



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 9
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 996 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 143 564 | 367 081 |
| Sum kostnader | | 143 564 | 367 081 |
| Driftsresultat | | 852 436 | 592 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 026 | 32 986 |
| Sum finansinntekter | | 23 026 | 32 986 |
| Annen rentekostnad | | | 41 |
| Sum finanskostnader | | | 41 |
| Netto finans | | 23 026 | 32 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 462 | 625 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 161 847 | 104 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 713 615 | 521 163 |
| Årsresultat | | 713 615 | 521 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 713 615 | 521 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 13 615 | -178 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 713 615 | 521 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 52 871 | 52 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 871 | 52 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 106 180 | 107 180 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 180 | 107 180 |
| Sum anleggsmidler | | 159 051 | 160 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| Sum omløpsmidler | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| SUM EIENDELER | | 1 939 640 | 1 890 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 959 902 | 946 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 902 | 946 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 059 902 | 1 046 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 | |
| Betalbar skatt | 3 | 161 847 | 104 701 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 237 | 40 000 |
| Utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 879 738 | 844 701 |
| Sum gjeld | | 879 738 | 844 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 939 640 | 1 890 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290654

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 9
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 000 | 960 000 |
| Sum inntekter | | 996 000 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 143 564 | 367 081 |
| Sum kostnader | | 143 564 | 367 081 |
| Driftsresultat | | 852 436 | 592 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 026 | 32 986 |
| Sum finansinntekter | | 23 026 | 32 986 |
| Annen rentekostnad | | | 41 |
| Sum finanskostnader | | | 41 |
| Netto finans | | 23 026 | 32 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 462 | 625 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 161 847 | 104 701 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 713 615 | 521 163 |
| Årsresultat | | 713 615 | 521 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 713 615 | 521 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 13 615 | -178 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 713 615 | 521 163 |



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 52 871 | 52 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 871 | 52 871 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 106 180 | 107 180 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 180 | 107 180 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 159 051 | 160 051 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 780 589 | 1 730 937 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 780 589 | 1 730 937 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 939 640 | 1 890 988 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 959 902 | 946 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 902 | 946 287 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 059 902 | 1 046 287 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 654 | |
| Betalbar skatt | 3 | 161 847 | 104 701 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 237 | 40 000 |
| Utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 879 738 | 844 701 |
| Sum gjeld | | 879 738 | 844 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 939 640 | 1 890 988 |



Organisasjonsnr: 977 031 648
TRIANGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 500.00 | 100000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tore Dahl | 200.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| Bente Annan Winge | 75.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Winge Invest AS | 75.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Tom Erik Dahl | 50.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Linda Beate Dahl | 50.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 450.00 | 90.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Triangel Eiendom AS**

Foretaksnr. 977031648

Utarbeidet av:



Avdeling Indre Fosen
Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan

fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Triangel Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 000 | 960 000 |
| Sum driftsinntekter | | 996 000 | 960 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 143 564 | 367 081 |
| Sum driftskostnader | | 143 564 | 367 081 |
| DRIFTSRESULTAT | | 852 436 | 592 919 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 026 | 32 986 |
| Sum finansinntekter | | 23 026 | 32 986 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 41 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 41 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 23 026 | 32 945 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 875 462 | 625 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 161 847 | 104 701 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 713 615 | 521 163 |
| ARSRESULTAT | | 713 615 | 521 163 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 13 615 | -178 837 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 713 615 | 521 163 |



Triangel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 52 871 | 52 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 871 | 52 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 106 180 | 107 180 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 180 | 107 180 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 159 051 | 160 051 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 780 589 | 1 730 937 |
| SUM EIENDELER | | 1 939 640 | 1 890 988 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 959 902 | 946 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 902 | 946 287 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 059 902 | 1 046 287 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 161 847 | 104 701 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 237 | 40 000 |
| Utbytte | 5 | 700 000 | 700 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 879 738 | 844 701 |
| SUM GJELD | | 879 738 | 844 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 939 640 | 1 890 988 |

Leksvik, 12. april 2021

Tom Erik Dahl
Styrets leder

Tore Dahl
Styremedlem

Per Ivar Winge
Styremedlem



Triangel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den oppgjøres. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Triangel Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|----------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomt/ industribygg |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 150 052 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 150 052 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 8 097 181 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 8 097 181 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 52 871 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 5-5 |



Triangel Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 875 462 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -139 792 |
| = Inntekt | 735 670 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 161 847 |
| = Sum betalbar skatt | 161 847 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 161 847 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 161 847 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 161 847 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -2 410 606 | -2 550 398 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 410 606 | -2 550 398 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 410 606 | 2 550 398 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 410 606 | 2 550 398 |
| Utsatt skattefordel | 530 333 | 561 088 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 2 410 606 | 2 550 400 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 530 333 | 561 088 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Triangel Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 946 287 | 1 046 287 |
| Tilført fra årsresultat | | 13 615 | 13 615 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 959 902 | 1 059 902 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------|---------------|-----------------|
| Tore Dahl, styremedlem | 200 | 40,00 % |
| Bente Aunan Winge | 75 | 15,00 % |
| Winge Invest AS | 75 | 15,00 % |
| Tom Erik Dahl, styrets leder | 50 | 10,00 % |
| Linda Beate Dahl | 50 | 10,00 % |
| Arvid Eggen | 20 | 4,00 % |
| Bård Keysan | 15 | 3,00 % |
| Bodil Gaustad | 10 | 2,00 % |
| Sonja Indgjerd | 5 | 1,00 % |
| Sum | 500 | 100,00 % |