



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 400 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVM INVEST AS
Forretningsadresse:	Skogmorabben 13 2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Medlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	34 117	25 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 117</b>	<b>25 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 117</b>	<b>-25 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	11	2 818 489	3 846 154
Annen renteinntekt		10	10
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 514</b>	<b>3 846 164</b>
Annen rentekostnad		7 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 811 474</b>	<b>3 846 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 358</b>	<b>3 820 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 367	838 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 526 000	
Udekket tap			-17 639
Annen egenkapital		-361 010	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 818 489	3 846 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818 489</b>	<b>3 846 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 919	30 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 919</b>	<b>30 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 408</b>	<b>3 876 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2, 3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	2 611 352	2 972 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 352</b>	<b>2 972 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 352</b>	<b>3 002 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-33 352	
Betalbar skatt	5	612 367	838 358
Kortsiktig konserngjeld	9	1 153 988	710 765
Annen kortsiktig gjeld		53	824 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogmorabben 13  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Medlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 923 400 621  
KVM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	34 117	25 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 117</b>	<b>25 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 117</b>	<b>-25 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	11	2 818 489	3 846 154
Annen renteinntekt		10	10
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 514</b>	<b>3 846 164</b>
Annen rentekostnad		7 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 040</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 811 474</b>	<b>3 846 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 358</b>	<b>3 820 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 367	838 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 526 000	
Udekket tap			-17 639
Annen egenkapital		-361 010	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>



Organisasjonsnr: 923 400 621  
KVM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		2 818 489	3 846 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818 489</b>	<b>3 846 154</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 919	30 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 919</b>	<b>30 010</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 408</b>	<b>3 876 164</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2, 3,	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 611 352	2 972 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 352</b>	<b>2 972 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 352</b>	<b>3 002 361</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-33 352	
Betalbar skatt	5	612 367	838 358
Kortsiktig konserngjeld	9	1 153 988	710 765
Annen kortsiktig gjeld		53	824 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>



Organisasjonsnr: 923 400 621  
KVM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Medlie, Ketil (Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

11

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	19875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap for 2020**

**KVM INVEST AS  
2053 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 KVM INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	10	(34 117)	(25 445)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(34 117)</b>	<b>(25 445)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34 117)</b>	<b>(25 445)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	11	2 818 489	3 846 154
Annen renteinntekt		10	10
Annen finansinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818 514</b>	<b>3 846 164</b>
Annen rentekostnad		(7 040)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 040)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 811 474</b>	<b>3 846 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 358</b>	<b>3 820 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(612 367)	(838 358)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(17 639)
Annen egenkapital		2 164 991	3 000 000
<b>Sum</b>		<b>2 164 991</b>	<b>2 982 361</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KVM INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 818 489	3 846 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818 489</b>	<b>3 846 154</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 919	30 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 919</b>	<b>30 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 408</b>	<b>3 876 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KVM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2, 3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 611 352	2 972 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 352</b>	<b>2 972 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 352</b>	<b>3 002 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(33 352)	0
Betalbar skatt	5	612 367	838 358
Kortsiktig konserngjeld	9	1 153 988	710 765
Annen kortsiktig gjeld		53	824 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 056</b>	<b>2 373 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 374 408</b>	<b>5 376 164</b>

Jessheim, 15. oktober 2021

\_\_\_\_\_  
Ketil Medlie  
Styrets leder



## Noter 2020 KVM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Medlie, Ketil (Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Medlie, Ketil (Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ketil Medlie	30 000

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 972 361	3 002 361
Årets resultat		2 164 991	2 164 991
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 137 352</b>	<b>5 167 352</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 777 358	3 820 719
Konsernbidrag	2 818 489	3 846 154
+/- Permanente forskjeller	(2 812 362)	(3 856 154)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 783 485</b>	<b>3 810 719</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	612 367	838 358
<b>Sum</b>	<b>612 367</b>	<b>838 358</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>612 367</b>	<b>838 358</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	612 367	838 358
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 367</b>	<b>838 358</b>

## Note 6 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i virksomheten.



**Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020
Gjeld til datterselskap	(876 540)

## Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 000	5 000
Andre tjenester	11 000	14 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 000</b>	<b>19 875</b>

Alle tall eks. mva

## Note 11 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Andel	Forretningskontor	Kostpris aksjer	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
KVM Auto AS	100 %	Ullensaker	1 500 000	1 500 000	2 250 481	889 690
Gardermoen Bilsenter AS	50 %	Ullensaker	50 000	50 000	-22 729	71 101

Det er inntektsført kr. 2 818 514 i konsernbidrag i 2020



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Medlie, Ketil**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.10.2021 09:52:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# V A R D E R

Til generalforsamlingen i  
**Kvm Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 164 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## V A R D E R

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

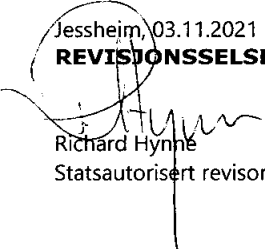
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Jessheim, 03.11.2021  
**REVISJONSSELSKAPET VARDER AS**  
  
Richard Hynne  
Statsautorisert revisor