



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 389	33 987
Sum kostnader		40 389	33 987
Driftsresultat		34 611	-33 987
Annen rentekostnad		283 158	70 240
Sum finanskostnader		283 158	70 240
Netto finans		-283 158	-70 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 547	-104 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 680	-24 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 867	-80 072
Årsresultat		-193 867	-80 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 867	-80 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 867	-80 072
Sum overføringer og disponeringer		-193 867	-80 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 835	24 155
Sum immaterielle eiendeler		78 835	24 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 170 055	11 117 125
Sum varige driftsmidler		11 170 055	11 117 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	770 220	
Sum finansielle anleggsmidler		770 220	
Sum anleggsmidler		12 019 110	11 141 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer	5	23 730	
Sum fordringer		33 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 680	326 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 680	326 195
Sum omløpsmidler		227 785	326 195
SUM EIENDELER		12 246 895	11 467 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	273 939	80 072
Sum opptjent egenkapital		-273 939	-80 072
Sum egenkapital		120 491	314 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 151	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 400
Annen kortsiktig gjeld		26 253	22 717
Sum kortsiktig gjeld		26 253	53 117
Sum gjeld		12 126 404	11 153 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 895	11 467 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704142

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 389	33 987
Sum kostnader		40 389	33 987
Driftsresultat		34 611	-33 987
Annen rentekostnad		283 158	70 240
Sum finanskostnader		283 158	70 240
Netto finans		-283 158	-70 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 547	-104 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 680	-24 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 867	-80 072
Årsresultat		-193 867	-80 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 867	-80 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 867	-80 072
Sum overføringer og disponeringer		-193 867	-80 072



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 835	24 155
Sum immaterielle eiendeler		78 835	24 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 170 055	11 117 125
Sum varige driftsmidler		11 170 055	11 117 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	770 220	
Sum finansielle anleggsmidler		770 220	
Sum anleggsmidler		12 019 110	11 141 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer	5	23 730	
Sum fordringer		33 105	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 680	326 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 680	326 195
Sum omløpsmidler		227 785	326 195
SUM EIENDELER		12 246 895	11 467 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	273 939	80 072
Sum opptjent egenkapital		-273 939	-80 072
Sum egenkapital		120 491	314 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 500 151	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 400
Annen kortsiktig gjeld		26 253	22 717
Sum kortsiktig gjeld		26 253	53 117
Sum gjeld		12 126 404	11 153 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 895	11 467 475



Organisasjonsnr: 925 741 930
PVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PVeien 5 AS**



PVeien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 389	33 987
Sum driftskostnader		40 389	33 987
DRIFTSRESULTAT		34 611	(33 987)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 158	70 240
Sum finanskostnader		283 158	70 240
NETTO FINANSPOSTER		(283 158)	(70 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(248 547)	(104 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 680)	(24 155)
ORDINÆRT RESULTAT		(193 867)	(80 072)
ÅRSRESULTAT		(193 867)	(80 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(193 867)	(80 072)
SUM OVERF. OG DISP.		(193 867)	(80 072)



PVeien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 835	24 155
Sum immaterielle eiendeler		78 835	24 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1150 Tomter og andre grunnarealer		11 170 055	11 117 125
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 170 055	11 117 125
Sum varige driftsmidler		11 170 055	11 117 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	770 220	0
Sum finansielle anleggsmidler		770 220	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 019 110	11 141 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer	5	23 730	0
Sum fordringer		33 105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 680	326 195
SUM OMLØPSMIDLER		227 785	326 195
SUM EIENDELER		12 246 895	11 467 475



PVeien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(273 939)	(80 072)
Sum opptjent egenkapital		(273 939)	(80 072)
SUM EGENKAPITAL		120 491	314 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 151	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 100 151	11 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 400
Annen kortsiktig gjeld		26 253	22 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 253	53 117
SUM GJELD		12 126 404	11 153 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 895	11 467 475

Sumadal, 24.06.2022
I styret for **PVeien 5 A**

Anton Slattem
styreleder

Lars Løseth
styremedlem



PVeien 5 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 7.641,25.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		-54 680
= Ordinær skattekostnad		-54 680
 Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
+ Utestående fordringer	188	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	358 529	109 797
Sum positive skatteøkende forskjeller	188	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	358 529	109 797
 Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-358 341	-109 797
Balanseført utsatt skattefordel	78 835	24 155



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
BAILL AS	200
BØLGEBAKKEN INVEST AS	200
SUM	400

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-5 570	-80 072	314 358
-Til årets resultat			-193 867	-193 867
Pr 31.12.	400 000	-5 570	-273 939	120 491

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 117 125
+ Tilgang	52 930
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 170 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 170 055



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 5 - kortsiktige- og langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre kortsiktige fordringer	33 105	0
Andre langsiktige fordringer - Justeringsavtale	770 220	0
Totalt	803 325	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 745 243 og pr 31.12. i fjor kr 8 197 558 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 500 151	9 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Pilotveien 5, Kristiansund	11 117 125	11 117 125
Sum pantsatte eiendeler	11 117 125	11 117 125

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld selskapet har til eierne:

	2021
BAILL AS	800 000
Bølgebakken Invest AS	1 300 000

Øvrig langsiktig gjeld som selskapet har til andre selskaper:

	2021
Slatlem Holding AS	500 000



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPNEE-G3EQU-3JD2Q-6FQPE-010Y-87CYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPNEE-G3EQU-3JD2Q-6FQPE-010Y-87CYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
PVeien 5 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FU4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PVeien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 389	33 987
Sum driftskostnader		40 389	33 987
DRIFTSRESULTAT		34 611	(33 987)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 158	70 240
Sum finanskostnader		283 158	70 240
NETTO FINANSPOSTER		(283 158)	(70 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(248 547)	(104 227)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 680)	(24 155)
ORDINÆRT RESULTAT		(193 867)	(80 072)
ÅRSRESULTAT		(193 867)	(80 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(193 867)	(80 072)
SUM OVERF. OG DISP.		(193 867)	(80 072)

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJ4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PVeien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 835	24 155
Sum immaterielle eiendeler		78 835	24 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1150 Tomter og andre grunnarealer		11 170 055	11 117 125
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 170 055	11 117 125
Sum varige driftsmidler		11 170 055	11 117 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	770 220	0
Sum finansielle anleggsmidler		770 220	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 019 110	11 141 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer	5	23 730	0
Sum fordringer		33 105	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 680	326 195
SUM OMLØPSMIDLER		227 785	326 195
SUM EIENDELER		12 246 895	11 467 475

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJ4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PVeien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(273 939)	(80 072)
Sum opptjent egenkapital		(273 939)	(80 072)
SUM EGENKAPITAL		120 491	314 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 151	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 151	11 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 100 151	11 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 400
Annen kortsiktig gjeld		26 253	22 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 253	53 117
SUM GJELD		12 126 404	11 153 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 895	11 467 475

Surnadal, 24.06.2022
I styret for **PVeien 5 A**

Anton Slatlem
styreleder

Lars Løseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJ4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PVeien 5 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJ4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-ZKJAX

Noter for PVeien 5 AS

Organisasjonsnr. 925741930



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det ble ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 7.641,25.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		-54 680
= Ordinær skattekostnad		-54 680
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
+ Utestående fordringer	188	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	358 529	109 797
Sum positive skatteøkende forskjeller	188	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	358 529	109 797
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-358 341	-109 797
Balanseført utsatt skattefordel	78 835	24 155

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJAX-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
BAILL AS	200
BØLGEBAKKEN INVEST AS	200
SUM	400

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-5 570	-80 072	314 358
-Til årets resultat			-193 867	-193 867
Pr 31.12.	400 000	-5 570	-273 939	120 491

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 117 125
+ Tilgang	52 930
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 170 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 170 055

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJ4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-ZKJAX



PVeien 5 AS

Noter 2021

Note 5 - kortsiktige- og langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre kortsiktige fordringer	33 105	0
Andre langsiktige fordringer - Justeringsavtale	770 220	0
Totalt	803 325	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 745 243 og pr 31.12. i fjor kr 8 197 558 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 500 151	9 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Pilotveien 5, Kristiansund	11 117 125	11 117 125
Sum pantsatte eiendeler	11 117 125	11 117 125

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld selskapet har til eierne:

	2021
BAILL AS	800 000
Bølgebakken Invest AS	1 300 000

Øvrig langsiktig gjeld som selskapet har til andre selskaper:

	2021
Slatlem Holding AS	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FUJAX-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 13:23:42 UTC



Anton Slatem

Underskriver

På vegne av: pveien

Serienummer: 9578-5997-4-383824

IP: 5.59.xxx.xxx

2022-07-05 13:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2B4Q-FU4X-NHD4F-YSIBM-XQHPE-2KJAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>