



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hermannsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt			708 850
Sum inntekter			808 850
Kostnader			
Varekostnad	1		99 366
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 373	370 538
Sum kostnader		65 373	469 904
Driftsresultat		-65 373	338 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	18 356
Annen finansinntekt			1 424
Sum finansinntekter		57	19 780
Annen rentekostnad			149 632
Sum finanskostnader			149 632
Netto finans		57	-129 852
Resultat før skattekostnad		-65 316	209 094
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 316	209 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 316	209 094
Totalresultat		-65 316	209 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 316	209 094
Sum overføringer og disponeringer		-65 316	209 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 670 431	1 653 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	65 000	65 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 431	1 718 431
Sum anleggsmidler		1 735 431	1 718 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 383 488	880 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 069	147 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 069	147 937
Sum omløpsmidler		1 395 558	1 028 651
SUM EIENDELER		3 130 989	2 747 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		99 777	28 891
Sum opptjent egenkapital		-99 777	-28 891
Sum egenkapital	4	-69 777	-4 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 200	2 409 200
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 495	2 501 495
Sum langsiktig gjeld		2 941 495	2 501 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		259 271	250 048
Sum gjeld		3 200 766	2 751 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 989	2 747 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450848

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hermannsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt			708 850
Sum inntekter			808 850
Kostnader			
Varekostnad	1		99 366
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 373	370 538
Sum kostnader		65 373	469 904
Driftsresultat		-65 373	338 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	18 356
Annen finansinntekt			1 424
Sum finansinntekter		57	19 780
Annen rentekostnad			149 632
Sum finanskostnader			149 632
Netto finans		57	-129 852
Resultat før skattekostnad		-65 316	209 094
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 316	209 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 316	209 094
Totalresultat		-65 316	209 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 316	209 094
Sum overføringer og disponeringer		-65 316	209 094



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 670 431 1 653 431

Investeringer i aksjer og

andeler 5

65 000 65 000

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 1 735 431 1 718 431

Sum anleggsmidler 1 735 431 1 718 431

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 1 383 488 880 714

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 069 147 937

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 069 147 937

Sum omløpsmidler 1 395 558 1 028 651

SUM EIENDELER 3 130 989 2 747 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		99 777	28 891
Sum opptjent egenkapital		-99 777	-28 891
Sum egenkapital	4	-69 777	-4 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 849 200	2 409 200
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 495	2 501 495
Sum langsiktig gjeld		2 941 495	2 501 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 223	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		259 271	250 048
Sum gjeld		3 200 766	2 751 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 989	2 747 082



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torsnes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 241 175



RESULTATREGNSKAP

TORSNES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		0	708 850
Sum driftsinntekter		0	808 850
Varekostnad	1	0	99 366
Annen driftskostnad		65 373	370 538
Sum driftskostnader		65 373	469 904
Driftsresultat		-65 373	338 946
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	18 356
Annen finansinntekt		0	1 424
Annen rentekostnad		0	149 632
Resultat av finansposter		57	-129 852
Resultat før skattekostnad		-65 316	209 094
Årsresultat	4	-65 316	209 094
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 316	-209 094
Sum overføringer		-65 316	209 094



BALANSE

TORSNES EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 670 431	1 653 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 431	1 718 431
Sum anleggsmidler		1 735 431	1 718 431
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 383 488	880 714
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 069	147 937
Sum omløpsmidler		1 395 558	1 028 651
Sum eiendeler		3 130 989	2 747 082



BALANSE

TORSNES EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-99 777	-28 891
Sum opptjent egenkapital		-99 777	-28 891
Sum egenkapital	4	-69 777	-4 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 849 200	2 409 200
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 495	2 501 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 223	0
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		259 271	250 048
Sum gjeld		3 200 766	2 751 543
Sum egenkapital og gjeld		3 130 989	2 747 082

Fredrikstad, 19.05.2025
Styret i Torsnes Eiendomsselskap AS

Lars Håkon Larsen
styreleder

Victor Hermannsen Larsen
styremedlem/daglig leder

Erik Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 383 488	880 714
Sum varelager	1 383 488	880 714

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Torsnes Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 383 488 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 1 383 488 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 316	209 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 201
Skattepliktig inntekt	-65 317	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 101	-31 785	65 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 101	31 785	-65 316
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-28 891	-4 461
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-28 891	-4 461
Årets underskudd			-65 316	-65 316
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-99 777	-69 777



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSNES EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS	15	50,0	50,0
VL INVEST AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -65 316 etter skatt, mot kr. -147 781 i 2023.

Selskapet er i ferd med å gjenvinne egenkapitalen, og styret vil fortsette dette arbeidet fremover.

Forøvrig ligger samme vurderinger som før til grunn for styrets konklusjon rundt fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.