



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 1  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 500	640 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 500</b>	<b>640 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	188 849	128 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 149</b>	<b>146 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 351</b>	<b>493 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 793	8 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 793</b>	<b>8 101</b>
Annen rentekostnad		466 297	459 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 297</b>	<b>459 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 504</b>	<b>-451 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 847</b>	<b>41 947</b>
Skattekostnad på resultat		35 228	35 732
<b>Årsresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 619	6 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 383 314	10 383 314
Maskiner og anlegg		4 300	12 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 419	95 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 419</b>	<b>95 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 419</b>	<b>95 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 543 033</b>	<b>10 503 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 594 478	1 539 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 478</b>	<b>1 539 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 794 478</b>	<b>2 739 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 513 327	7 558 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 513 327</b>	<b>7 558 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 513 327</b>	<b>7 558 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 228	35 732
Annen kortsiktig gjeld		200 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 228</b>	<b>205 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 748 555</b>	<b>7 763 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 543 033</b>	<b>10 503 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 1  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 957 196  
SMEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 500	640 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 500</b>	<b>640 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	188 849	128 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 149</b>	<b>146 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 351</b>	<b>493 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 793	8 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 793</b>	<b>8 101</b>
Annen rentekostnad		466 297	459 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 297</b>	<b>459 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 504</b>	<b>-451 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 847</b>	<b>41 947</b>
Skattekostnad på resultat		35 228	35 732
<b>Årsresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 619	6 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>



Organisasjonsnr: 920 957 196  
SMEBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 383 314	10 383 314
Maskiner og anlegg			
		4 300	12 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 419	95 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>153 419</b>	<b>95 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>153 419</b>	<b>95 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 543 033</b>	<b>10 503 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	2		
Overkurs			
		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 594 478	1 539 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 594 478</b>	<b>1 539 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 794 478</b>	<b>2 739 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		7 513 327	7 558 254



Sum annen langsiktig gjeld	7 513 327	7 558 254
Sum langsiktig gjeld	7 513 327	7 558 254
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	35 228	35 732
Annen kortsiktig gjeld	200 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld	235 228	205 732
Sum gjeld	7 748 555	7 763 986
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 543 033</b>	<b>10 503 845</b>



Organisasjonsnr: 920 957 196  
SMEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Willy Oustad  
2025-06-23

 BankID Signing  
Øystein Bækkeli  
2025-06-23



# Årsregnskap 2024 Smeby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 957 196



### RESULTATREGNSKAP

#### SMEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		758 500	640 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 500</b>	<b>640 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	188 849	128 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 149</b>	<b>146 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 351</b>	<b>493 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 793	8 101
Annen rentekostnad		466 297	459 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 504</b>	<b>-451 388</b>
Resultat før skattekostnad		89 847	41 947
Skattekostnad på resultat		35 228	35 732
<b>Resultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 619	6 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 619</b>	<b>6 215</b>



### BALANSE

#### SMEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 383 314	10 383 314
Maskiner og anlegg		4 300	12 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 389 614</b>	<b>10 407 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 419	95 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 419</b>	<b>95 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 543 033</b>	<b>10 503 845</b>



### BALANSE

#### SMEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 594 478	1 539 859
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 594 478</strong>	<strong>1 539 859</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 794 478</strong>	<strong>2 739 859</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 513 327	7 558 254
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 513 327</strong>	<strong>7 558 254</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		35 228	35 732
Annen kortsiktig gjeld		200 000	170 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>235 228</strong>	<strong>205 732</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 748 555</strong>	<strong>7 763 986</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 543 033</strong>	<strong>10 503 845</strong>

Hamar, 20.06.2025  
Styret i Smeby Eiendom AS

John Willy Oustad  
styremedlem

Øystein Bækkelien  
styreleder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Note 1 Lønnskostnader

Smeby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMEBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeli Holding AS	50	50,0	50,0
JWO Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>