



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Langegra 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL STEINAR KVÅVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 635 608 | 567 256 |
| Sum inntekter | | 635 608 | 567 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 392 | 5 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 86 468 | 83 791 |
| Annen driftskostnad | | 741 326 | 629 576 |
| Sum kostnader | | 833 186 | 718 758 |
| Driftsresultat | | -197 578 | -151 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 250 | 9 048 |
| Sum finansinntekter | | 69 250 | 9 048 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 8 |
| Netto finans | | 69 246 | 9 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 332 | -142 462 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 332 | -142 462 |
| Årsresultat | 4 | -128 332 | -142 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 332 | -142 462 |
| Totalresultat | | -128 332 | -142 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -428 332 | -342 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 332 | -142 462 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 571 335 | 4 593 429 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 134 671 | 222 428 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 706 006 | 4 815 857 |
| Sum anleggsmidler | | 4 706 006 | 4 815 857 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 232 | 26 491 |
| Sum fordringer | | 30 232 | 26 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 869 555 | 4 302 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 869 555 | 4 302 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 899 787 | 4 329 004 |
| SUM EIENDELER | | 8 605 792 | 9 144 861 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 288 105 | 8 716 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 288 105 | 8 716 437 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 388 105 | 8 816 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 220 | 1 893 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | |
| Utbytte | | 300 000 | 326 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -87 537 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| Sum gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 605 792 | 9 144 861 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572620

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 950 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Langegra 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL STEINAR KVÅVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 950 861
ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 635 608 | 567 256 |
| Sum inntekter | | 635 608 | 567 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 392 | 5 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 86 468 | 83 791 |
| Annen driftskostnad | | 741 326 | 629 576 |
| Sum kostnader | | 833 186 | 718 758 |
| Driftsresultat | | -197 578 | -151 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 250 | 9 048 |
| Sum finansinntekter | | 69 250 | 9 048 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 8 |
| Netto finans | | 69 246 | 9 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 332 | -142 462 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 332 | -142 462 |
| Årsresultat | 4 | -128 332 | -142 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 332 | -142 462 |
| Totalresultat | | -128 332 | -142 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -428 332 | -342 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 332 | -142 462 |



Organisasjonsnr: 979 950 861
ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 4 571 335 | 4 593 429 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 134 671 | 222 428 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 706 006 | 4 815 857 |
| Sum anleggsmidler | | 4 706 006 | 4 815 857 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 30 232 | 26 491 |
| Sum fordringer | | 30 232 | 26 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 5 | 3 869 555 | 4 302 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 869 555 | 4 302 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 899 787 | 4 329 004 |
| SUM EIENDELER | | 8 605 792 | 9 144 861 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 7 | 8 288 105 | 8 716 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 288 105 | 8 716 437 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 8 388 105 | 8 816 437 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 220 | 1 893 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | |
| Utbytte | | 300 000 | 326 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -87 537 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| Sum gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 605 792 | 9 144 861 |



Organisasjonsnr: 979 950 861
ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elvebredden Hytteferie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 950 861



RESULTATREGNSKAP

ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 635 608 | 567 256 |
| Sum driftsinntekter | | 635 608 | 567 256 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 392 | 5 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 86 468 | 83 791 |
| Annen driftskostnad | | 741 326 | 629 576 |
| Sum driftskostnader | | 833 186 | 718 758 |
| Driftsresultat | | -197 578 | -151 502 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 250 | 9 048 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 8 |
| Resultat av finansposter | | 69 246 | 9 040 |
| Resultat før skattekostnad | | -128 332 | -142 462 |
| Årsresultat | 4 | -128 332 | -142 462 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -428 332 | -342 462 |
| Sum overføringer | | -128 332 | -142 462 |



BALANSE

ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 571 335 | 4 593 429 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 134 671 | 222 428 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 706 006 | 4 815 857 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 706 006 | 4 815 857 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 232 | 26 491 |
| Sum fordringer | | 30 232 | 26 491 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 3 869 555 | 4 302 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 899 787 | 4 329 004 |
| Sum eiendeler | | 8 605 792 | 9 144 861 |



BALANSE

ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 288 105 | 8 716 437 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 288 105 | 8 716 437 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 388 105 | 8 816 437 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 220 | 1 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | 0 |
| Utbytte | | 300 000 | 326 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -87 537 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| Sum gjeld | | 217 687 | 328 424 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 605 792 | 9 144 861 |

25.06.2024

Styret i Elvebredden Hytteferie AS

KJELL STEINAR KVÅVIK
styreleder/daglig leder

Irene Kvåvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 392 | 5 392 |
| Sum | 5 392 | 5 392 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 212 149 | 806 800 | | 6 018 949 |
| - Avgang i året | | 50 000 | | 50 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 212 149 | 756 800 | | 5 968 949 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 640 814 | 622 129 | | 1 262 943 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 571 335 | 134 671 | | 4 706 006 |
| Årets ordinære avskrivninger | 22 094 | 64 374 | | 86 468 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5-10 år | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -128 332 | -142 463 |
| Permanente forskjeller | 0 | 409 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 657 | 21 776 |
| Skattepliktig inntekt | -109 675 | -120 278 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 35 244 | 53 901 | 18 657 |
| Sum | 35 244 | 53 901 | 18 657 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -620 601 | -510 926 | 109 675 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 585 357 | 457 025 | -128 332 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 8 716 437 | 8 816 437 |
| Årets resultat | | | | -128 332 | -128 332 |
| Utbytte | | | | -300 000 | -300 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 8 288 105 | 8 388 105 |



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEBREDDEN HYTTEFERIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| KJELL STEINAR KVÅVIK | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| KJELL STEINAR KVÅVIK | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.