



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 403 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vaskerelven 35 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 304	23 764
Sum kostnader		121 304	23 764
Driftsresultat		-121 304	-23 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 037 061	14 600 000
Sum finansinntekter		12 037 061	14 600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		11 037 061	14 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 915 757	14 576 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 621 467	2 386 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 294 290	12 189 692
Årsresultat		8 294 290	12 189 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	14 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 105 710	12 189 692
Sum overføringer og disponeringer		8 294 290	12 189 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 114 932	23 824 877
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 078 175	
Sum finansielle anleggsmidler		29 193 107	23 824 877
Sum anleggsmidler		29 193 107	23 824 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 691 721	18 242 169
Sum fordringer		12 691 721	18 242 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 751	7 598
Sum omløpsmidler		12 711 472	18 249 767
SUM EIENDELER		41 904 579	42 074 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	49 447	49 447
Overkurs	4	4 689 077	4 689 077
Sum innskutt egenkapital		4 738 524	4 738 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 443 866	20 549 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 443 866	20 549 576
Sum egenkapital		19 182 390	25 288 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 621 467	2 386 544
Utbytte	4	14 400 000	14 400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 700 722	
Sum kortsiktig gjeld		22 722 189	16 786 544
Sum gjeld		22 722 189	16 786 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 904 579	42 074 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598331

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 35
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 986 403 868
BO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 304	23 764
Sum kostnader		121 304	23 764
Driftsresultat		-121 304	-23 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 037 061	14 600 000
Sum finansinntekter		12 037 061	14 600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 000	
Netto finans		11 037 061	14 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 915 757	14 576 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 621 467	2 386 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 294 290	12 189 692
Årsresultat		8 294 290	12 189 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	14 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 105 710	12 189 692
Sum overføringer og disponeringer		8 294 290	12 189 692



Organisasjonsnr: 986 403 868
BO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	27 114 932	23 824 877
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 078 175	
Sum finansielle anleggsmidler		29 193 107	23 824 877
Sum anleggsmidler		29 193 107	23 824 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	12 691 721	18 242 169
Sum fordringer		12 691 721	18 242 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 751	7 598
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		12 711 472	18 249 767
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 904 579	42 074 644
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	49 447	49 447
Overkurs	4	4 689 077	4 689 077
Sum innskutt egenkapital		4 738 524	4 738 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 443 866	20 549 576
Sum opptjent egenkapital		14 443 866	20 549 576

Sum egenkapital		19 182 390	25 288 100
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	2 621 467	2 386 544
----------------	---	-----------	-----------



Utbytte	4	14 400 000	14 400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 700 722	
Sum kortsiktig gjeld		22 722 189	16 786 544
Sum gjeld		22 722 189	16 786 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 904 579	42 074 644



Organisasjonsnr: 986 403 868
BO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	189475.00	0.01	1895.00
B-aksjer	4755268.00	0.01	47553.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Petter Sivertsen	1236186.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Rolf Wilhelm Sivertsen	1236186.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Lene Kristoffersen	1236186.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Tor Christian Sivertsen	1236185.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	4944743.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8530.00	10300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	11520.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25130.00	21820.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo Eiendom AS	100.00%	100.00%	25405375.00	9894935.00
FG Eiendom AS	65.00%	65.00%	27021.00	-1267195.00

F.G. Eiendom AS holder på med et utbyggingsprosjekt som er under arbeid. Det forventes å være merverdier i prosjektet slik at det selges med gevinst som medfører at Bo Eiendom Holding AS vil få tilbake bokført verdi av aksjene og lån til F.G. Eiendom AS. I dagens marked vil det alltid være usikkerhet knyttet til verdi på eiendomsprosjekter og salg av leiligheter har tatt lengre tid enn først antatt. Oppdatert prognose i 2023 viser til lavere marginer enn forventet på salg i 2022 og hittil i 2023 som har resultert i en nedskrivning av aksjene i F.G. Eiendom AS på mNOK 1,0. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bo Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bo Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>121 304</u>	<u>23 764</u>
Driftsresultat		<u>-121 304</u>	<u>-23 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 037 061	14 600 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>11 037 061</u>	<u>14 600 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 915 757</u>	<u>14 576 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 621 467</u>	<u>2 386 544</u>
Årsresultat		<u>8 294 290</u>	<u>12 189 692</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	14 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-6 105 710</u>	<u>12 189 692</u>
Sum disponert		<u>8 294 290</u>	<u>12 189 692</u>




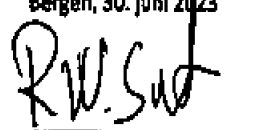
Bo Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	27 114 932	23 824 877
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>2 078 175</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 193 107</u>	<u>23 824 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 193 107</u>	<u>23 824 877</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>12 691 721</u>	<u>18 242 169</u>
Sum fordringer		<u>12 691 721</u>	<u>18 242 169</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 751</u>	<u>7 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 711 472</u>	<u>18 249 767</u>
Sum eiendeler		<u>41 904 579</u>	<u>42 074 644</u>

**Bo Eiendom Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	49 447	49 447
Overkurs	4	<u>4 689 077</u>	<u>4 689 077</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 738 524</u>	<u>4 738 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>14 443 866</u>	<u>20 549 576</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 443 866</u>	<u>20 549 576</u>
Sum egenkapital		<u>19 182 390</u>	<u>25 288 100</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	2 621 467	2 386 544
Utbytte	4	14 400 000	14 400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 700 722</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 722 189</u>	<u>16 786 544</u>
Sum gjeld		<u>22 722 189</u>	<u>16 786 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 904 579</u>	<u>42 074 644</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023
Bjørn-Petter Sivertsen
Daglig Leder
Rolf Wilhelm Sivertsen
Styremedlem
Tor Christian Sivertsen
Styremedlem



Bo Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bo Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	8 530
Utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	16 600
Sum	<u>25 130</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>2 621 467</u>	<u>2 386 544</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 621 467</u>	<u>2 386 544</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 915 757	14 576 236
Resultatført konsernbidrag	<u>-12 037 061</u>	<u>-14 600 000</u>
Alminnelig inntekt	-121 304	-23 764
Mottatt konsernbidrag	<u>12 037 061</u>	<u>10 871 691</u>
Årets skattegrunnlag	<u>11 915 757</u>	<u>10 847 927</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 621 467	2 386 544



Bo Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 447	4 689 077	20 549 576	25 288 100
Årsresultat	0	0	8 294 290	8 294 290
Avsatt utbytte	0	0	-14 400 000	-14 400 000
Egenkapital 31.12.2022	49 447	4 689 077	14 443 866	19 182 390

Note 5 - Datterselskap, aksjer og andeler i andre selskaper mv

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	9 894 935	25 405 375	23 824 877
FG Eiendom AS	Bergen	65 %	65 %	-1 267 195	27 021	3 290 055
Sum				8 627 740	25 432 396	27 114 932

F.G. Eiendom AS holder på med et utbyggingsprosjekt som er under arbeid. Det forventes å være merverdier i prosjektet slik at det selges med gevinst som medfører at Bo Eiendom Holding AS vil få tilbake bokført verdi av aksjene og lån til F.G. Eiendom AS. I dagens marked vil det alltid være usikkerhet knyttet til verdi på eiendomsprosjekter og salg av leiligheter har tatt lengre tid enn først anntatt. Oppdatert prognose i 2023 viser til lavere marginer enn forventet på salg i 2022 og hittil i 2023 som har resultert i en nedskrivning av aksjene i F.G. Eiendom AS på mNOK 1,0.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets navn	Ansk.kost	Bokført Verdi
Bacau IS	1 234 113	0
Cold Mountain Resort IS	1 025 000	0
7 Fjell Bryggeri AS	2 078 175	2 078 175

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Bo Eiendom AS	0	18 242 169
FG Eiendom AS	12 691 721	0
Sum	12 691 721	18 242 169

Gjeld	2022	2021
Bo Eiendom AS	5 700 722	0



Bo Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	189 475	0,01	1 895
B-aksjer	4 755 268	0,01	47 553
Sum	4 944 743		49 448

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Petter Sivertsen, Daglig leder	47 369	1 188 817	25 %	25 %
Rolf Wilhelm Sivertsen, Styremedlem	47 369	1 188 817	25 %	25 %
Lene Kristoffersen	47 369	1 188 817	25 %	25 %
Tor Christian Sivertsen, Styremedlem	47 368	1 188 817	25 %	25 %
Sum	189 475	4 755 268	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: DPAW3-SWGYO-4LX6H-H3EEL-Y2XU-5L1Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 15:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPAW3-SWGYO-4LX6H-H3EEL-YJ2XU-5L1Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>