
= Grunnlag utsatt skattefordel	518 166	283 181
Utsatt skattefordel	113 996	62 300
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	518 166	283 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 996	62 300
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Noter 2022

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsværdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	618 608
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	300 000

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skagen Fond Global A	0	0
Skagen Kon-Tiki A	0	0
Skagen m" A	0	0
Skagen Vekst	0	0
Sum		0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 48 515.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Øyvind Berntzen	15	100,00 %



Jøb Takst & Eiendom AS- under avvikling

Noter 2022

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	596 696	746 696
Anvendt til årsresultat		-316 769	-316 769
Pr 31.12.	150 000	279 927	429 927