



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 800	1 418 856
Sum inntekter		1 519 800	1 418 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 462	111 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 385	50 385
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	1 098 766	885 122
Sum kostnader		1 269 612	1 046 863
Driftsresultat		250 188	371 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 007	13 059
Sum finansinntekter		10 007	13 059
Annen finanskostnad		151 409	188 687
Sum finanskostnader		151 409	188 687
Netto finans		-141 402	-175 628
Ordinært resultat før skattekostnad		108 785	196 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 785	196 363
Årsresultat		108 786	196 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 786	196 364
Sum overføringer og disponeringer		108 786	196 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	364 773	415 158
Sum varige driftsmidler		9 055 810	9 106 195
Sum anleggsmidler	13	9 055 810	9 106 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 728	128
Andre fordringer		216 283	199 610
Sum fordringer		225 011	199 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 159	788 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 159	788 409
Sum omløpsmidler		949 170	988 146
SUM EIENDELER		10 004 980	10 094 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 622 330	2 513 544
Sum opptjent egenkapital		2 622 330	2 513 544
Sum egenkapital		2 625 130	2 516 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 774 025	7 043 234
Øvrig langsiktig gjeld	11	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 225	7 350 434
Sum langsiktig gjeld	13	7 081 225	7 350 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 834	220 411
Skyldige offentlige avgifter		265	276
Annen kortsiktig gjeld		7 527	6 876
Sum kortsiktig gjeld		298 626	227 563
Sum gjeld		7 379 850	7 577 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 980	10 094 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698038

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 800	1 418 856
Sum inntekter		1 519 800	1 418 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 462	111 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 385	50 385
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 098 766	885 122
Sum kostnader		1 269 612	1 046 863
Driftsresultat		250 188	371 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 007	13 059
Sum finansinntekter		10 007	13 059
Annen finanskostnad		151 409	188 687
Sum finanskostnader		151 409	188 687
Netto finans		-141 402	-175 628
Ordinært resultat før skattekostnad		108 785	196 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 785	196 363
Årsresultat		108 786	196 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 786	196 364
Sum overføringer og disponeringer		108 786	196 364



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 691 037	8 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	364 773	415 158
Sum varige driftsmidler		9 055 810	9 106 195
Sum anleggsmidler	13	9 055 810	9 106 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 728	128
Andre fordringer		216 283	199 610
Sum fordringer		225 011	199 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 159	788 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 159	788 409

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 10 004 980 10 094 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 622 330	2 513 544
Sum opptjent egenkapital		2 622 330	2 513 544

Sum egenkapital

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 774 025	7 043 234
Øvrig langsiktig gjeld	11	307 200	307 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 225	7 350 434
Sum langsiktig gjeld	13	7 081 225	7 350 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 834	220 411
Skyldige offentlige avgifter		265	276
Annen kortsiktig gjeld		7 527	6 876
Sum kortsiktig gjeld		298 626	227 563
Sum gjeld		7 379 850	7 577 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 980	10 094 341



Organisasjonsnr: 952 424 408
TVERRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 519 800	1 418 856	1 519 800	1 481 184
Vedlikeholdsfond		0	0	0	67 176
Sum inntekter		1 519 800	1 418 856	1 519 800	1 548 360
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	26 999	24 685	27 600	32 600
Styrehonorar	1	82 000	76 000	76 000	82 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	11 463	10 673	9 980	9 980
Avskrivninger	10	50 385	50 385	50 385	50 385
Revisjonshonorar	2	3 660	4 419	5 100	3 300
Forretningsførerhonorar		92 362	92 362	92 362	92 362
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	4	5 104	12 572	3 000	41 500
Vedlikehold	3	363 774	145 037	460 000	467 176
Kabel-tv		151 225	143 305	147 900	158 800
Forsikring	5	58 585	46 711	61 328	60 993
Kommunale avgifter	6	306 157	296 060	318 000	319 200
Festeavgifter	7	31 901	31 902	31 902	31 902
Energi, strøm		28 750	35 696	35 650	29 700
Renhold, fellesareal		21 648	23 559	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 932	30 425	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	628	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	13 268	14 046	17 500	17 900
Sum driftskostnader		1 269 612	1 046 863	1 382 107	1 443 198
Driftsresultat		250 188	371 993	137 693	105 162
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 007	13 059	5 400	6 600
Rentekostnad		151 409	188 687	215 784	117 240
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 402	-175 628	-210 384	-110 640
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		108 786	196 364	-72 691	-5 478
Overføring til/fra egenkapital		108 786	196 364	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 417 697	5 417 697
Garasjer	9	3 273 340	3 273 340
Andre driftsmidler	10	364 773	415 158
Sum anleggsmidler	13	9 055 810	9 106 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 728	128
Andre fordringer		216 283	199 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 159	788 409
Sum omløpsmidler		949 170	988 146
SUM EIENDELER		10 004 980	10 094 341

Tverrvegen Brl 952 424 408



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		2 622 330	2 513 544
Sum egenkapital		2 625 130	2 516 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 774 025	7 043 234
Borettsinnskudd	11	307 200	307 200
Sum langsiktig gjeld	13	7 081 225	7 350 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 728	3 904
Leverandørgjeld		290 834	220 411
Skyldig off. myndigheter		265	276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 499	2 285
Annen kortsiktig gjeld		-3 700	687
Sum kortsiktig gjeld		298 626	227 563
Sum gjeld		7 379 850	7 577 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 980	10 094 341

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømstad
Styreleder

Ketil Sandnes
Styremedlem

Kaare Henry Skaare
Styremedlem

Jan Erik Larsen
Styremedlem

Tverrvegen Brl 952 424 408



Tverrvegen Brl 952 424 408

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	760 583	759 498
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	108 786	196 364
Tilbakeføring av avskrivning	50 385	50 385
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-269 210	-245 665
B. Årets endring disponible midler	-110 038	1 084
C. Disponible midler	650 545	760 583
Kortsiktige fordringer	225 011	199 737
Kontanter og bank	724 159	788 409
Omløpsmidler	949 170	988 146
- Kortsiktig gjeld	-298 626	-227 563
Disponible midler	650 545	760 583



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	24 500	22 400
5110 Feriepenger	2 499	2 285
5330 Styrehonorar	82 000	76 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 198	10 430
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	265	242
Sum	120 462	111 357

Det er blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget for gressklipping.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 660	4 419
Sum	3 660	4 419

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	45 782	23 620
6602 Vedlikehold vann/avløp	8 248	8 852
6604 Vedlikehold bygg utvendig	279 586	0
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	3 901
6609 Vedlikehold diverse	1 950	0
6611 Snørydding/strøing	19 665	12 791
6612 Vedlikehold uteareal	2 544	89 873
6630 Vedlikehold forsikringssaker	19 569	6 000
6631 Erstatning skadeoppgjør	-13 569	0
Sum	363 774	145 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	5 104	12 572
Sum	5 104	12 572

Andre fremmede tjenester kr 5.104,- er skanning E-faktura, adm.godtgjørelse snøbrøyting, møter med VTB og BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	56 305	44 583
7520 Premie sikringsfond	2 280	2 128
Sum	58 585	46 711

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	82 533	86 466
7762 Vannavgift	66 590	64 737
7763 Avløpsavgift	74 152	69 227
7764 Feieavgift	5 200	5 000
7765 Renovasjonsavgift	77 682	70 630
Sum	306 157	296 060

Note 7 - Festetomt

	31.12.20	31.12.19
7750 Festeavgift	31 901	31 902
Sum	31 901	31 902



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 7 - Festetomt

Tverrvegenborettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1966 med varighet på 99 år. Årlig leie 2020 kr. 31.901,-



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	7 234	8 009
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	0	321
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	600
7720 Møtekostnader	2 771	2 168
7770 Bankgebyrer	3 263	2 948
Sum	13 268	14 046

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 273 340	5 417 697
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 273 340	5 417 697
Anskaffelsesår :	2005	1967
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 1.693.095. Det er i tillegg aktivert kr 4.162.965,- i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 438.363. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Brl. har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Sitteklipper Jonsered	Utebelysning	Utbedring grunnarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000	33 900	54 195	617 738
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000	33 900	54 195	617 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 899	24 860	25 592	291 709
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101	9 040	28 603	326 029
Årets avskrivninger :	2 200	3 390	3 613	41 182
Anskaffelsesår :	2006	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	10	15	15



Tverrvegen Brl 952 424 408

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	307 200	307 200
Sum	-307 200	-307 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger/tak	Refinansiering og nye inngangspartier	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12131822942	12126422766	71128240203
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2004
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	31.03.2044	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 211 726	3 138 000
Lånesaldo 01.01:	3 192 177	1 893 917	1 957 141
Avdrag i perioden:	95 387	61 087	112 735
Lånesaldo 31.12:	3 096 789	1 832 830	1 844 405
Saldo 5 år frem i tid:	2 574 174	1 498 921	1 236 789

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126422766	12	76 226	914 712
	4	67 568	270 272
	8	56 024	448 192
	2	51 101	102 202
	2	48 724	97 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131822942	12	128 794	1 545 528
	4	114 165	456 660
	8	94 659	757 272
	2	86 341	172 682
	2	82 325	164 650
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240203	28	65 872	1 844 416

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.081.225,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 9.046.770,-



Resultat og balanse med noter for Tverrvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tverrvegen Brl

Styreleder	Øyvind Strømstad (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jan Erik Larsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ketil Sandnes (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kaare Henry Skaare (sign.)	15.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TVERRVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TVERRVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor