



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 210 368	1 064 886
Annen driftsinntekt	3	3 300	4 431
Sum inntekter		1 213 668	1 069 317
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	79 890
Annen driftskostnad	6,7,8,9	745 911	3 466 971
Sum kostnader		797 256	3 546 861
Driftsresultat		416 412	-2 477 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 547	36 262
Sum finansinntekter		7 547	36 262
Annen rentekostnad		232 458	137 626
Sum finanskostnader		232 458	137 626
Netto finans		-224 911	-101 364
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 501	-2 578 907
Totalresultat		191 501	-2 578 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 501	-2 578 907
Sum overføringer og disponeringer		191 501	-2 578 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 723	206 757
Sum fordringer		84 723	206 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 829	49 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 829	49 038
Sum omløpsmidler		458 552	255 795
SUM EIENDELER		1 905 202	1 702 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 856 899	3 048 400
Sum opptjent egenkapital		-2 856 899	-3 048 400
Sum egenkapital		-2 855 099	-3 046 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 260 340	4 159 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 340	4 525 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 826	140 653
Skyldige offentlige avgifter		6 365	6 365
Annen kortsiktig gjeld		85 770	76 709
Sum kortsiktig gjeld		133 961	223 727
Sum gjeld		4 760 301	4 749 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 202	1 702 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585242

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 210 368	1 064 886
Annen driftsinntekt	3	3 300	4 431
Sum inntekter		1 213 668	1 069 317
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	79 890
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	745 911	3 466 971
Sum kostnader		797 256	3 546 861
Driftsresultat		416 412	-2 477 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 547	36 262
Sum finansinntekter		7 547	36 262
Annen rentekostnad		232 458	137 626
Sum finanskostnader		232 458	137 626
Netto finans		-224 911	-101 364
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 501	-2 578 907
Totalresultat		191 501	-2 578 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 501	-2 578 907
Sum overføringer og disponeringer		191 501	-2 578 907



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 723	206 757
Sum fordringer		84 723	206 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 829	49 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 829	49 038
Sum omløpsmidler		458 552	255 795
SUM EIENDELER		1 905 202	1 702 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	2 856 899	3 048 400
Sum opptjent egenkapital		-2 856 899	-3 048 400
Sum egenkapital		-2 855 099	-3 046 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	4 260 340	4 159 317
Øvrig langsiktig gjeld	11	366 000	366 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 340	4 525 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 826	140 653
Skyldige offentlige avgifter		6 365	6 365
Annen kortsiktig gjeld		85 770	76 709
Sum kortsiktig gjeld		133 961	223 727
Sum gjeld		4 760 301	4 749 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 202	1 702 444



Organisasjonsnr: 947 559 834
BORETTSLAGET ROGNLIEN 11-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rognlien 11-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rognlien 11-15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EUNPCC-025NF-0F2PM-H0G60-1094BS-YTZ66



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUNPC-OZSNF-OFZPMJ-H0G6O-1094BS-YTZ66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 12:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUNPC-O2SNF-OF2PW-H0G6O-N94BS-17Z66

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rognlien 11-15
2024**

Borettslaget Rognlien 11-15 Org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 446 649	1 446 649
Sum varige driftsmidler		1 446 649	1 446 649
Sum anleggsmidler		1 446 649	1 446 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 855	201 363
Andre fordringer		11 868	5 394
Sum fordringer		84 723	206 757
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		373 829	49 038
Skattetrekk		0	0
Sum bankinnsk. og kontanter		373 829	49 038
Sum omløpsmidler		458 552	255 795
SUM EIENDELER		1 905 202	1 702 444

Balanserapport 2024 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Rognlien 11-15

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 856 899	-3 048 400
Sum opptjent egenkapital		-2 856 899	-3 048 400
SUM EGENKAPITAL		-2 855 099	-3 046 600
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 260 340	4 159 317
Borettsinnskudd	11	366 000	366 000
Sum langsiktig gjeld		4 626 340	4 525 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 868	26 970
Leverandørgjeld		41 826	140 653
Skyldige off. myndigheter		6 365	6 365
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	45 000
Påløpne renter		26 000	961
Annen kortsiktig gjeld		2 902	3 778
Sum kortsiktig gjeld		133 961	223 727
SUM GJELD		4 760 301	4 749 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 202	1 702 444

Bergen,
Styret for Borettslaget Rognlien 11-15

Bjerg Ovaldsen
Styrets leder

Marit Mellingen
Nestleder

Jahn Ove Hanstveit
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Rognlien 11-15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 210 368	1 064 886	1 210 000	1 331 000
Sum felleskostnader	1 210 368	1 064 886	1 210 000	1 331 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	3 300	0	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	4 431	0	0
Sum andre inntekter	3 300	4 431	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	65 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	45 000	70 000	45 000	45 000

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	500	1 000	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	250	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	8 580	3 990	5 000	9 000
6360 Renhold og matteleie	78 000	80 122	82 000	82 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	145 260	138 592	147 000	153 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	86	529	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	720	540	0	0
7779 Andre gebyr	938	540	0	1 000
7782 Kostnader bomiljø	1 533	0	0	0
7790 Andre kostnader	500	0	0	0
Sum driftskostnader	236 366	225 314	250 000	261 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	381	3 680	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	159	0	0
6510 Verktøy og redskap	391	140	0	0
6540 Inventar	0	3 406	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	772	7 385	25 000	25 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	365	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	15 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 139	10 562	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 120	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	23 474	3 225	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	11 890	1 000	1 000
Sum vedlikehold	38 977	26 797	23 000	83 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6641 Prosjektledelse rørfornyng	0	157 796	0	0
6642 Rehabilitering rørfornyng	0	2 589 944	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	2 747 740	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 446 649
Anskaffelseskost pr.31.12	1 446 649
Bokført verdi pr.31.12	1 446 649
Anskaffelsesår	1964

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 626 340	4 525 317
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 446 649	1 446 649

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 856 899	-3 048 400

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	3 800 000	
Nedbetalt tidligere	2 640 683	
Nedbetalt i år	77 667	
Lånesaldo 31.12		1 081 650
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2030		

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2023	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 000 000	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2053		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2024	3 200 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	21 310	
Lånesaldo 31.12		3 178 690
Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2054		

Sum langsiktig gjeld **4 260 340**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 087 810
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13530432	18	60 092	1 081 656
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217548056	18	0	0
Lån Dnb Bank ASA 16369401762	18	176 594	3 178 692

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	32 068	657 183
Periodens resultat	191 501	-2 578 907
Opptak lån	3 200 000	3 000 000
Avdrag lån	-3 098 977	-1 046 208
Endring i disponible midler	292 524	-625 115
Disponible midler 31.12.	324 592	32 068

Borettslaget Rognlien 11-15 org.nr. 947559834

Dokumentet er elektronisk signert



556 - Årsregnsk...

Name Date
Hanstveit, Jahn Ove 2025-04-30

Identification

 bankID™ Hanstveit, Jahn Ove

Name Date
Mellingen, Marit 2025-05-07

Identification

 bankID™ Mellingen, Marit

Name Date
Ovaldsen, Bjørg Irene Storheim 2025-04-30

Identification

 bankID™ Ovaldsen, Bjørg Irene
Storheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))