



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVEST AS  
Forretningsadresse: Vatner Ring 15  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Evi Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		327 661	50 535
Sum kostnader		332 661	50 535
Driftsresultat		-332 661	-50 535
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen finanskostnad		0	6 744
Sum finanskostnader		0	6 744
Netto finans		15	-6 740
Resultat før skattekostnad		-332 646	-57 275
Årsresultat		-332 646	-57 275
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 646	-16 038
Annen egenkapital		0	-41 237
Sum overføringer og disponeringer		-332 646	-57 275



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 466 859	3 061 017
Andre langsiktige fordringer	3	245 000	613 948
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 859	3 674 965
Sum anleggsmidler		3 711 859	3 674 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-245 000	0
Sum fordringer		-245 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	21 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	21 002
Sum omløpsmidler		-235 538	21 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 071 246	1 738 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 071 246</b>	<b>-1 738 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 999 828</b>	<b>-1 667 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 461 724	5 353 724
Annen kortsiktig gjeld		14 424	9 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVEST AS  
Forretningsadresse: Vatner Ring 15  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Evi Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 275 475  
NORDINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		327 661	50 535
Sum kostnader		332 661	50 535
<b>Driftsresultat</b>		-332 661	-50 535
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen finanskostnad		0	6 744
Sum finanskostnader		0	6 744
<b>Netto finans</b>		15	-6 740
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-332 646	-57 275
<b>Årsresultat</b>		-332 646	-57 275
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 646	-16 038
Annen egenkapital		0	-41 237
Sum overføringer og disponeringer		-332 646	-57 275



Organisasjonsnr: 922 275 475  
NORDINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 466 859	3 061 017
Andre langsiktige fordringer	3	245 000	613 948
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 859	3 674 965
Sum anleggsmidler		3 711 859	3 674 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		-245 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	21 002
Sum omløpsmidler		-235 538	21 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 071 246	1 738 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 071 246</b>	<b>-1 738 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 999 828</b>	<b>-1 667 182</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	5 461 724	5 353 724
Annen kortsiktig gjeld	14 424	9 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>



Organisasjonsnr: 922 275 475  
NORDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4007667.00	3899667.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1454057.00	1454057.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Morselskap: Nordholding AS eier 100% av aksjene i Nordinvest AS.  
Søsterselskap: Nordbras AS

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
245000.00

**Mer om fordringer**

Denne fordringen ansees som usikker, og er satt av til mulig tap.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NORDINVEST AS  
922 275 475

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-327 661	-50 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 661</b>	<b>-50 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 661</b>	<b>-50 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-6 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-6 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-6 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 646</b>	<b>-57 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 646</b>	<b>-57 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-41 237
Udekket tap		-332 646	-16 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-332 646</b>	<b>-57 275</b>



NORDINVEST AS  
922 275 475

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 466 859	3 061 017
Andre langsiktige fordringer	3	245 000	613 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 711 859</b>	<b>3 674 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 711 859</b>	<b>3 674 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-245 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-245 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 462	21 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 462</b>	<b>21 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-235 538</b>	<b>21 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>



NORDINVEST AS  
922 275 475

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 418	41 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 071 246	-1 738 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 071 246</b>	<b>-1 738 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 999 828</b>	<b>-1 667 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 461 724	5 353 724
Annen kortsiktig gjeld		14 424	9 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 148</b>	<b>5 363 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 476 320</b>	<b>3 695 967</b>

Skien, 28.06.2024

Svein Egil Nordby  
styrets leder

Solfrid Wighus-Nordby  
styremedlem



NORDINVEST AS  
922 275 475

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**NORDINVEST AS**  
922 275 475

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 007 667	3 899 667
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 454 057	1 454 057

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap: Nordholding AS eier 100% av aksjene i Nordinvest AS.

Søsterselskap: Nordbras AS

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	245 000
---	---------

### Mer om fordringer

Denne fordringen ansees som usikker, og er satt av til mulig tap.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.